«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бекетаева С.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 10 » 08

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"31" 08 2023 года

Заказчик **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **02.08.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400 в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **02.08.2023 г. ТОО «Экспертстройнадзор» Курганский Александр Михайлович, аттестат KZ02VJE00034402 от 23-01-2018 года, KZ76VJE00016871 от 11-04-2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 02.08.2023 г. ТОО «Ka Global Architects», Ешильгёз Окан, №19008435, 11.04.2019**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"30" 09 2022 года №09-142-089-503;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"08" Октября 2018 года № 11587.
№1587, отдел города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области""""
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талон о начале строительно-монтажных работ **№ KZ40REA00321510 от 09.03.2023 г.**
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019. ВМК-213-21-9.1**
наименование проектной организации, номер проекта
утверждённого(й) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 84 от 22.02.2023 г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.03.2023 года.
окончание работ 02.08.2023 года.
при продолжительности строительства, месяц:6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц:6
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	164,96	164,96	164,96	164,96
Общая площадь здания	м2	150,81	150,81	150,81	150,81
Общий строительный объем	м3	914,54	914,54	914,54	914,54

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Конструктивная схема здания – рамная.**
- **Фундамент –Ленточный фундамент – 600х400 мм, из бетона С16/20.**
- **Колонны – монолитные железобетонные - 600х600 мм, до отметки +1,000, выше 400х400 мм из бетона класса С20/25**
- **Стойки – двутавры 40Ш2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015. Профили гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные по ГОСТ 30245-2012.**
- **Балки перекрытия - двутавры 25Б1, 30Б1, 40Б2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015.**
- **Балки покрытия - двутавры 40Б2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015.**
- **Лестницы и ограждения – швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83. Сталь С235 ГОСТ 27772-2015.**
- **Фахверк – швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83 и сталь прокатная угловая равнополочная по ГОСТ 8509-93 и сталь неравнополочная по ГОСТ 8510-86.**
- **Цокольные стены – толщиной 200 мм,300 мм из бетона класса С20/25.**
- **Кровля – односкатная из трехслойных кровельных сэндвич панелей, с толщиной утеплителя 150 мм с уклоном 10%. Водосток наружный организованный.**
- **Конструкция полов - упрочненные бетонные пол, толщиной 300 мм из бетона класса С20/25.**
- **Перекрытие – монолитное железобетонное в несъемной опалубке по профлисту ГОСТ 24045-94, бетон С20/25.**
- **Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.**
- **Стены – трехслойные стеновые панели типа «сэндвич» с минераловатным утеплителем из базальтового волокна группы НГ, толщиной 150 мм.**

- Наружные и внутренние стены выполнены из стеновых сэндвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

-

Кровля двухскатная из стеновых сэндвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

- Дверные блоки стальные по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.

- Оконные блоки – алюминиевые, трехкамерные индивидуального изготовления.

- Ворота- автоматические рольворота произ-ва "DoorHan".

- ВК (водопровод и канализация) - холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; внутренняя канализация; внутренняя производственная канализация;

-

ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;

-ЭС (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;

-ПТ (пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения; электрическое управление системы порошкового пожаротушения;

-ПС (пожарная сигнализация) - пожарная сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);

-СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): без сметы
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе: стоимость строительно-монтажных стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: без сметы
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – III;
11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство.«Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК,Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на ПурахметоваС.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

1. Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Экспертстройнадзор» KZ81VWC00081393 от 26.05.2022 г. _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Курганский А.М. аттестат KZ02VJE00034402 от 23.01.2018года, KZ76VJE00016871 от 11.04.2016 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

2. Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «KAGlobalArchitects», директор Ешильгёз Окан._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) главный специалист Ешильгёз Окан _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3. Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ki-bay»

КыдыровА.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство. Сервисный центр тяжелой техники ТОО «Доосан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр сборки компонентов»	1	-	2	164,96	914,54	150,81		150,81		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
10,66м3	178,3 м2	148,8 м2	Котельная на газовом топливе.	0,4кВ	В1-1,10м3/сут	Т-3 0,50м3/сут	К1-1,10м3/сут	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	150,81			
4	Жилая площадь (м 2)				

