Акт приемки объекта в эксплуатацию

03 августа 2018 года

Заказчик ТОО «Dream City», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Сыганак, д. 10/2, ВП 15,
на основании:

Декларации о соответствии от 03 августа 2018 года ТОО «Киелі Тылсым», г. Астана, ул. Туркестан, д. 32, н.п. 2, в лице директора Исмагулова А.Б.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03 августа 2018 года ТОО «Engineering Services», г. Астана, ул. Мамбетова 24, в лице Бикбаева К.Н., эксперт Бибосынов К.Б., аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года, эксперт Батыршаев М.С., аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года, эксперт Акимгалиев Р.Т., аттестат эксперта № KZ72VJE00034791 от 06 февраля 2018 года, эксперт Бейсембаев А.Е., аттестат эксперта № KZ01VJE00019870 от 02 сентября 2016 года, эксперт Арман З.А., аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года, эксперт Сергазин А.Б., аттестат эксперта № KZ84VJE00023420 от 28 февраля 2017 года, эксперт Утегенов Ж.С., аттестат эксперта № KZ42VJE00005067 от 28 октября 2014 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03 августа 2018 года ТОО «Проект Интех плюс», г.Астана, ул. Иманбаева 5, в лице директора Кадауова Ж.Т., авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ о назначении авторского надзора № 49-П от 25.08.2017 г.,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 17 (Арнау-6),**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) постановления Акимата г.Астаны о разрешении на завершение строительства объектов от 17 апреля 2018 г. № 510-582;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №__;

2) талона о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 25.10.2017 г. № ХҚМЖ-740;

3) проекта (проектно-сметной документации) «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, в квадрате улиц № 26, Е356, № 38 и Хусейн бен Талал». VI очередь строительства» утвержденный Филиалом РГП "Госэкспертиза", разработанный ТОО «Проект Интех плюс».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 год;

окончание работ август 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**125**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**485**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**1,268570**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 17 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - $м^2$)**		**16 386,8**
Число этажей	**этаж**		**8**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - $м^3$)**		**69 787**
В том числе подземной части	**$м^3$**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		**н.п.1-82,1; н.п.2-59,8; н.п.3-76,5; н.п.4-53,8; н.п.5-23,7; н.п.6-61,3; н.п.7-119,6; н.п.8-93,1; н.п.9-77,2; н.п.10-117; н.п.11-60,4; н.п.12-35; н.п.13-92,7; н.п.14-47,7; н.п.15-4,1; н.п.16-4,1; н.п.17-4,1; н.п.18-4,1; н.п.19-4,1; н.п.20-4,1; н.п.21-3,8; н.п.22-3,8; н.п.23-3,8; н.п.24-3,8; н.п.25-3,8; н.п.26-3,8; н.п.27-3,7; н.п.28-3,7; н.п.29-3,7; н.п.30-3,7; н.п.31-3,7; н.п.32-3,7; н.п.33-3,9; н.п.34-3,9; н.п.35-3,9; н.п.36-3,9; н.п.37-3,9; н.п.38-3,9; н.п.39-4,1; н.п.40-4,1; н.п.41-4,1; н.п.42-4,1; н.п.43-4,1; н.п.44-4,1; н.п.45-8,8; н.п.46-7,5; н.п.47-7,7; н.п.48-7,7; н.п.49-6,6; н.п.50-6,6; н.п.51-6,5; н.п.52-7,6; н.п.53-5,7; н.п.54-6; н.п.55-12,8; н.п.56-10,4; н.п.57-6,1; н.п.58-10,9; н.п.59-10; н.п.60-10,1; н.п.61-4,7; н.п.62-9,4; н.п.63-14; Итого по н.п.-1276,6 п/м.1-19,6 п/м.2-13,5 п/м.3-13,5 п/м.4-13,5 п/м.5-13,5 п/м.6-15,7 п/м.7-15,7 п/м.8-13,5 п/м.9-13,5 п/м.10-13,5 п/м.11-13,5 п/м.12-15,7 п/м.13-15,7 п/м.14-13,5 п/м.15-13,5 п/м.16-13,5 п/м.17-13,5 п/м.18-19,3 п/м.19-15,1 п/м.20-15,1 п/м.21-15,1 п/м.22-15,1 п/м.23-15,1 п/м.24-15,1 п/м.25-22,0 п/м.26-15,1 п/м.27-15,1 п/м.28-15,1 п/м.29-15,1 п/м.30-15,1 п/м.31-15,1 п/м.32-15,1 п/м.33-15,1 п/м.34-15,1 п/м.35-15,1 п/м.36-15,1 п/м.37-15,1 п/м.38-15,1 п/м.39-15,1 п/м.40-15,1 п/м.41-15,1 п/м.42-15,1 п/м.43-15,1 п/м.44-15,1 п/м.45-15,1 п/м.46-15,1 п/м.47-15,1 п/м.48-15,1 п/м.49-15,1 п/м.50-15,1 п/м.51-15,1 п/м.52-15,1 п/м.53-15,1 п/м.54-15,1 п/м.55-15,1 п/м.56-15,1 п/м.57-15,1 п/м.58-15,1 п/м.59-15,1 п/м.60-15,1 п/м.61-15,1 п/м.62-15,1 п/м.63-15,1 п/м.64-15,1 п/м.65-15,1 Итого по п/м-980,3**	

