Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» августа 2018 г.

Заказчик ____ТОО «Идеал Инвест Групп»_____
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
_____директор Садвакасов Руслан Ануарбекович,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
_____г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М_____
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 31.07.2018г.
ТОО «Жайылма Астана 2007», г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М_____
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
____директор Алимжанова Асем Уалихановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.07.2018г.
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич_
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат №KZ55VJE00027046 от 01.06.2017г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ №05695 от 15.07.2013г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Тлеубаев Бахытбек Кудабаевич, аттестат №KZ01VJE00001925 от 23.09.2014г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестат № KZ36VJE00026418 от 22.05.2017г_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Проектировщик ____ТОО «Таймас-СД», ИИГ/Под-Пр/Сем/1497 от 08.06.2015г., ГСЛ №14005079 от 15.04.2014 г._____
в лице____директора Акмурзинова Саята Суйндиковича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.07.2018г.
_____ТОО «Elorda Project», №ИИГ/Оку/Сем4/2270 от 21.06.2017г., ГСЛ №16014287 от 14.09.2016 г._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ___директора Нурманбетова Берика Кайсаровича_____
_____инженер авторского надзора ТОО «Elorda Project» Нуркалин Алмат Казмуратулы, аттестат KZ72VJE00039738 от 20.07.2018 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _аттестат KZ72VJE00039738 от 20.07.2018 г._____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 4 очередь блок 4-2), г.Астана район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/4_____
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02.06.2017г.» №120-1121, Акимат г. Астаны._____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

____ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 27.06.2017 г. ХҚМЖ-426_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

___ТОО «Таймас-СД», ИИГ/Под-Пр/Сем/1497 от 08.06.2015г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) __РГП «Госэкспертиза» № 01-0412/17 от 25.08.2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____июнь 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ_____август 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____14_____;

фактически, месяц:_____14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2		51		51

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		14396,2
Число этажей	этаж		21+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		60105
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		н.п.1-99,5; н.п.2-59,3; н.п.3-84,1; н.п.4-95,3; н.п.5-79. Итого по н.п. – 432,3 п/м.1-17,6; п/м.2-17,6; п/м.3-17,6; п/м.4-17,6;

