Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"23" 05 2024 года

Заказчик ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.02.2024г, Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400 в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.02.2024 г. ТОО «Экспертстройнадзор» Курганский Александр Михайлович, аттестат KZ02VJE00034402 от 23.01.2018 года, KZ76VJE00016871 от 11.04.2016 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.02.2024 г. ТОО «Ka Global Architects», Ешильгёз Окан, №19008435, 11.04.2019 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство. Расширение Ремонтного цеха. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)»,

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» сентября 20022 года №09-142-089-503, «08» октября 2018 года № 11587 г. Акт на право собственности на земельный участок с кадастровым номером 09-142-089-503. Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ г., наименование органа вынесшего решение)

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ38REA00345505 от 07.08.2023г, KZ50REA00363816 от 23.11.2023 г, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11.04.2019 ВМК-213-21-6.1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом №78 от 26.07.2023 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 09.08.2023 года
окончание работ – 28.02.2024 года
при продолжительности строительства, месяц – 7 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 8 месяцев
фактически , месяц – 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	3151,64	3151,64	3151,64	3151,64
Общая площадь здания	$м^2$	3635,69	3635,69	3635,69	3635,69
Общий строительный объем	$м^3$	38105,28	38105,28	38105,28	38105,28

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3635,69	3635,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	38105,28	38105,28

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту харктеризуется следующими данными:
   - Конструктивная схема здания выполнена в металлических конструкциях по серии 1.423.3-8В.6. Поперечные рамы здания выполнены из двутавровых колонн и балок. Жесткость каркаса здания обеспечивается за счет жесткого крепления баз колонн к фундаментам и жестких соединений балок со стойками рам.
   - Фундаменты монолитные, из бетона марки С20/25, F50, W8.
   - Колонны, прогоны, фермы – металлические прокатного профиля.
   - Наружные ограждающие конструкции стен приняты из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «олимерМеталл-Т».
   - Кровля двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «ПолимерМеталл-Т»
   - Оконные блоки – из алюминиевого профиля, двойное остекление.
   - Дверные блоки: металлические по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.
   - Ворота: подемно-секционные, утепленные, индивидуального изготовления.. "DoorHan".
   - Полы: из бетона класса С20/25, F150, наливной пол (топинг), из покрытия продукции BASF "Basf Mastertop 430"
   - Цоколь – монолитный железобетонный из бетона класса С20/25, F150, W8, окраска фасадной краской
   - Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.
   - ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;
   - ЭЛ (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - силовое оборудование; электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;
   - АПТ (Автоматическое пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения;
   - ПС (пожарная сигнализация) - пожарная и газовая сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);
   - СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения.

(краткая техническая характеристика по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): без сметной документации

8. Сметная стоимость (СМР) основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе: стоимость строительно-монтажных стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: без сметной документации

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – III;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

РЕШИЛ: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Олихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)

1) Технический надзор:
Аккредитованная организация: ТОО «Экспертстройнадзор» KZ81VWC00081393 от 26.05.2022 г.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Курганский А.М. аттестат KZ02VJE00034402 от 23.01.2018 года, KZ76VJE00016871 от 11.04.2016 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

2) Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «KA Global Architects», директор Ешильгёз Окан.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) главный специалист Ешильгёз Окан

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата(ов), подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ki-bay» директор КыдыровЛ.Л.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии))

Siniflandırma: Genel
Classification: Public

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
именование ногоквартирный лой дом, рмышленные, рговые объекты и .)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
роительство. ервисный центр ежелой техники ТОО I «Борусан Макина азахстан» РК, раганди́нская обл., г. раганда, район ихана Букейхана, уч. д 089, строение 503. сширение Ремонтного ха» (без наружных тей и сметной кументации)»	1	-	1	3151,64	38105,28	3635,69		3635,69		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
из бетона марки С20/25, F50, W8	из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм	из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм	Котельная на газовом топливе.	0,4кВ	В1-1,10м3/сут	Т-3 0,50м3/сут	К1-1,10м3/сут	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3635,69			

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

4 Жилая площадь (м 2)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная 3151,64			Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)»				Филиал ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан 089 учетный квартал, строение 503.,
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

ҚОРҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00225769662

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ

ТІРКЕЛГЕН ОРНЫ

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:089:503:20

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Уч. кв. 089, ст е 5

ТІРКЕУШІ Мейрхан

БӨЛІМ БАСШАСЫ Бекенов

БАСШЫ Садуов

ҚОЛЫ

ҚОЛЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӘКІМДІКТЕРІ ЖАНЫНДАҒЫ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,1775 га	3151,64 м2	3151,64 м2		167..0 м2	Щебеночное покрытие 1673.0 м2	Озеленение 100.5 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

Siniflandırma: Genel
Classification: Public

х								научных, банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты монолитные, из бетона марки С20/25, F50, W8
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели, толщиной 150мм по металл каркасу
	2) перегородки		сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		двухскатная с покрытием - типа сэндвич - панелей с полимерным
5	Полы	1-го этажа	бетона класса С20/25, F150, наливной пол (топинг), из покрытия продукции BASF "Basf Mastertop 430"
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	аломиниевого профиля, двойное остекление остеклением по ГОСТ 21519-2003

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

		двери		металлические по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Система водопровода горячей воды Т3
9	Водопровод			Система водопровода В1
10	Канализация			Система внутренней производственной канализации К3
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина Объем (м 3)	
1	2	3	4	5 6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Sindiandirma: Genel
Classification: Public

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

План на отм. 0.000

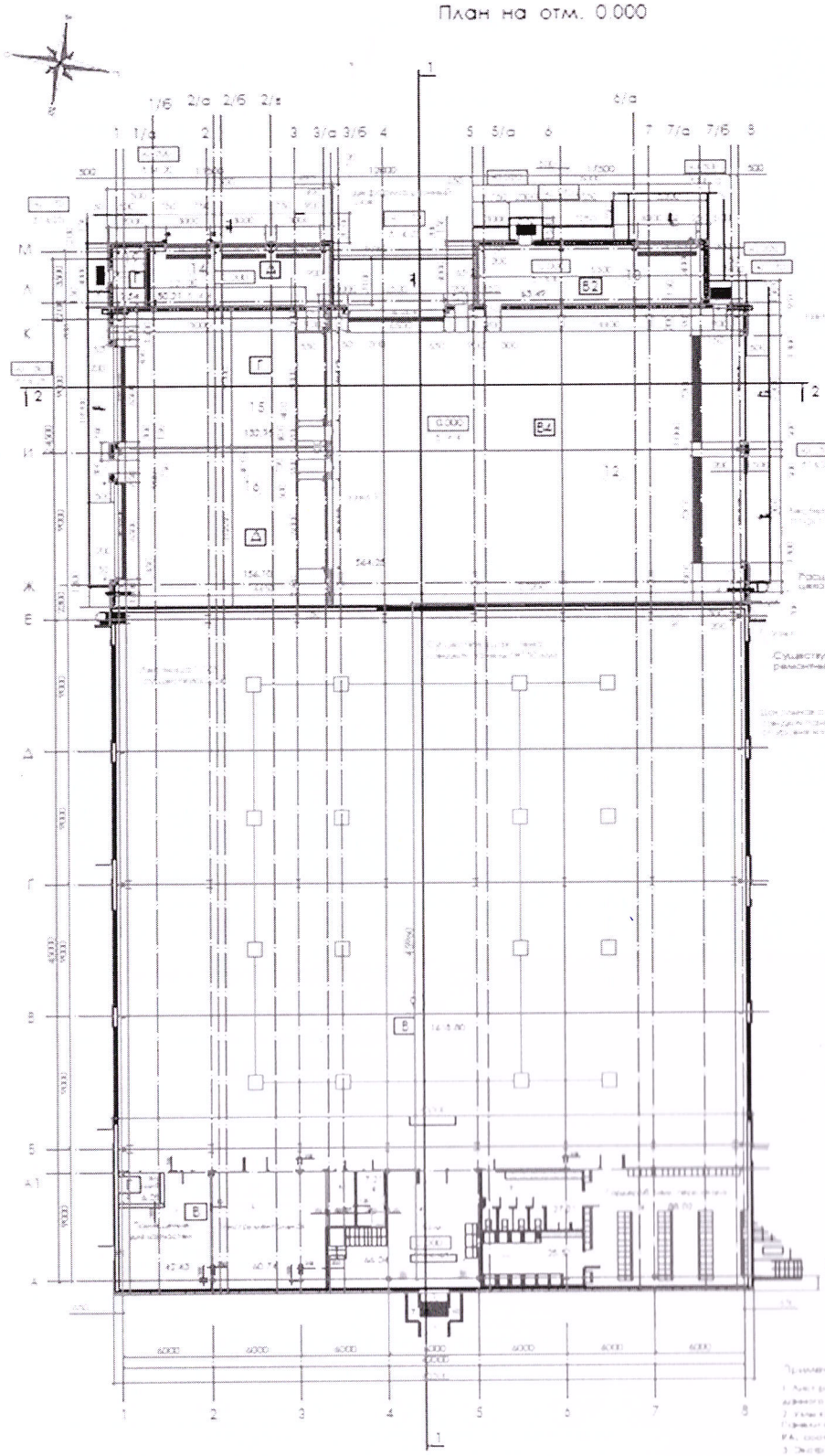
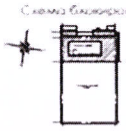


