Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» *Июня* 2024 года.

Заказчик: **КГП « Мендыкаринская районная больница» Управление здравоохранения акимата Костанайской области в лице И.О. главного врача Жакина Рудава Алимжановна**
Костанайская область, Мендыкаринский район, 111300 с. Боровской, ул. Алтынсарина, 45, БИН 970140001339
тел:8 7144 32 41 53
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 25 » Июня 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Dizain D.A.", директор Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Лиственная , дом №12/1 тел +7 701 636 02 08***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«25» Июня 2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг KZ» эксперт Мартинкевич Владимир Николаевич, аттестаты № KZ77VJE00064965 от 27.04. 2021 года., БИН 061040003919 , телефон 8 705 416 42 21***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«25» Июня 2024 года . Товарищество с ограниченной ответственностью "Дум- проект", Байболов Арай Сиязбекович , эксперт, приказ № 3 от 02.04.2024 года, БИН 070840009371 , телефон 8747 144 55 04***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Краснопресненского ФАП в селе Красная Пресня Мендыкаринского района Костанайской области» технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан,Костанайская область Мендыкаринский район село Красная Пресня область улица Ленина 9***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **- акт на право постоянного землепользования №3347767 от 09.11.2012 года, выданный Мендыкаринским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ87REA00385945 25.04.2024 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ДУМ - проект», рабочий проект № 08-2022-ОВ***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом КГП « Мендыкаринская районная больница»№ 166 от 04.11.2022 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***июнь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0347 га	0,0347 га	0,0347 га	0,0347 га
Площадь застройки	м2	176,79	176,79	176,79	176,79

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения
Здание ФАП 1-х этажное без подвального помещением, - 1965 года постройки.
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными несущими стенами, несущие конструкции здания приняты из продольных наружных и внутренних несущих кирпичных стен, плит перекрытия и покрытия и фундаментов.
Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – монолитный,
Наружные стены – кирпичные стены толщиной δ-540 мм. Внутренние перегородки – кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной δ=120 мм. Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные плиты, толщиной δ= 220 мм.
Кровля – чердачная, двухскатная холодная с кровельным покрытием из металлического профилированного листа (порошковая окраска). Фронтон кровли облицован металлическим листом..
оконные блоки – деревянные
двери наружные, внутренние – деревянные;
покрытие полов – линолеумные.

Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания –134,15. Площадь застройки здания –176,79 м^2. Строительный объем здания –1 060,74 м^3.

Конструктивные решения

Предусматриваются следующие виды работ:
демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,
ремонт фасадов;
ремонт кровли;
устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания; другие виды работ.
Внутри здания производятся следующие работы: демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство линолеума ,.
Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания.
Двери наружные - индивидуальные, металлические;
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.
Наружная отделка – ремонт существующего сайдинга, монтаж цоколя сайдинга .
Кровля устройства ,балок ,стропил, обрешетки, устройство слухового окна
По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В15 , пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.
На входе в здание предусмотрен навес из метало конструкции . Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строи-тельных конструкций от коррозии».
Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отопление и вентиляция

Предусмотрена полная замена системы отопления здания .
Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято (электрические водонагреватель).
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода.
В здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды.. Диаметры труб определены на основе гидравлического расчета.
Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.
Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть (септик).

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.
Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.
Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, , устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-.
Напряжение рабочего освещения-220 В.
Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях.
Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.
Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-про-водники. Система заземления TN-C-S).
Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации
Предусмотрена пожарная сигнализация согласно проекта.
Прокладка кабелей в здании осуществляется в кабель каналах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***41 666,233 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***35 990,769 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***35 270,954 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***31 491,923 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Краснопресненского ФАП в селе Красная Пресня Мендыкаринского района Костанайской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: И.о. главного врача Жакина Рудава Алимжановна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью«Инжиниринг KZ»

эксперт Мартинкевич Владимир Николаевич _____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью " ДУМ-проект "

Байболов Арай Сиязбекович , эксперт _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Мухамбетов Уразбек Сагимбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Коммунальное государственное предприятие Мендыкаринская районная больница Управления здравоохранения акимата Костанайской области, с. Боровское, ул, Алтынсарина, 45**	**970140001339**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Подрядчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Dizain-D.A." Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Лиственная, 12/1**	**050440005747**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) 2/23 от 23.02.2024 года

Номер документа	Дата составления
00000000003	**27.06.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг) **	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество сраниц) (при их наличии) ***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по капитальному ремонту здания Красно-Пресненского фельдшерско-акушерского пункта в селе Красная Пресня Мендыкаринского района	июнь 2024 года		работа	1	35 270 954,52	35 270 954,52
				Итого		x	35 270 954,52

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии на _____ страниц

Заказчик И.о. главного врача / _____ / Жакина Р.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Подрядчик Директор / _____ / Мухамбетов У.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

Начальник

М.П.

* Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

** Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

*** Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.