пристроенных помещений			п/м.5-17,6; п/м.6-17,6; п/м.7-17,6; п/м.8-17,6; п/м.9-17,6; п/м.10-17,6; п/м.11-17,6; п/м.12-17,6; п/м.13-17,9; п/м.14-17,9; п/м.15-17,9; п/м.16-17,9; п/м.17-17,9; п/м.18-17,9 п/м.19-17,9; п/м.20-17,9; п/м.21-17,9; п/м.22-17,9; п/м.23-17,9; п/м.24-17,9; п/м.25-17,9; п/м.26-17,9; п/м.27-17,9; п/м.28-21,6; п/м.29-21,6; п/м.30-18,0; п/м.31-18,0; п/м.32-18,0; п/м.33-18,0; п/м.34-21,6; п/м.35-21,6; п/м.36-18,0; п/м.37-18,0; п/м.38-18,0; п/м.39-18; п/м.40-21,6; п/м.41-21,6; п/м.42-18,8; п/м.43-18,8; п/м.44-18,8; п/м.45-18,8; п/м.46-18,8; п/м.47-18,8; п/м.48-18,8; п/м.49-18,8; п/м.50-18,8; п/м.51-18,8; п/м.52-18,8; п/м.53-18,8; п/м.54-18,8; п/м.55-18,8; п/м.56-18,8; п/м.57-18,8; п/м.58-18,8; п/м.59-18,8; п/м.60-18,8; п/м.61-18,8; п/м.62-18,8; п/м.63-18,8; п/м.64-18,8; п/м.65-18,8; п/м.66-18,8; п/м.67-18,8; п/м.68-18,8; п/м.69-18,8; п/м.70-18,8; п/м.71-18,8; п/м.72-18,8; п/м.73-18,8; п/м.74-18,8; п/м.75-18,8; п/м.76-18,8; п/м.77-18,8; п/м.78-18,8; п/м.79-18,8; п/м.80-18,8; п/м.81-18,8; п/м.82-18,8; п/м.83-18,8; п/м.84-18,8; п/м.85-18,8; п/м.86-18,8; п/м.87-18,8; п/м.88-18,8; п/м.89-18,8; п/м.90-18,8; п/м.91-18,8; п/м.92-18,8; п/м.93-18,8; п/м.94-18,8; п/м.95-18,8; п/м.96-18,8; п/м.97-18,8; п/м.98-18,8; п/м.99-18,8; п/м.100-18,8; п/м.101-18,8; п/м.102-18,8; п/м.103-18,8; п/м.104-18,8; п/м.105-18,8; п/м.106-18,8; п/м.107-18,8; п/м.108-18,8; п/м.109-18,8; п/м.110-18,8; п/м.111-18,8; п/м.112-18,8; п/м.113-18,8; п/м.114-18,8; п/м.115-18,8; п/м.116-18,8; п/м.117-18,8; п/м.118-18,8. Итого по п/м.- 2200,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				119	7379,4	3992,1
однокомнатных				40	1471,2	719,6
двухкомнатных				39	2197,5	1451,6
трехкомнатных				39	3553,7	1728,9
четырехкомнатных				-	-	-
пятикомнатных				1	157	92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
21 этажей, фундамент – свайный, стены – газоблоки, IV класс жилья, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 1,2 %, отделка наружных стен: цокольный этаж – черный гранит; выше – керамическая плитка типа «Creaton», цветовая гамма - зеленый, серый, желтый, белый.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 464 555 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 464 555 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 4 очередь блок 4-2), г. Астана, район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/4 _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Садвакасов Руслан Ануарбекович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Алимжанова Асем Уалихановна _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тлеубаев Бахытбек Кудабаевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Заңғар Арманұлы _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Проектировщик:
директор Акмурзинов Саят Суйндикович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
директор Нурманбетов Берик Кайсарович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Нуркалин Алмат Казмуратулы _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь нежилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 4 очередь блок 4-2), г. Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік д. 21/4	$м^2$	21 эт.	880,2	44 888,56	10509,23	7379,4	432,3	2200,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок толщиной 250 мм	совмещенная	Центральное	1540	77,4	да	414,3	нет

Заказчик Садвакасов Руслан Ануарбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нуркалин Алмат Казмуратулы _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,54
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	Нет
7	Провода:		
	1) медные	км	Нет
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	18
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	Нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	Нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	22
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	150
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	200

Заказчик Садвакасов Руслан Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нуркалин Алмат Казмуратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	деревья	шт	56	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	51	
8	цветники		48	
9	газоны	$м^2$	1175	
10	порода деревьев		-	
11	возраст	год	-	

Заказчик Садвакасов Руслан Ануарбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нуркалин Алмат Казмуратулы;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	77,4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	77,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	77,4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	77,4	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d-225	шт	2	
	« d-200	шт	2	
	« d-125	шт	2	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	414,3	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	414,3	
3	Смотровой колодец	шт	26	
	Выпуск	шт	5	

Заказчик Садвакасов Руслан Ануарбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нуркалин Алмат Казмуратулы;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	160	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	нет	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	160	
	1) в проходных каналах	м	35	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик Садвакасов Руслан Ануарбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нуркалин Алмат Казмуратулы;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
дата:

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 20.09.2018
№ «5004 54057»

вх.54057

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (ЖК "7-Я" 4 очередь, блок 4-2)» город Астана, район Алматы, пр.Тәулсізідік, д.21/4, Управлением поставлен на учёт от «20» сентября 2018 года № 1831П.

Заказчик – ТОО "Идеал Инвест Групп".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
Электрондық құжаттың көшірмесі расталды
ЭЦҚ тексерудің оң нәтижесі анықталды

Исп. Р. Жакупов, А.Макашев
Тел.919-410