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИ

ӨТІНІШ № 0022117386868

ТІРКЕЛГЕН УА

ТІРКЕЛГЕН У

КАДАСТРЛЫҚ № 09-112-089-503

09-112-089-ОТ-Е-503

Керимова

Бекенов

КОПІ 1

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная 164,96			«Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов»				Филиал ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан 089 учетный квартал, строение 503.,
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,1775 га	0,0597 га	0,0597 га		309.0 м2	Щебеночное покрытие 309.0 м2	Озеленение 87.5 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

квартиры

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент Ленточный, Бетон кл. С20/25 , F150, W4
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	сэндвич-панели, толщиной 150мм по металлокаркасу
	2) перегородки	сэндвич-панели

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			однаскатная с покрытием - типа сэндвич - панелей с полимерным
5	Полы	1-го этажа		бетон с железнением, наливной пол с полимерным связующим
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		алюминиевые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 21519-2003
		двери		металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Система водопровода горячей воды Т3
9	Водопровод			Система водопровода В1
10	Канализация			Система внутренней производственной канализации К3
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	

18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

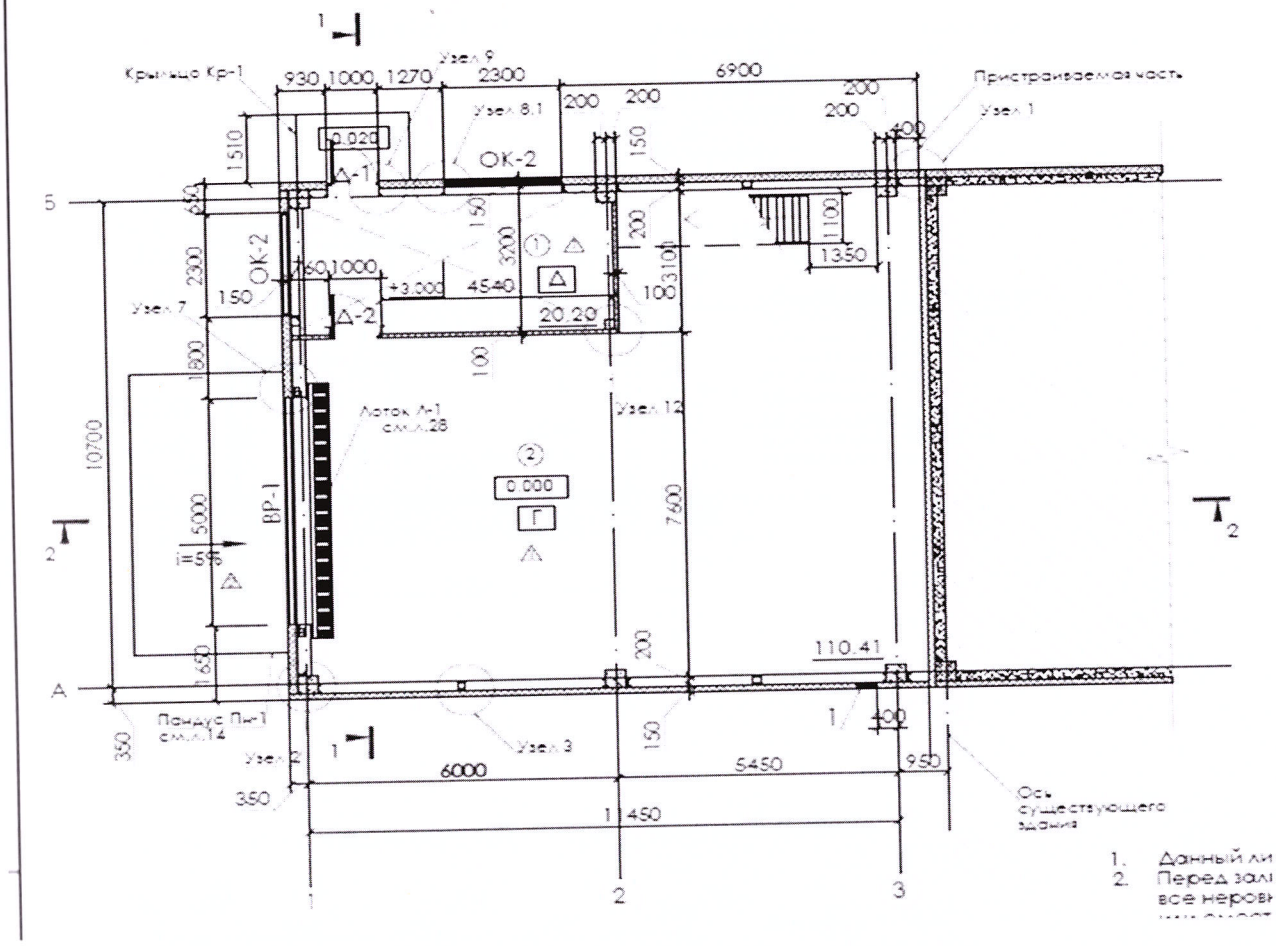
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	