Схема блокировки



Экспликация помещений на отм. 0.000			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Помещение для [illegible]	42.43	В
2	Электрощитовая	6.28	-
3	Инструментальная	60.74	
4	Серверная	6.78	
5	Тамбур	5.01	
6	Холл	44.04	
7	Коридор	27.21	
8	Раздевалка	56.03	
9	Ремонтный цех [illegible]	1218.00	В4
10	Тамбур	5.03	
11	Душевая комната	25.51	
12	Помещение сборки-разборки	564.25	В4
13	Моечно-смазочная [illegible]	43.49	В2
14	Помещение для хранения полуфабрикатов и материалов	50.12	А
15	Помещение сварочных работ	132.85	-
16	Помещение кузницы	134.72	А
19	Электрощитовая	9.54	-
	Общая площадь [illegible]	1716.54	
	Общая площадь цеха [illegible]	2932.40	

Условные обозначения.

12 - номер помещения по плану этажа (экспликация помещений)

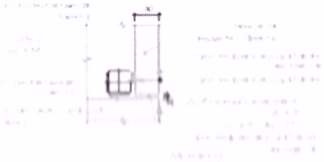
В4 - категория помещения по взрывной пожарной опасности

- каркас полный (несущ. стены толщ. 150мм)

- каркас полный (внутр. стены толщ. 50мм)

ж/б - конструкции железобетонные

Узел 1 (М 1:20)



Узел 2 (М 1:20)

