Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 06 2021 год

Заказчик: **Акционерное общество «Казахстанско-Российско-Кыргызское совместное предприятие с иностранными инвестициями «Заречное» Республика Казахстан, инд. 160712, Туркестанская область, Отырарский район, Тимурский сельский округ, село Тимур, ул. Бауыржан Момышулы, дом 51 – Перевалочная база АО «СП «Заречное».**

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «Цветметремонт», Директор Ташенов Н.С, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Халметова, 2/5 ГСЛ № 12020295, 25.10.2012 года.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Зенитпромстрой», в лице директора Мектепбаевой И.А., г.Шымкент, мкр.Кайтпас, д.454/2 аттестат эксперта №KZ02VJE00048273, №KZ19VJE00034678, от 20.07.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтройПроект-КС», 15022554, 28.12.2015 0:00:00, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Сатпаева 90, 904 Директор Шеряев В.А. эксперт авторский надзор Кузербаев Ж.Б. приказ №17-ПП от 14.05.2021 г.,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Склад хранения жидких реагентов Рудника ПСВ АО «СП «Заречнное»,** вид строительства – капитальный ремонт.

по адресу **Туркестанская область, Отырарский район Коксарайский сельский округ, с. Коксарай Рудник ПСВ АО «СП «Заречное»**
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» февраля 2004 года № 17 Акимата Отырарского района**
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ75REA00214859 от 05.04.2021г. «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»**
3) проекта (проектно-сметной документации) **«Склад хранения жидких реагентов Рудника ПСВ АО «СП «Заречнное» по проекту 19/01-ЭСП ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» утвержденного(й): Акционерное общество «Казахстанско-Российско-Кыргызское совместное предприятие с иностранными инвестициями «ЗАРЕЧНОЕ»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года;**
окончание работ **май 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 4,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;
фактически, один месяц: май 2021 года;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь границ проектирования	$м^2$	1504	1504	1504	1504
Площадь застройки	$м^2$	1037	1037	1037	1037
Площадь покрытия	$м^2$	30	30	30	30
Площадь свободная от застройки и покрытия площади	$м^2$	437	437	437	437
Процент застройки	%	69	69	69	69
Процент покрытия	%	2	2	2	2
Процент свободная от застройки и покрытия площади	%	29	29	29	29
Сметная стоимость строительства без НДС	Тыс.тг	122820,788	122820,788	104160,000	104160,000

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Склад жидких реагентов (емкостное

оборудование). Демонтаж и монтаж подводящих инженерных сетей и коммуникаций (трубопроводы, датчики, силовые и сигнальные электрические кабели, площадки обслуживания, лестницы), снятие с фундаментов и установка на фундаменты РВС- 300м3. Капитальный ремонт ёмкостей на СЖР поз. №301-1/2 (замена металлоконструкций) . Предусмотреть лестницы и площадки обслуживания на проектных резервуарах СЖР. Сливо- наливной узле СЖР (емкостное оборудование). Замена резервуаров 16м3 на стальные резервуары внутри каскадного исполнения. Предусмотреть лестницы на новых резервуарах улавливатели паров (осушители).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **122 820,788** тыс. тенге, с учётом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **110 452,354** тыс. тенге, оборудования **0** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 160,000** тысяч тенге, с учётом НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **104 160,000** тыс. тенге,

стоимость оборудования **0** тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект Склад жидких реагентов (СЖР) после проведения 1-й очереди строительства (капитального ремонта емкостей СЖР поз. №№301-1/2, (Замена металлоконструкций) на руднике ПСВ АО «СП «Заречное», расположенного в Туркестанская область, Отырарский район Коксарайский сельский округ, с. Коксарай, принять в эксплуатацию.

Генеральный директор
АО «СП «Заречное» _____ **Бекбаев Ж. Н.**

Подрядчик:

Директор ТОО «Цветметремонт» _____ **Ташенов Н. С.**

Эксперт авторского надзора
ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» _____ **Кузербаев Ж. Б.**

Технический надзор
Директор ТОО «Зенитпромстрой» _____ **Мектепбаева И. А.**

мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы
кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Отырар аудандық бөлімі

Тіркеу ісі № 20061835

Тіркелген күні 20.06.2021

Тіркелген уақыты 15:48

Кадастрлық № 19:57:048:435

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Отырар ауд

Тіркеуші (маман) Қолы

Бөлім басшысы Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байтасов Н

Күні 2021 ж. «23» 06