План на отм. 0.000

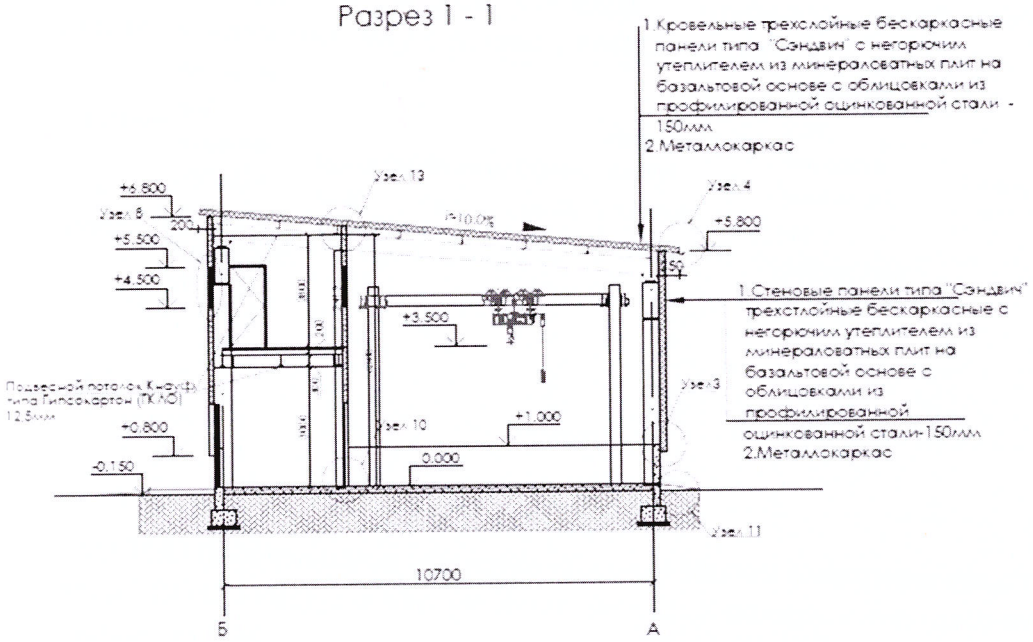


1. Данный ли
2. Перед зал
все нерове

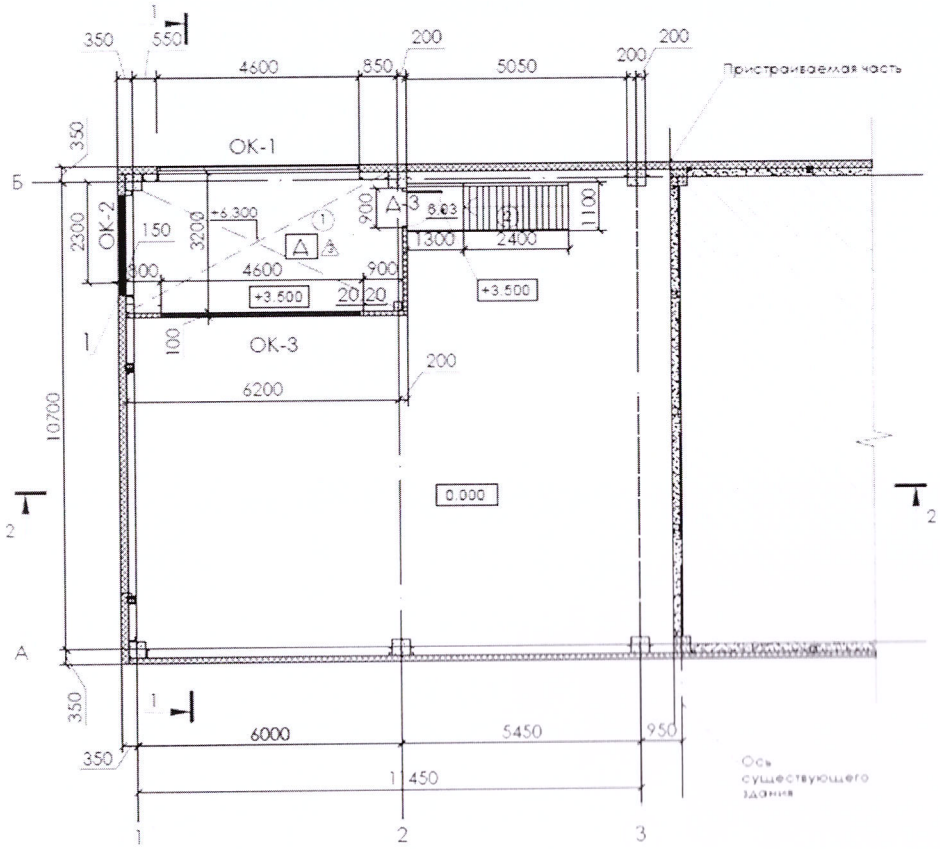
Технико-экономические показатели (ЦУК):

Номер	Наименование	Площадь, м2	ед. изм.
1	Площадь застройки пристройки :	164,96	м2
2	Строительный обьем пристройки:	914,54	м3
3	Общая площадь пристройки	150,81	м2
4	Этажность	1	

Разрез 1 - 1



План на отм. +3.500 (тех.антресоль)



Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Ka Global Architects» главный специалист Ешильгёз Окан_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ka Global Architects» № ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, Алихан Бокейханова район, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 84 от 22.02.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз Окан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ешильгёз Окан.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» августа 2023г.

Технический надзор ТОО «Экспертстройнадзор», директор Вибе Андрей Петрович, г. Караганда, микрорайон Гульдер-1, д15, кв10
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Курганского Александра Михайловича, аттестат эксперта KZ76VJE00016871 от 11 апреля 2016 года, KZ02VJE00034402 от 23 января 2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №ВМК-186-20 (Приложение №8) от 02 июня 2020г., заключенного на осуществление технического надзора
№ договора и дата

по объекту: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская область г. Караганда, Октябрьский район, 089 учетный квартал, строение 503. Центр упаковки компонентов»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Директор филиала ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан Карагандинская область г. Караганда, Алихан Бокейханова район,089 учетный квартал, строение 503. Нурахметов С.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО«Ki-bay», Лицензия ГСЛ № 2006472 от 29.04.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кыдырова Абая Айтбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО "ASV Механика", Лицензия №17006256 выдано от 27.04.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сагынгалиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 10 марта 2023г.
месяц, год

окончание работ: 02 августа 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц 6 месяцев

фактически, месяц 6 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего данные заказчика тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ данные заказчика тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря данные заказчика тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

данные заказчика тысяч тенге

в том числе:

стоимость строительно- монтажных работ данные заказчика тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря данные заказчика тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № ГСЛ № 19008435 выдано от 11-04-2019. ВМК-213-21-9.1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан», утвержден приказом № 84 от 22.02.2023г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Экспертстройнадзор» директор Вибе А.П., Свидетельство об аккредитации № KZ81VWC00081393 выдано от 26.05. 2022г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Курганский Александр Михайлович, аттестат эксперта KZ76VJE00016871 от 11 апреля 2016 года, KZ02VJE00034402 от 23 января 2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" 08 2023 года

Авторский надзор **Директор ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз О**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Главный Инженер Проекта ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № ВМК-213-21 (приложение №8), от 01 июня 2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ki-bay» ГСЛ №2006472 от 29-04-2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Кыдырова Абая Айтбаевича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.03.2023 года.
окончание работ 02.08.2023 года.
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяц
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в ответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ОО «Ka Global Architects» № ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019.

