«Атырау облысы Индербор ауылы Қонаев көшесі, 12 мекен-жайындағы Индер ауданы әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын, қазандығын, гаражын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2023 ж. № OEXP-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Индер аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индербор ауылы Қонаев көшесі, 12 мекен-жайындағы Индер ауданы әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын, қазандығын, гаражын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОЕХР-0037/23 от 24.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Индербор ауылы Қонаев көшесі, 12 мекен-жайындағы Индер ауданы әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын, қазандығын, гаражын қайта жаңарту, Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области

Дополнительные сведения: ОЕХР-0020-01, 12.04.2023, заявления 11.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОЕ-03/00079 от 11.04.2023

1. Задание на проектирование от 2022 г.;
2. Дефектный акт от 2015 г.;
3. Копия земельного Гос акта, кадастровый номер – 04-060-002-652;
4. Решение №274 от 23.11.2004 г.;
5. Техничесок заключение №65 от 01.05.2023 г..
6. Техническое условие на водоснабжение №97 от 16.04.2021 г. выданным КГП НА ПХВ «Индер су» (№147; №146;);
7. Техническое условие на газоснабжение №0888 от 04.05.2021 г. выданным «ҚазТрансГаз Аймақ»;
8. Техническое условие на электроснабжение №27-2402 от 21.04.2021 г. выданным АО «Атырау Жарык».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Проект организации строительства (ПОС);
- Энергетический паспорт;
- Сметная документация (СМ);
- Охрана окружающей среды (ООС);

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Водоснабжение и канализация (ВК);

- Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Видеонаблюдение (ВН);
- Слаботочные сети (СС);
- Локальная вычислительная сеть (ЛВС);
- Тепломеханические решение (ТМ);
- Технологическое решение (ТХ);

Наружные инженерные сети
- Тепловые сети (ТС);
- Наружные электроосвещение (ЭН);
- Наружное газоснабжение (ГСН);
- Наружное водоснабжение и канализация (НВК);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в п. Индерборский, Индерского района, Атырауской области по улице Д. Кунаева 12, на территории акимата.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Рельеф местности с поверхности земли относительно ровный, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от – 1,20 – 1,25 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Жайык.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- срезка растительного слоя земли;
- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

6.2.2. Архитектурные решения

Проектом предусмотрены следующие виды строительных работ:

Основное здание
- демонтаж существующих и возведение новых перегородок;
- демонтаж кровли;
- замена каркас крыши;
- шпатлевка и окраска стен водоэмульсионной или масляной краской;
- замена и ремонт дверей;
- установка наружных металлических дверей;
- демонтаж существующего и укладка нового напольного покрытия;
- ремонт потолков.

Здание гаража
- демонтаж существующих и возведение новых перегородок;
- демонтаж кровли;

- замена каркас крыши;
- шпатлевка и окраска стен водоэмульсионной или масляной краской;
- замена и ремонт дверей, металлических ворот;
- установка наружных металлических дверей;
- демонтаж существующего и укладка нового напольного покрытия;
- ремонт потолков.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Адм. здание		
1	Общая площадь	$м^2$	611,02
2	Площадь застройки	$м^2$	472,8
3	Этажность	этаж	2
4	Строительный объем	$м^3$	4869,84
	Гараж		
5	Общая площадь	$м^2$	165,64
6	Площадь застройки	$м^2$	200,0
7	Этажность	этаж	1
8	Строительный объем	$м^3$	1238,95

6.2.3. Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 25°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Ввод тепловой сети Ø32х2,9 существующий. Система отопления зданий - однотрубная горизонтальная.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС 90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RTD N-Д20.

После монтажа системы отопления стальные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях зданий и гаража приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

В гараже для притока выполнить приточные решетки в нижней части ворот.

Вытяжка из гаража осуществляется с помощью вытяжных дефлекторов.

Приток воздуха в помещения зданий и гаража неорганизованный, через окна и двери.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 25 м3/ч на один унитаз, в санузлах групповых без естественного освещения принят трехкратный воздухообмен.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Системы вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Основные показатели по чертежам отопления

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт.				Расход холода, Вт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие	
Школа	22406,3	-29,6					-
Блок А			104385	9900*	47690		
Блок Б			138355				
Итого			242740	9900*		300330	-

6.2.4. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение:

В здании предусмотрено система объединённого хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø63, с установкой водомерного узла. Перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей.

Магистральные и разводящие сети прокладываются закрыто под потолком, выполняются из трубы стальные водогазопроводные оцинкованные. (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах). Магистральные сети и стояки изолируются масляной краской в два слоя по грунтовке. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из трубы напорные полипропилена PPRC ТИП PN10 ПО ГОСТ 32415-2013

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусматривается насосная установка повышения давления системы пожаротушения ПЖТСО-2 Helix V 1002/K/CC-01в комплекте из 2-х насосов Helix V 1002/K/CC-01 Q = 9 m3/h, H = 11 m, N = 2 x 0,75 kW.

Включение противопожарного насоса производиться автоматически с задержкой на время открывание задвижки с электроприводом. Всасывающие трубопроводы к насосам должны быть заполнены водой, воздух из трубопроводов удален.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю 2,5 л/с.

Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø51, длиной 20м, диаметром спрыска ствола 16мм, свободным напором у пожарного крана 14,6м. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л.

Горячее водоснабжение Т3, Т4.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения по тепло сети. Циркуляция осуществляется по магистрали водопровода. Разводящая сеть

прокладывается под потолком и под конструкции пола. Магистральные трубопроводы, стояки и разводка трубопроводов предусмотрена из трубы напорные полипропилена PPRC ТИП PN20 ПО ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод в изоляции.

Производственная канализация К3.

Отвод производственных сточных вод от теплового пункта и технологического оборудования пищеблока предусмотрен в наружные сети канализаций. Присоединение технологического оборудования пищеблока сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Сброс стоков от пищеблока в наружные сети производится через жироуловители. Для сброса производственных стоков и аварийных проливов в помещения теплового пункта предусмотрен дренажный приямок с установкой в нем погружного дренажного насоса.

Бытовая канализация К1.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализацией К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия. Магистральные трубопроводы канализации прокладываются под конструкции пола в изоляции (скрыто в шахтах и коробах.)

6.2.5. Электроосвещение и электрооборудование

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное освещение в гараже и аварийное (эвакуационное) освещение.

Источниками света служат светильники с люминесцентными лампами (в гараже) и свтодиодными светильниками в основном здании.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное индивидуальными выключателями.

Щит ЩРУЭ подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА. Групповые линии освещения и розеточной группы выполняются трехпроводными-кабелем ВВГнг с медными жилами с изоляцией из ПВХ скрыто в трубе ПВХ (скрыто-сменяемая проводка).

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Высота установки выключателей 0,9м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который присоединяется к клемме заземления на вводе щита и с проектируемым наружным контуром заземления.

Наружный контур оставлен существующим.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002

6.2.6. Видеонаблюдение

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 изд.2003г, ВСН 600-81, ПУЭ РК-2012, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Для визуального контроля здания аппарата акима установлена система видеонаблюдения. Проектом предусматривается 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается на посту охраны, на первом этаже.

Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 - 2штуки, емкостью по 1 Tb. Видеокамеры "RVI-167" устанавливаются на стене здания, а видеокамеры "RVI-C321" устанавливаются внутри здания на потолках. Питание видеокамер "RVI-167" и "RVI-C321" напряжением 12В предусматривается от блоков питания “СКАТ 1200М". Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000". Вся проводка системы видеонаблюдения в здании аппарата акима выполняется в кабель канале. Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100x100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2012.

Технические характеристики видеокамеры "RVI-167".
Дальность ИК-подсветки - до 50 метров напряжение питания - 12В

Технические характеристики купольной видеокамеры "RVI-C321".
Дальность ИК-подсветки - до 30 метров напряжение питания - 12В.

6.2.7. Локальная вычислительная сеть

Проект локальной вычислительной сети разработан в соответствии с ГОСТ21.406-88*.

В здании офиса предусмотрена локальная вычислительная сеть с пропускной способностью 1 Гигабит.

В проекте предусмотрены три компьютера:

1) На первом компьютере устанавливается программа WINDOWS SERVER 2015 которая отвечает за хранение системных данных и удобства работы локальной вычислительной сети.

2) На втором компьютере устанавливается антивирусная программа KASPERSKY ENDPOINT SECURITY (для расширенного бизнеса) отвечающая за безопасность локальной вычислительной сети и компьютеров от несанкционированного доступа из вне.

3) На третьем компьютере устанавливаются две программы:

а) Программа OFFICE MAIL.SERVER отвечающая за прием, передачу, сортировку почты.

б) Программа COOL PROXY 2.0.1107 - проприетарный прокси-сервер для MICROSOFT WINDOWS, предназначенный для организации доступа к ресурсам интернет из локальной сети через модемное или сетевое соединение.

Проводка локальной вычислительной сети по этажам выполнена по стенам скрыто в мини-каналах проводом марки STP cat5 4x2x0,52мм, а в стояках в трубе пвх д-32мм.

Для распределения локально вычислительной сети используется коммутационный шкаф "MX-6822-B" со вспомогательным оборудованием (коммутаторы D-LINK, патч-панели и т.д.) структурная схема локально вычислительной сети принята по топологии "звезда".

Электропитание устройств локально вычислительной сети осуществляется от сети ~220в, а резервное от источников бесперебойного питания. Проектом предусмотрено заземление коммутационного шкафа.

6.2.8. Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается сопротивление, для контроля целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы "Гранит-8" и "Гранит-2". "Гранит-8" устанавливается в основном здании, а "Гранит-2" в гараже. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены ОПОП2-35, а также через свето-звуковые оповещатели Маяк-12К установленные снаружи зданий.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и записываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание приборов осуществляется от электрощитов зданий (напряжение ~220В) согласно схем электроснабжения объектов, а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвуковых оповещателей "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металло- рукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудования выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенных к применению на территории Республики Казахстан.

