«Қызылорда қаласындағы Сырдария өзенінің сол жағалауында
музыкалық колледж құрылысы (0,000 төмен)»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № ПЭК-0152/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы
басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Сырдария өзенінің сол жағалауында музыкалық колледж құрылысы (0,000 төмен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0152/23 от 05.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки реки Сырдарья в г.Кызылорда (Ниже 0,000)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки реки Сырдарья в г.Кызылорда (Ниже 0,000)» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки реки Сырдарья в г. Кызылорда (Ниже 0,000).

Дополнительные сведения: ПЭК-0166-03, 13.11.2023, заявления 09.11.2023

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (ГСЛ №13015849от 08 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I -категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I -категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ от 30 февраля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

постановление акима г. Кызылорды от 12 июня 2023 года №2428 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для строительства музыкального колледжа»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 12 июня 2023 года с кадастровым номером 10-156-086-546 для строительства музыкального колледжа;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 июня 2023 года №140, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Гео Зенит» (лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 29 августа 2023 года №04-04/2422 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 25 июля 2023 года №34, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол дозиметрического контроля от 25 июля 2023 года №34, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Конструктивные решения (Ниже 0,000)
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Музыкальный колледж, предназначен для осуществления дополнительного образования и развития художественного вкуса и творческих способностей учащихся.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка под строительство расположена на левобережной части в г.Кызылорда. Отведенный участок имеет сложную конфигурацию, участок свободен от застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, представляющий собой аллювиально- пролювиальную равнину.

Категория сложности по геологическим условиям - II.

Предполагаемое расчетное максимальное положение уровня подземных вод принять на высотной отметке 107,50 м.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 109,44 до 110,40 м.

Выделены инженерно - геологические элементы (ИГЭ):

на участке работ с поверхности земли залегает почвенно-растительный слой глубиной 0,2м, ниже прс залегает насыпной грунт до глубины 1,0метра, суглинки до глубины 3,0 м, серого и светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого. В интервале 3,0 - 4,5 м залегает песок мелкий, серого цвета, средней плотности, насыщенный водой. Пески мелкие до глубины 4,5 метров подстилается песками средней крупности желтовато-серыми, средней плотности насыщенной водой до разведанной глубины 7,5 метров.

Грунты сильнозасоленные (сухой остаток 2,653- 3,166%).

Коррозийная активность грунтов к железу - средняя, свинцовой и алюминиевой оболочке - высокая.

Степень агрессивности подземных вод по отношению к бетонам: сильноагрессивные к портландцементу, неагрессивные к шлакопортландцементу, к

сульфатостойким видам цемента; по содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам: сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, средне- и сильноагрессивные к сульфатостойким видам цемента; по содержанию хлоридов - среднеагрессивные.

При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми;

Пески мелкие ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами. Сейсмичность участка работ – 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II категория.

Строительная категория грунтов по трудности разработки для суглинков твердых и полутвердых - вторая; суглинков тугопластичным и песков – первая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта - II (нормального, технически несложный объект).

Степень долговечности - III класса. Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Конструктивная схема - здания принята с продольными и поперечными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Внутренняя несущая конструкция монолитно-каркасная, с жесткими креплениями колонн к фундаментам.

Фундаменты из фундаментных плит по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78*.

Фундаменты под колонны - столбчатые кл. В22,5 под кирпичные стены - сборные железобетонные блоки.

Основание под железобетонные блоки – выполнить из монолитной железобетонной плиты, толщиной 500 мм. класса В-15, далее подбетонка, толщиной 100мм. класса В-15.

Основание под фундамент выполнить щебеночную подготовки толщиной100мм, с пропиткой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны по основанию из ГПС, толщиной 2,5 м.

Все подземные конструкции выполнить из бетона W4 на сульфатостойком портландцементе. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг, в том числе	млн.тенге	920,900	920,900
	СМР		781,276	781,276
	Прочие затраты		139,624	139,624
	В том числе по годам: 2023 год 2024 год	млн.тенге	776,683 144,217	776,683 144,217
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки реки Сырдарья в г. Кызылорда (Ниже 0,000)**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласындағы Сырдария өзенінің сол жағалауында музыкалық колледж құрылысы (0,000 төмен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Сметная часть Проект	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы	KZ56VJE00019171	Соответствует

	организации строительства		проектов		
3	Архитектурно-планировочные решения	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Архитектура	KZ03VJE00081138	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)