наименование проектной организации, номер проекта

вержденным (ой) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область. Караганда, Алихан Бокейханова район, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 84 от 2.02.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз Окан** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, ата

Место печати (при наличии)

ксперт(ы) по авторскому надзору **Ешильгёз Окан.** _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"02" 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Кыдырова Абая Айтбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту **Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов». Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительное – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Карагандинская монтажная фирма Имсталькон" №15012410 выдана от 02.07.2015
ТОО "ASV Механика" №17006256 выдана от 27.04.2022

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019. ВМК-213-21-9.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 84 от 22.02.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м2	164,96	164,96	164,96	164,96
Общая площадь здания	м2	150,81	150,81	150,81	150,81
Общий строительный объем	м3	914,54	914,54	914,54	914,54

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания – рамная.

- Фундамент –Ленточный фундамент – 600х400 мм, из бетона С16/20.

- Колонны – монолитные железобетонные - 600х600 мм, до отметки +1,000, выше 400х400 мм из бетона класса С20/25

- Стойки – двутавры 40Ш2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015. Профили гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные по ГОСТ 30245-2012.

- Балки перекрытия - двутавры 25Б1, 30Б1, 40Б2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

- Балки покрытия - двутавры 40Б2 с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93. Марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

Лестницы и ограждения – швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83. Сталь С235 ГОСТ 27772-2015.

- Фахверк – швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83 и сталь прокатная угловая равнополочная по ГОСТ 8509-93 и сталь неравнополочная по ГОСТ 8510-86.

- Цокольные стены – толщиной 200 мм,300 мм из бетона класса С20/25.

- Кровля – односкатная из трехслойных кровельных сэндвич панелей, с толщиной утеплителя 150 мм с уклоном 10%. Водосток наружный организованный.

- Конструкция полов - упрочненные бетонные пол, толщиной 300 мм из бетона класса С20/25.

- Перекрытие – монолитное железобетонное в несъемной опалубке по профлисту ГОСТ 24045-94, бетон С20/25.

- Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

- Стены – трехслойные стеновые панели типа «сэндвич» с минераловатным утеплителем из базальтового волокна группы НГ, толщиной 150 мм.

-Наружные и внутренние стены выполнены из стеновых сэндвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

-Кровля двухскатная из стеновых сэндвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

-Дверные блоки стальные по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.

- Оконные блоки – алюминиевые, трехкамерные индивидуального изготовления.

-Ворота- автоматические рольворота произ-ва "DoorHan".

-Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

- ВК (водопровод и канализация) - холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; внутренняя канализация; внутренняя производственная канализация;

-ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;

-ЭС (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;

-ПТ (пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения; электрическое управление системы порошкового пожаротушения;

ПС (пожарная сигнализация) - пожарная сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);

-СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.03.2023 года.
окончание работ 02.08.2023 года.
при продолжительности строительства месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 5;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

11. Теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан», автономное котельная.

Нурахметов С.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Холодное водоснабжение, канализация, ТОО «Караганды СУ»

Зам. ген. директора Нагимбаев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ»
Республика Казахстан,
100008, г. Караганда,
ул. Привокзальная, 5
Тел.: 56-19-14

11. Электроснабжение ПУ «Энергоуголь» УД АО «АрселорМиттал Темиртау»

П.У. «Энергоуголь» Добродеев Игорь Анатольевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

470088, г. КАРАГАНДА
ул. АМАНКОЛОВА, 69
Производственное управление
«ЭНЕРГОУГОЛЬ»

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

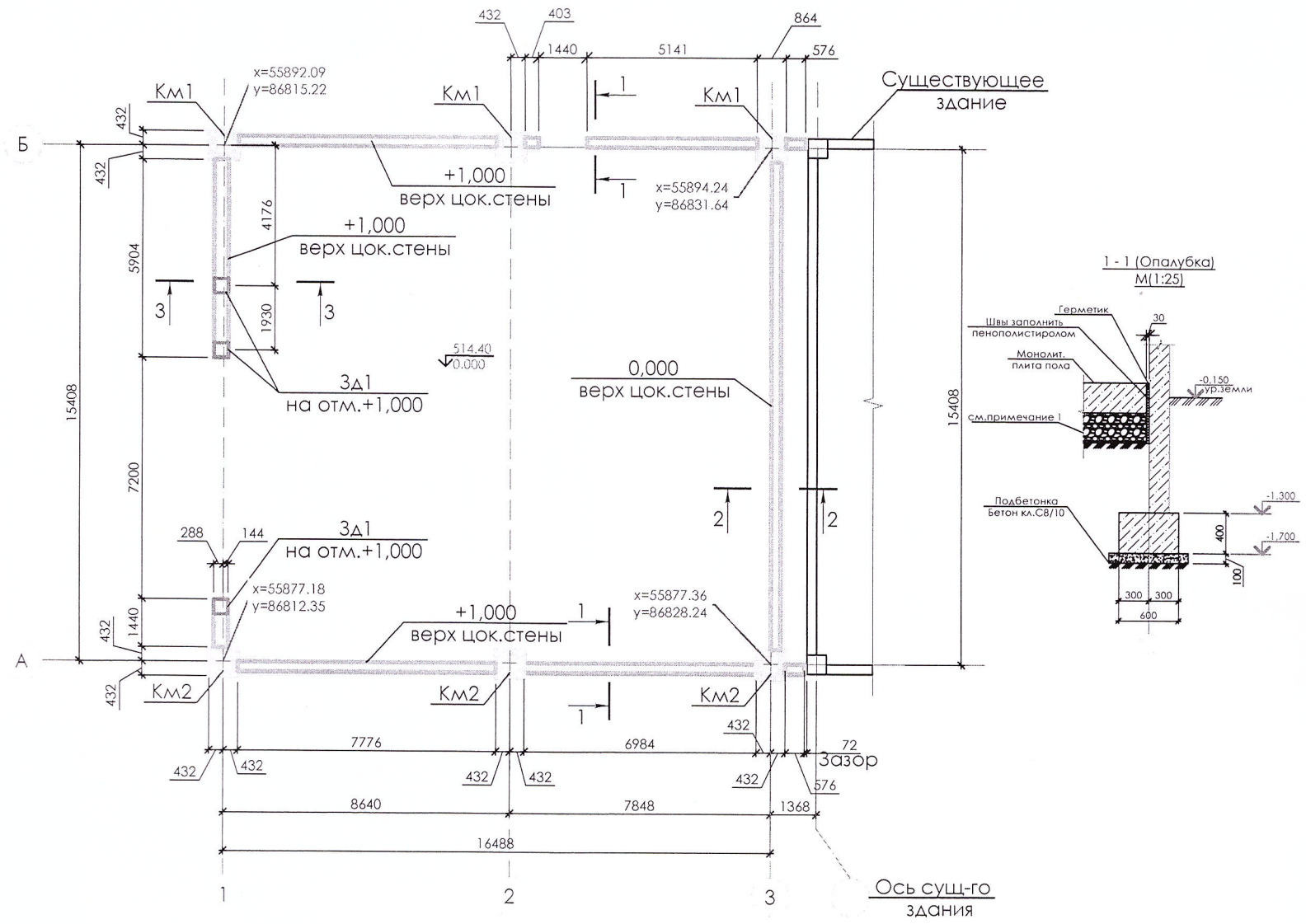
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский р-н, уч. кв-л 089, строение 503. Центр упаковки компонентов». Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503**
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Ki-bay» в лице директора Кыдырова Абая Айтбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ "02" 08 2023 года.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА № 4 ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ



ПРИМЕЧАНИЕ	ВМК - 213-21-9.1- АС		Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА № 4 ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ	ТОО "Ki-bay"
		Оформил	Геодезист	Бейсенов М.Ж	08.04.23			Формат А4
		Проверил						Объект ЦУК ТОО ИП "Борусан Макина Казахстан"
	Ссылочный чертеж	Проверил						

Байланыс телефондары