Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«30» 12 2020 года**

Заказчик: **Мейрова Алия Куанышевна И.О. руководителя Государственное учреждение "Управление финансов города Шымкент", г. Шымкент, ул. Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, д. 10;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____»____

**Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс»** в лице директора **Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____

**ТОО «Ай Тех Строй», директор Алиев Казбек Нурханович, инженер эксперт Жаңабекұлы М. №KZ75VJE00053555 от 12.03.2020г. ;№KZ88VJE00040420 от 18.08.2018г.; №KZ84VJE00059698 от 20.11.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___»_____

**ТОО «Astana Mix Building» директор Муталиев Касымхан Жуматаевич, аттестат №00169 от 07.02.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент» (II) нормальный уровень**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **г. Шымкент,ул.Казыбек би 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

**Акимат города Шымкент**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент" № KZ62REA00167563 от 02.04.2020г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building», №25-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**Государственное Учреждение «Управление финансов города Шымкент», Положительное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» № 19-0072/19 от 28.03.2019 г., Заключения ТОО PRO EXPERTIZE» № PROE-0037/20 от 21.05.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Объект имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь участка в т.ч. | га | 0, 4846 | 0, 4846 |
| Существующая площадь участка | га | 0,3138 | 0,3138 |
| Проектируемая площадь | га | 0,1708 | 0,1708 |
| Площадь застройки | м2 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь покрытий | м2 | 1447,5 | 1447,5 |
| Площадь озеленения | м2 | 260,5 | 260,5 |
| Прочая площадь участка | м2 | | |
| Площадь покрытий за пределами терр. | м2 | | |
| Строительный объем | м3 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание блок А - здание (административное) - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 47.00х12.00 м и одноэтажной пристройкой по наружному обмеру 4.50х9.00 м. На момент обследования здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Блок А

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена отделки потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 3) замена штукатурки наружных стен, с отделкой фасада термопанелями «Теплый травертин» последующей покраской поливинилацитатной краской; 4) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям. 5) замена дощатых полов; 5) замена линолеумных полов; 7) ремонт большей части мозаичных полов; 8) замена полов из керамических плиток; 9) замены оконных блоков из ПВХ; 10) замены поврежденных деревянных дверных блоков; 11) замены металлических дверных блоков; 12) ремонт, замена отмостки по периметру здания; 13) проверить слой утеплителя на покрытии по теплотехническому расчету, при необходимости добавить утеплитель; 14) предусмотреть желоба и водоотводные трубы; 15) ремонтная работа по фасадам блоков А, а, Б, В, Г;

Здание блок Б - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4.10х8.60 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м. Год строительства - 2006 год. Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными рамами, и монолитными железобетонными плоскими плитами покрытия.

Блок Б

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена отделки потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 3) замена штукатурки наружных стен, с отделкой фасада декоративной штукатуркой последующей покраской поливинилацитатной краской; 4) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 5) замена бетонной отмостки; 6) замена линолеумных полов; 7) ремонт большей части мозаичных полов; 8) замена полов из керамических плиток; 9) замена деревянных оконных блоков; 10) замена деревянных дверных блоков; 11) замена металлических витражей; 12) замена крыльца; 13) покраской металлической пожарной лестницы и перил; 14) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Здание (административное) блок В - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 42.30х15.00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с сборно-железобетонными колоннами и балками, заполнение из обожженного.

Блок В

1) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада декоративной штукатуркой с последующей покраской поливинилацитатной краской; 3) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 4) замена бетонной отмостки; 5) замена линолеумных полов; 6) ремонт большей части мозаичных полов; 7) замена полов из керамических плиток; 8) замена деревянных оконных блоков; 9) замена деревянных дверных блоков; 10) замена металлических витражей; 11) замена крыльца; 12) покраской металлической пожарной лестницы и перил; 13) замена сцены в зрительном зале; 14) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям

Здание блок Г (административное, столовая) - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 12.10х28.20 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями.

Блок Г

1) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада декоративной штукатуркой с последующей покраской поливинилацитатной краской; 3) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 4) замена бетонной отмостки; 5) замена бетонных полов; 6) замена деревянных оконных блоков; 7) замена деревянных дверных блоков; 8) замена крыльца; 9) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
Здание (котельная) - одноэтажно, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, по наружному обмеру 17.70х4.60 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось как склад.
Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича.
Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **522767,909** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **293395,179** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **229372,73** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **455958,957** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **250743,332** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **205215,625** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мейрова А. К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **Алиев К.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Муталиев К.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Шымырбаев Н.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент<br><br>-Административное здание | | 3 | 643,2 | 1800 | | 493,30 | |

продолжение таблицы

| Описание элементов конструктивных | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ленточные монолитные | кирпич | металлочерепица | центральное, предусмотрено от центральной тепловой сети города. | есть | есть | есть | есть | - |

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4846 | | | | | | |

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Мейрова А. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Муталиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.