«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Успеноюрьев ауылдық округі, «Райгородок» кен орны мекенжайында орналасқан үлкен жүкті автокөлікті жөндеуге арналған ангар салу» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № 12-0301/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"RG Gold" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Рауза-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0301/24 от 26.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство ангара для ремонта большегрузного автотранспорта, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Успеноюрьевский сельский округ, месторождение "Райгородок" (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RG Gold"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство ангара для ремонта большегрузного автотранспорта, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Успеноюрьевский сельский округ, месторождение "Райгородок" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.04.2024 г. № 01-0873.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RG Gold".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ", лицензия от 31.10.2023 г. №23023694 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 июля 2024 года;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного землепользования (аренда до 26 июня 2044 года) на земельный участок площадью 17,6000 га, с кадастровым номером 01-171-035-091, для строительства комплекса переработки первичных руд, изготовленный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Акмолинской области 04 мая 2020 года №0432355;
акт обследования участка на наличие зеленых насаждений, выдан КГУ «Аппарат акима Успеноюрьевского сельского округа Бурабайского района» от 11 апреля 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 09 октября 2023 года № KZ27VUA00995007, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;
отчет на производство топо-геодезических работ, выполненный в 2023 году ТОО «Точные измерения» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2019 года №19009194, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2019 года №19009194, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);
протокол дозиметрического контроля от 01 июля 2024 года №077ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;
протокол радиометрического контроля от 01 июля 2024 года №077РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;
письмо заказчика от 11 июля 2024 года № RGG-07/11-1 о начале строительства;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года №RGG-INF-LET-0006 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 июля 2024 года №07-234 о том, что объект располагается на территории действующего предприятия и в 3 км от ближайшего водоема;

письмо заказчика от 12 июля 2024 года № RGG-07/12-3 о перевозке грунта и материалов с транспортной схемой (приложение: транспортная схема);

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №RGG-04/17-2 о том, что по рабочему проекту отопление предусматривается за счет электроконвекторов;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года № RGG-07/02-1 о расстоянии и расположении ближайшего пожарного подразделения;

письмо заказчика от 25 июля 2024 года № RGG-07/25-4 о том, что комплекс сооружений ТОО "RG Gold" не обладает признаками опасного производственного объекта и относиться к объектам II техническм сложного уровня ответственности;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 26 июня 2024 года №01-26-127 о том, что рабочий объект расположен на территории существующего предприятия ТОО «RG Gold», и не находится в границах территории населенного пункта села Райгородок;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 14 мая 2024 года №01-25-606 об отсутствии схемы развития и застройки;

письмо Филиала акционерного общества «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау» от 05 июня 2024 года №221 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Бурабайского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 29 апреля 2024 года №01-14/121 об отсутствии сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 18 августа 2023 года №1 «RG Gold» на присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 12 апреля 2024 года №KZ61VUA01112832;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Акмолинской области» от 28 июня 2024 года №KZ73VQR00040070.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, бурабайский район, село Успеноюрьевка;

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Архитектурные решения	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
10	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	17,6	17,6
2	Площадь проектируемого участка в границах отвода	м²	11536,0	13738,0
3	Коэффициент застройки		0,16	0,19
4	Площадь застройки	м²	1635,9	2157,0
5	Площадь застройки	м²	1939,4	2632,8
6	Общая площадь здания	м²	995,0	972,9
7	Полезная площадь здания	м²	967,0	967,0
8	Строительный объем	м³.	18040,75	
9	Этажность здания	этаж	1	1
10	Продолжительность строительства	месяц	12	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство ангара для ремонта большегрузного автотранспорта, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Успеноюрьевский сельский округ, месторождение "Райгородок" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Успеноюрьев ауылдық округі, «Райгородок» кен орны мекенжайында орналасқан үлкен жүкті автокөлікті жөндеуге арналған ангар салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону