ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3436 «30» 07 2024 ж.

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

~218 нд
30.07.24 ж

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июль 2024г.

Заказчик БИН 060140014281, Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Файзуллаев Ж. И.
120001, г. Кызылорда,ул. К. Казантаева 43, телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____ июль 2024 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____ июль 2024г., ТОО "Шебер Құрылысшы" Пашкенов А. № аттестата KZ68VJE00051935; KZ41VJE00051936; KZ95VJE00051934 от 27.12.2019, БИН 170540004003 ,телефон 87058884495
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ июль 2024г., ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К..,БИН 041240007955, телефон 24-82-48
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей к 6-ти 7-и этажным 84-квартирным жилым домам, возводимым мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда». Сети теплоснабжения» второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" июня 2022 года № 211;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ66REA00382152 от 08.04.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 15.02.2023г. за № 84нк

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "8 " апрель 2024 года; окончание работ "30" июль 2024года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 диаметром					
• 426х7 мм	км	1,862	1,862	1,838	1,838
• 219х6 мм	км	0,746	0,746	0,664	0,664
• 159х4,5 мм	км	0,140	0,140	0,140	0,140
• 133х4 мм	км	0,062	0,062	0,062	0,062
• 108х4 мм		0,430	0,430	0,430	0,430

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными: Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 426х7-ППУ-ПЭ ,Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 159х4,5 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 133х4мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 108х4мм, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426-750х40-1, размерами 219-460х24-1, размерами 159-400х20-1, размеры 133-340х16-1, размерами 108-315х16-1,Кран шаровый стальной полнопроходной под приварку в 1-ППУ-ПЭ изоляции, для систем теплоснабжения, Т до +200, PN 16 ГОСТ 30732-2006 Ст 250-325-1-ППУ-ПЭ-НП , Ст 200-219-1-ППУ-ПЭ-НП, Ст 100-108-1-ППУ-ПЭ-НП, Тройниковое ответвление изолированное пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426х325 мм, размерами 219х133 мм, размерами 133х133 мм,Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426х8,0 мм,размерами 219х6мм, размерами 159х4,5 мм, 133х4,0 мм, 108х

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 518751,724 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 488659,458 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 30092,266 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 485160,643 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 465389,960 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 19770,683 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерных сетей к 6-ти 7-и этажным 84-квартирным жилым домам, возводимым мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Файзуллаев Ж. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Шебер Құрылысшы", директор Пашкенов А.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Пашкенов А.О.,**

№ аттестата KZ68VJE00051935; KZ41VJE00051936; KZ95VJE00051934 от 27.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Кадыркулов К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)