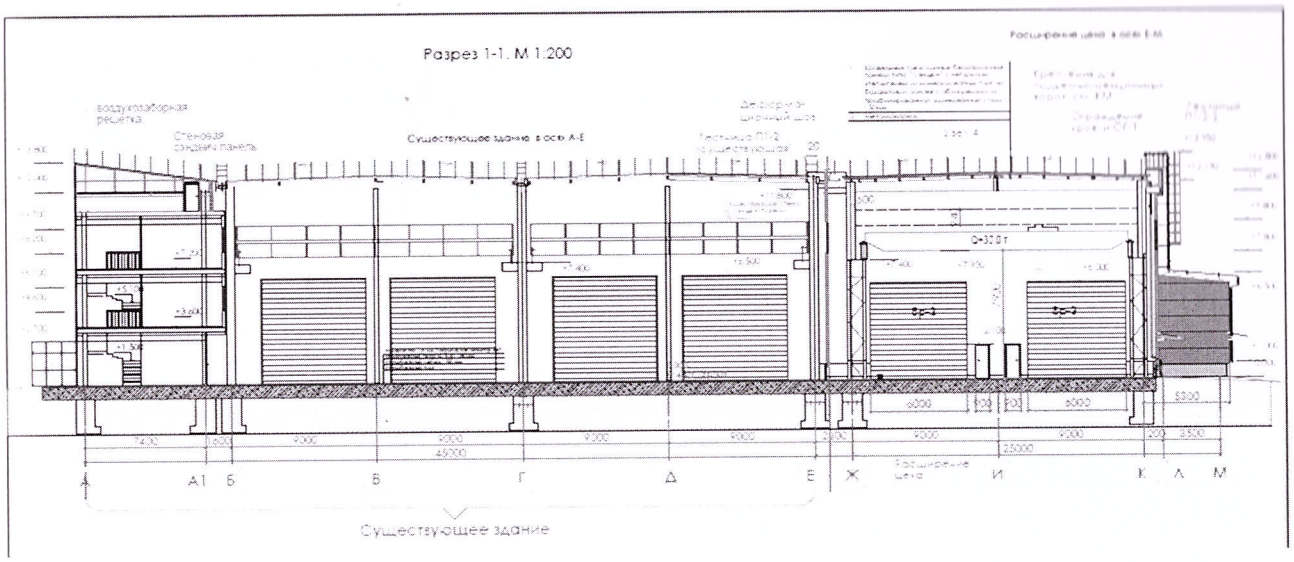
Примечания

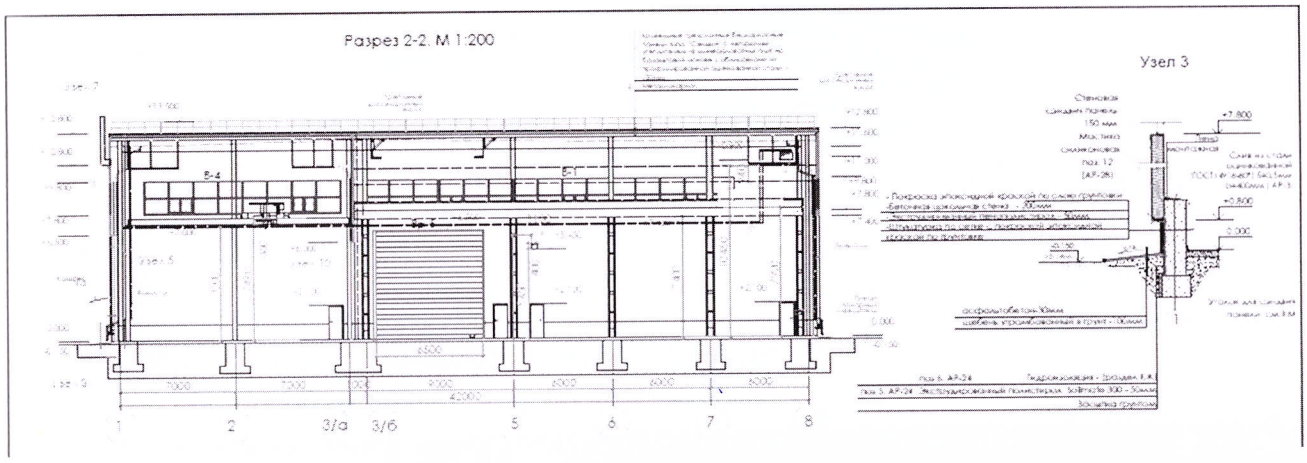
1. Настоящий проект выполнен в соответствии с [illegible] и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
2. Узлы крепления [illegible] приняты по [illegible] и [illegible] РА, соответствующим основному проекту.
3. Экспериментальный полигон [illegible] в стене противопожарного [illegible] на подвижных и неподвижных растворах.
4. В зоне [illegible] дополнительно [illegible] дробилки [illegible] на полу. [illegible]

Узел 10 (М 1:20)

Узел 9 (М 1:20)

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public





Технико-экономические показатели (ремонтный цех, расширение):

Номер	Наименование	Площадь, м2	ед. изм.
	ТЭП расширяемой части ремонтного цеха		
1	Площадь застройки расширяемого цеха :	1148,57	м2
2	Строительный обьем расширяемой части цеха:	12144,98	м3
3	Общая площадь расширяемого цеха	976,54	м2
4	Этажность	1	
	ТЭП существующего ремонтного цеха		
1	Площадь застройки существующего цеха :	2009,24	м2
2	Строительный обьем существующего цеха:	25960,30	м3
3	Общая площадь существующего цеха	2659,15	м2
4	Этажность	1	
	ТЭП ремонтного цеха, после расширения		
1	Площадь застройки ремонтного цеха :	3157,81	м2
2	Строительный обьем ремонтногоцеха:	38105,28	м3
3	Общая площадь ремонтного цеха	3635,69	м2
4	Этажность	1	

Sinifland rma: Genel
Classification: Public

Заказчик: ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Организация ТОО «KA Global Architects», директор Ешильгёз Окан

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Эксперт по авторскому надзору Ешильгёз Окан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» февраля 2024г.

Технический надзор ТОО «Экспертстройнадзор», директор Вибе Андрей Петрович, г. Караганда, микрорайон Гульдер-1, д15, кв10
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Курганского Александра Михайловича, аттестат эксперта KZ76VJE00016871 от 11 апреля 2016 года, KZ02VJE00034402 от 23 января 2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №ВМК-186-20 (Приложение №8) от 02 июня 2020г., заключенного на осуществление технического надзора
№ договора и дата

по объекту: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина РК, Карагандинская область г. Караганда, Алихан Бокейханова район, учетный квартал 089, строение 503 (Расширение Ремонтного цеха»(без наружных сетей и сметной документации).
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Директор филиала ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан Карагандинская область г. Караганда, Алихан Бокейханова район,089 учетный квартал, строение 503. Нурахметов С.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО«Ki-bay». Лицензия ГСЛ № 2006472 от 29.04.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кыдырова Абая Айтбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 9 августа 2023г.
месяц, год

окончание работ. 28 февраля 2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц 8 месяцев

фактически, месяц 7 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего данные заказчика _____ тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ данные заказчика _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря данные заказчика тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

данные заказчика тысяч тенге

в том числе:

стоимость строительно- монтажных работ данные заказчика тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря данные заказчика тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № ГСЛ № 19008455 выдано от 11-04-2019, ВМК-213-21-6.1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан», утвержден приказом № 78 от 26.07.2023г.

наименование организации, утвердившей (пересмотревшей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора),

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения, и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор

Организация ТОО «Экспертстройнадзор» директор Вибе А.П., Свидетельство об аккредитации № KZ81VWC00081393 выдано от 26.05. 2022г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Кургаевский Александр Михайлович, аттестат эксперта KZ76VJE0015871 от 11 апреля 2016 года, KZ66VJE0034402 от 23 января 2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 02 2024 года

Авторский надзор **Директор ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Главный Инженер Проекта ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № ВМК-213-21 (приложение №9), от 01 июня 2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ki-bay» ГСЛ №2006472 от 29.04.2020 г**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Кыдырова Абая Айтбаевича**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.08.2023 года.
окончание работ 28.02.2024 года.
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяц;
фактически, 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

Classification: Public

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11.04.2019г, ВМК-213-21-6.1.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом №78 от 26.07.2023 г..**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Ka Global Architects» Ешильгёз Окан**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись руководителя) *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ешильгёз Окан.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

(подпись, дата) *Место печати (при наличии)*

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" 02. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400*

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: Строительство. Расширение Ремонтного цеха. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503, Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)», Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11.04.2019, ВМК-213-21-6.1_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом №78 от 26.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	3151,64	3151,64	3151,64	3151,64

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

Общая площадь здания	м2	3635,69	3635,69	3635,69	3635,69
Общий строительный объем	м3	38105,28	38105,28	38105,28	38105,28

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту харктеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания выполнена в металлических конструкциях по серии 1.423.3-8В.6. Поперечные рамы здания выполнены из двутавровых колонн и балок. Жесткость каркаса здания обеспечивается за счет жесткого крепления баз колонн к фундаментам и жестких соединений балок со стойками рам.

- Фундаменты монолитные, из бетона марки С20/25, F50, W8.

- Колонны, прогоны, фермы – металлические прокатного профиля.

- Наружные ограждающие конструкции стен приняты из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «олимерМеталл-Т».

- Кровля двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «ПолимерМеталл-Т»

- Оконные блоки – из алюминиевого профиля, двойное остекление.

- Дверные блоки: металлические по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.

- Ворота: подемно-секционные, утепленные, индивидуального изготовления.. "DoorHan".

- Полы: из бетона класса С20/25, F150, наливной пол (топинг), из покрытия продукции BASF "Basf Mastertop 430"

- Цоколь – монолитный железобетонный из бетона класса С20/25, F150, W8, окраска фасадной краской

- Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.

- ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;

- ЭЛ (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - силовое оборудование; электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;

- АПТ (Автоматическое пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения;

- ПС (пожарная сигнализация) - пожарная и газовая сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);

- СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения.