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**193**	**10 024,3**	**5 058,0**
однокомнатных				**98**	**3 823,2**	**1 601,7**
двухкомнатных				**78**	**4 713,9**	**2 567,6**
трехкомнатных				**17**	**1 487,2**	**888,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8 этажный многоквартирный жилой дом, с наружными стенами из силикатного кирпича, отделка фасадов керамическая плитка и гранит.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) многоквартирного жилого комплекса г. Астана, ул. 38, д. 17, всего 3 186 889 476 (три миллиарда сто восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 633 000 235 (два миллиарда шестьсот тридцать три миллиона двести тридцать пять) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса г. Астана, ул. 38, д. 17, всего 3 186 889 476 (три миллиарда сто восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 633 000 235 (два миллиарда шестьсот тридцать три миллиона двести тридцать пять) тенге;

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 17, принять в эксплуатацию.

Заказчик Белобров И.В. _____

М.П.

Технический надзор ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н. _____

М.П.

эксперт Бибосынов К.Б. аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года _____

эксперт Батырбаев М.С. аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года _____

эксперт Алимгалиев Р.Т. аттестат эксперта № KZ72VJE00034791 от 06 февраля 2018 года _____

эксперт Бейсембаев А.Н. аттестат эксперта № KZ01VJE00019870 от 02 сентября 2016 года _____

Эксперт Отыбаев Е.А. аттестат эксперта № KZ82VJE00039752 от 20 июня 2018 г.

эксперт Арман Ж.А., аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года _____

эксперт Сергазин А.Б., аттестат эксперта № KZ84VJE00023420 от 28 февраля 2017 года _____

эксперт Утегенов Ж.С., аттестат эксперта № KZ42VJE00005067 от 28 октября 2014 года _____

Авторский надзор: ТОО «Проект Интех плюс», в лице директора Кадауова Ж.Т. _____

М.П.

авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ № 49-П от 25.08.2017 г. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмагулов А.Б. _____

М.П.

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 17	1	8	5 198,8	69 787	16 386,8	5 058	1 276,6	980,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпич	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик Белобров И.В. _____

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех плюс», в лице директора Кадауова Ж.Т.

_____

М.П.

эксперт по авторскому надзору Нуржанов Е.К., приказ № 49-П от 25.08.2017 г. _____

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	29
10	Кабели:		
	марки АПвБбШнг сечением 4х240 Напряжением-10кВ	м	1140
	марки, марки АПвБбШнг сечением 4х150 напряжением 0,4кВ	м	203
	марки, - марки АПвБбШнг сечением 4х70 напряжением 0,4кВ	м	406
	Марки марки АПвБбШнг сечением 4х50, напряжением 0,4кВ	м	334
	марки марки АПвБбШнг сечением 4х35, напряжением 0,4кВ	м	570

	марки марки АПвБбШнг сечением 4х25, напряжением 0,4кВ	м	773
	марки марки АПвБбШнг сечением 4х185, напряжением 0,4кВ	м	400
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	-
12	Муфты концевые 10кВ	шт	-
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	36
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	36
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик Белобров И.В.

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех плюс», в лице директора Кадауова Ж.Т.

М.П.

эксперт по авторскому надзору Нуржанов Е.К., приказ № 49-П от 25.08.2017 г.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	220	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1800	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5578	
5	деревья	шт	51	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	-	
8	цветники	шт	6	
9	газоны	$м^2$	1806,7	
10	порода деревьев		Тополь, рябина,сосна	
11	возраст	год	Тополь 8-10 лет Рябина – 8-10 лет Сосна 10-12 лет	

Заказчик Белобров И.В._____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех плюс», в лице директора Кадауова Ж.Т.
_____
М.П.

эксперт по авторскому надзору Нуржанов Е.К., приказ № 49-П от 25.08.2017 г.
_____

Прошито, пронумеровано
на_____листах
дата:

АСТАНА ҚАЛАСЫ РЕСПУБЛИКАСЫ
"DREAM CITY" ЖШС
Dream City
ГОРОД АСТАНА ТОО "DREAM CITY"
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Өтінішті 0001149104
Тіркеу № 22.09.17
Кадастрлық № 21:320:135:2969:1
Жылжымайтын мүлік 38 д 17
Тіркеуші (мазмұн) Дилова
Берілгені Дилетова

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002151484104 **26.09.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2969; 21:320:135:2969:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Dream City"	**Договор купли-продажи (№ 431 от 31.01.2018г.) - Дата регистрации: 01.02.2018 14:32 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 18-01-2008г.** **Договор об аренде земельного участка (№ 30702 от 05.02.2018г.) - Дата регистрации: 06.02.2018 11:57** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 03.08.2018г.) - Дата регистрации: 22.09.2018 10:49**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (колы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (колы/подпись) **Акимова А.Т.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 12.09.2018
№ «ЗПОД45142б

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.51426

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (Арнау-6)» город Астана, район Есиль, ул.38, д.17, Управлением поставлен на учёт от «12» сентября 2018 года № 1789П.

Заказчик – ТОО Dream City.

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
Электрондық құжаттың көшірмесі растанды
ЭЦҚ тексерудің оң нәтижесі анықталды

Исп. Р. Жакупов, А.Макашев
Тел.919-410