Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», БИН050240000114, руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович, Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, Абая, 123**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2023 года ТОО «КазСтройЭнергетика», директор Алипбаев Аскарбек, РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Ж. Баласагуна 46, БИН130540000737**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 12 2023 года ТОО «ЮжНадзорПром», эксперт технического надзора – Даузов Фахруддин Мырадилович, аттестат №KZ42VJE00025825 от 10.05.2017г., №KZ85VJE00025827от 10.05.2017г., №KZ31VJE00025829 от 10.05.2017г., БИН 200340020492**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2023 года ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович, эксперт авторского надзора в лице Махмудов Мурат Бадыкович, Главный инженер с приказом №47 от 20.12.2021 года, БИН 130640008449.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству новых жилых массивов с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. Электроснабжение».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., село Аса**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение акима Асинского с/о Жамбылского района Жамбылской области о передаче земельного участка в постоянное пользование №112 от 24 декабря 2019 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ66REA00257216 от 21.12.2021г,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович, лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №09 от 08.02.2020г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Подстанция 35/10 кВ по схеме 35-3Н	компл.	1	1	1	1
Протяженность ВЛ-35кВ	км	0,16	0,16	0,16	0,16
Длина ВЛЗ-10 кВ	км	3,366	3,366	3,366	3,366
Длина ВЛИ-0.4кВ	км	28,474	28,474	28,474	28,474
Комплектные трансформаторные подстанции КТПН 10/0,4кВ	шт	9	9	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено строительство ЛЭП-0,4кВ для уличного освещения и электроснабжения индивидуальных жилых домов защищенным проводом без отдельного несущего проводника СИП-4 расчетного сечения, с подвеской по ж/б опорам марки СВ95-2а и СВ105-5 и установка КТПН. Проектом предусмотрен самонесущий провод СИП-4. Для уличного освещения использован ЛЭП-0,4 кВ самонесущего провода СИП-4. Подвеска проводов выполнена с

использованием подвесной арматуры. Осветительная сеть предусматривается применением светодиодных светильников ДКУ LED мощностью 80 Вт, устанавливаемых на ж/б опоры. Для управления уличным освещением в КТПН предусмотрено установить шкаф управления наружным освещением. Шкаф укомплектован коммутационными аппаратами и счетчиком для измерения активной и реактивной энергии многотарифным с АСКУЭ. Каждый светильник оборудуется модулем PLC для индивидуального управления работой светильников по силовой линии с помощью модуля управления и контроля КУЛОН-П, установленного в шкафу управления наружным освещением.

Воздушная линия 35кВ

Электроснабжение жилого массива предусмотрено от комплектной трансформаторной подстанции 35/10 кВ. Подключение трансформаторной подстанции со стороны высокого напряжения предусмотрено от ВЛ-35 кВ протяженностью 0,16 км. Точка подключения ВЛ-35 кВ – существующая опора №39 ВЛ-35 кВ Л-092 от ПС 110/35/10 кВ "Орынбасар". ВЛ-35 кВ выполнена проводом АС сечением 70 мм². Существующую опору №39 ВЛ-35 кВ в точке подключения предусмотрено заменить на угловую анкерную - типа УБ 35-11-11. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление проектируемых опор ВЛ-35 кВ с нормируемым сопротивлением 20 Ом. Для защиты от грозовых перенапряжений подстанции 35/10 кВ на подходе ВЛ-35 кВ предусмотрена подвеска грозозащитного троса протяженностью 0,16 км.

Замена масляного выключателя на вакуумный Л-092 на ПС 110/35/10кВ «Орынбасар»

Предусмотрена замена масляного выключателя Л-092 на вакуумный выключатель в ОРУ-35кВ ПС "Орынбасар", с устройствами релейной защиты, управления, автоматики и сигнализации, адаптированный к существующему оборудованию. Применены схемы вторичных цепей. В качестве базового комплекса РЗ и А применяется микропроцессорный блок типа РС83.

Подстанция 35/10кВ

Подстанция 35/10 кВ предназначена для преобразования электроэнергии с напряжением 35 кВ на напряжение 10 кВ и выдачу её к электропотребителю. Подстанция 35/10 кВ включает в себя следующие основные элементы: Один силовой масляный трансформатор наружной установки мощностью 4000 кВА напряжением 35 кВ; Открытое распределительное устройство 35 кВ, выполненное по схеме 3Н с разъединителями 35 кВ, вакуумным выключателем 35 кВ, трансформаторами тока 35 кВ, трансформаторами напряжения 35 кВ и ОПН 35 кВ, шинные соединения выполнены комбинированной гибкой и жесткой ошиновкой 35 кВ. Для прокладки контрольных и низковольтных кабелей предусмотрен комплект кабельных лотков; Закрытое распределительное устройство 10 кВ состоит из комплектного распределительного устройства 10 кВ, в котором размещается трансформатор собственных нужд на 25 кВА, совмещенного с ОПУ, для прокладки силовых кабелей 10 кВ по территории подстанции предусмотрен кабельный канал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 576 230, 784 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 340 927, 611 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 149 168, 476 тысяч тенге, прочих затрат 86 134,697 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 575 339,988 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 340 927,611 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 149 168,476 тысяч тенге; прочих затрат 86 134, 697 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству новых жилых массивов с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.Электроснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» **Исаков Ж. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
директор ТОО «ЮжНадзорПром» **Мамытбаев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «ЮжНадзорПром» **Даузов Ф.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
директор ТОО «Бакыт Таны» **Бадыков М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ГИП ТОО «Бакыт Таны» **Махмудов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «КазСтройЭнергетика» **Алипбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	49,265
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	16,54
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1592
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	41,38
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	1106
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	1106
10	Кабели:		
	1) Кабели на напряжение не более 1000 В	км	49,265
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	42
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Исаков Ж. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт Таны»

Махмудов М. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	1096
Тіркелген күні	29.12.2023
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шилязов С

Күні 2024ж. «27» 03

Барлығы 6 (алты) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бастығы

К. Исаков

«27» 12 2023

«ЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 002255307870	ТІРКЕУ ІСІ № 088-012
КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-012-1264	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 28.02.24
	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:47

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жа ауылы уч. кв 012 соорж 1264

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Науанова ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ м.а. Молдабеков ҚОЛЫ