(краткая техническая характеристика по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 09.08.2023 года

окончание работ – 28.02.2024 года

при продолжительности строительства, месяц – 7 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 8 месяцев

фактически, месяц – 7 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

11. Теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан», автономное котельная

Нурахметов С.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Филиал ТОО иностранного предприятия «БОРУСАН МАКИНА КАЗАХСТАН» в г. Караганде

11. Холодное водоснабжение, канализация, ТОО «Қарағанды СУ»

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 58-19-14

Главный инженер Кудайбергенов К.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Электроснабжение ПУ «Энергоуголь» УД АО «Qarmet»

470083, г. КАРАГАНДА ул. АМАНЖОЛОВА, 68 Производственное управление «ЭНЕРГОУГОЛЬ»

Добрынев И. А. 11.03.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)», Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

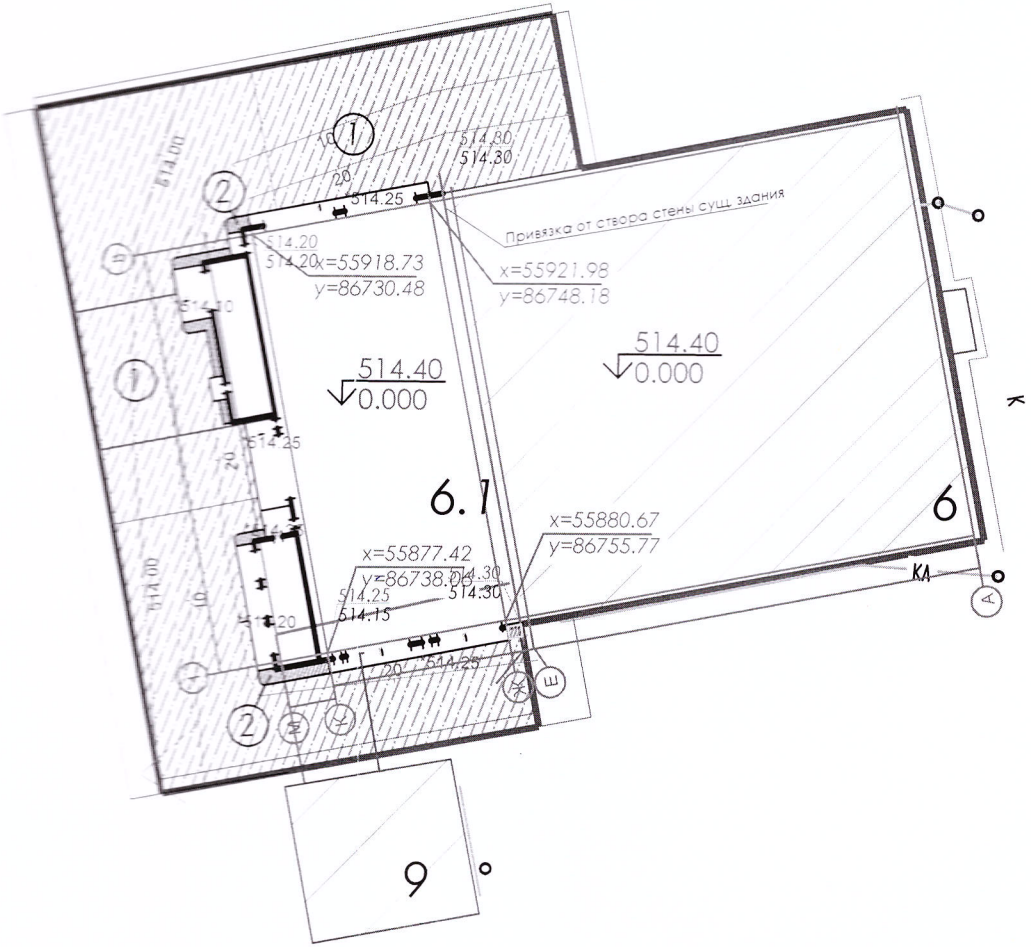
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ki-bay» директор Кыдыров Абай Айтбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

_____2024 год.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА №46 ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ



ПРИМЕЧАНИЕ	ВМК-251-22- ГП		Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА №___ ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ	ТОО "Ki-Bay"
		Оформил	Геодезист	Бейсенов М.Ж.	08.10.23			Формат А4
		Проверил						Объект Расширение здания ремонтного цеха ТОО ИП "Борусан Макина Казахстан"
	Ссылочный чертёж	Проверил						