«Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы, Албан-Асана көшесі, 1-үйдегі «Алматы облысының Денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Райымбек аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының (емдеу корпусы, емхана, кір жуатын орын және мәйітхана ғимараттарын) 3 ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № 18-0187/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Райымбек аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жетісу саулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0187/24 от 27.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 3-х зданий Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Райымбекская районная больница» Государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» (здания лечебного корпуса, поликлиники, прачечной и морга) в с. Нарынкол, ул. Албан-Асана, 1 Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Райымбекская районная больница» государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 3-х зданий Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Райымбекская районная больница» Государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» (здания лечебного корпуса, поликлиники, прачечной и морга), в с. Нарынкол, ул. Албан-Асана, 1 Райымбекского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.05.2024 г. № 01-0960.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Райымбекская районная больница» государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01.12.2023 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 01.03.2023 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» 16.04.2024 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;
протокол технического совещания по объекту капитального ремонта 4-х зданий с. Нарынкол (зданий стационара, родильного отделения, инфекционного отделения и здания хозпостройки) от 26.04.2023 года, подписанный комиссионно;
решение ГУ «Аппарат акима Нарынколского сельского округа Райымбекского района» №36 от 16.08.2018 года о предоставлении КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» земельного участка;
акт на право постоянного землепользования №004033 на земельный участок 03-050-051-979 площадью 3,0971 га для обслуживания объекта – больница, выданный Кегенским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 26.11.2018 года;
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выполненный ЖК «Нур и К» 15.01.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ10VUA00854566 от 13.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ57VUA00985349 от 25.09.2023 года) – лечебный корпус, прачечная, морг;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ03VUA00985351 от 25.09.2023 года) – поликлиника;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» 16.04.2024 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Geo Service Taldykorgan» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20004367 от 06.03.2020 года);

топографическая съемка М1:500 (досъемка), выполненная в 2023 году ТОО «Geo life kz» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20004367 от 06.03.2020 года);

топографический отчет, выполненный в мае 2023 года ТОО «Geo Service Taldykorgan» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20004367 от 06.03.2020 года);

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2023 года ТОО «Geo Service Taldykorgan» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20004367 от 06.03.2020 года);

техническое заключение №018/А от 29.03.2023 года о техническом состоянии несущих конструкций объекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 3-х зданий КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» (здания лечебного корпуса, поликлиники, прачечной и морга), выполненное ТОО «A&D Construction Tdk» (свидетельство об аккредитации №KZ68VWC00041081 от 26.11.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 18-10-03/975 от 08.04.2024 года о водоохранных зонах и полосах;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» №32-01-10/12-И от 06.01.2023 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений Райымбекского района» от 05.04.2024 года о водоохранных зонах и полосах;

письмо ГУ «Райымбекская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №20-13-078 от 04.04.2024 года об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства;

справка акима Нарынкольского сельского округа №53 от 13.03.2024 года об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №595 от 29.11.2023 года о подключении к существующим инженерным сетям, дальности возки мусора;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №226 от 15.03.2024 года о переименовании блока стационар;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №230 от 18.03.2024 года о закупаемом оборудовании по кабинетам и палатам;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №234 от 20.03.2024 года о размещении стационара и поликлиники во время строительства;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №235 от 20.03.2024 года о начале строительства в июле 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №236 от 20.03.2024 года о выделенных средствах на строительство и проведение экспертизы;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №238 от 20.03.2024 года о дальности возки строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №239 от 20.03.2024 года об установке охранной сигнализации;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №268 от 28.03.2024 года о том, что по вывозу неопасных отходов был заключен договор с ИП «Нурнабиева Л.Е.»;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №289 от 04.04.2024 года о том, что рядом с объектом строится поликлиника на 250 посещений, срок сдачи 3 квартал 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №299 от 05.04.2024 года об отсутствии ламинарных потолков в больнице;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №315 от 16.04.2024 о том, что затраты на управление проектом не предусматриваются;

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №452 от 20.06.2024 года о количестве койкомест в больнице;

дефектный акт, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области», подписанный комиссионно;

дефектный акт на демонтажные работы слаботочных сетей здания лечебного корпуса, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы слаботочных сетей здания поликлиники, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы слаботочных сетей зданий прачечной и морга, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы электрических сетей здания лечебного корпуса, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы электрических сетей здания поликлиники, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный на демонтажные работы электрических сетей зданий прачечной и морга, утвержденный КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области».

Технические условия:

технические условия №32.2-3312 от 19.04.2024 года на постоянное электроснабжение больницы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Райымбекская районная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №594 от 29.11.2023 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Райымбекский район, с. Нарынкол, ул. Албан-Асана, 1.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

8	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
11	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	3618,358	3625,963
	СМР	млн. тенге	2855,530	2856,150
	оборудование	млн. тенге	251,586	257,685
	прочие затраты	млн. тенге	511,242	512,128
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 42,798 2997,309 585,856
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х зданий Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Райымбекская районная больница» Государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» (здания лечебного корпуса, поликлиники, прачечной и морга), в с. Нарынкол, ул. Албан-Асана, 1 Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы, Албан-Асана көшесі, 1-үйдегі «Алматы облысының Денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Райымбек аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының (емдеу корпусы, емхана, кір жуатын орын және мәйітхана ғимараттарын) 3 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области