6.2.9. Слаботочные сети

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии ВСН 60-91, ГОСТ 21.603-80, ГОСТ 21.406-88.

Телефонизация

В здании офиса предусмотрено распределение пассивной оптической сети по технологии GPON: в проектируемом слаботочном шкафу навесного типа WT-1066 устанавливаемым на первом этаже предусмотреть размещение оптической распределительной коробки ОРКСп-16 с одним сплиттером 1х8.

Для прокладки кабеля между этажами проложить пластиковые жесткие трубы (ПВХ из негорючего материала), диаметром 32мм по стояку.

Проложить кабель-канал от слаботочного шкафа WT-1066 до каждой оптической абонентской розетки для прокладки волоконно-оптического кабеля марки ITU-T G657A.

Также проектом предусматривается IP телефония. Для этого на первом этаже предусматривается установка сетевого концентратора (HUB), и приняты IP телефоны марки "KX-UT123RU-B".

Проводка IP телефоний выполняется кабелем UTP cat 5e 4х2х0,5мм, проложенный в кабель канале.

Для подключения каждого IP телефона предусмотрена розетка RJ-45.

6.3. Наружные инженерные сети

6.3.1. Тепловые сети

Источник теплоснабжения - проектируемая автономная котельная на газовом топливе Теплоноситель- вода с температурой 95-70 *С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - 24,9°С.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления здания.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов, по серии 3.006.1-8.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 3262-75, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/мс2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см2.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02.02-2011.

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10см. Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеенной гидроизоляцией согласно СН РК 4.02.02-2011.

На вводе теплосети в здание, выполнить водогазонепроницаемую перегородку, см. лист ДТС-16. Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

6.3.2. Наружное электроосвещение

Источником электроснабжения проектируемый линии наружного освещения является фидеры уличного освещения с фотореле расположенные в проектируемом щите управления наружным освещением. Управление (включение) освещение предусмотрено автоматическое при срабатывании фотореле. Для монтажа приняты опоры металлические высотой 6 метров индивидуального изготовления. В качестве источника освещения выбраны светодиодные светильники мощностью 150 Вт.

Источником энергоснабжения шкафа освещения служит ВРУ здания. Питание опор освещение осуществлено кабелем марки АВБбШв сечением 5х4мм2 проложенным в траншее. Питание светильников осуществлено от распаечной коробки, расположенной непосредственно внутри опоры, кабелем ВВГнг 3х1,5мм2. Все проектируемые опоры должны быть заземлены согласно ПУЭ РК.

Заземление опор предусмотрено путем присоединения опор к заземляющей жиле питающего кабеля АВБбШв 5х4мм2.

6.3.3. Наружное газоснабжение

Проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления.

Врезка осуществляется от существующего подземного газопровод низкого давления диам. 63.

Прокладка газопровода низкого давления, прокладывется в подземном и надземном и надземном исполнении из полиэтиленовых труб диам 6,3х5,8 по ГОСТ 5838-75 и из стальных электросварных труб Ф5,7х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Перед проектируемой топочной устанавливается запорная арматура диам 50 30с41нж.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СП РК 4.03-101-2013.

Контроль качества сварных соединений производить по СП РК 4.03-101-2013 г.

Испытание газопровода низкого давления до 0,005 включительно принять 0,3 Мпа продолжительность испытаний 1 час.

Объем контроля качества сварных стыков подземного газопровода от 0,005 до 0,3 принять 50% но не менее одного стыка.

Объем контроля качества сварных стыков надземного газопровода принять 5% но не менее одного стыка.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013г «Газораспределительные системы».

6.3.4. Наружное водоснабжение и канализация

Проект «Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- тех. условия выданная ИнТехЖайык №40 от 09.11.2015г.

В точка подключения существующий водопровод. В точке подключения устанавливается проектируемый водопроводный колодец Ø2000 с монтажом в нем запорной арматуры. От установленного колодца к зданию запроектирован трубопровод Ø32.

На вводе в здание, устанавливается общий домовой прибор учета.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с другими инженерными сетями и дорогой водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 901-09-11.84.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик с производительностью 0,45м3/сутки.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т. ПР. 902-09-22.84.

Примечание.

1. Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Земляные работы (источник № 6001);
- Пересыпка щебня (источник № 6002);
- Пересыпка Песок (источник № 6003);
- Пересыпка ПГС (источник № 6004);
- Битумные работы (источник № 6005);
- Сварочные работы (источник № 6006);
- Газосварка (источник № 6007);
- Припои (источник № 6008);
- Покрасочные работы (источник № 6009);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.00089	0,00112823
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0001583	0,00008331
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0.0000776	0,000000559
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.0001415	0,000001019
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.001567	0,00091617
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.00025455	0,00014879
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.001108	0,00054
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000625	0,0000305
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03		2	0.000275	0,000134
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0,016542
0621	Метилбензол (353)	0.6			3	0.00558	0,000077
1210	Бутилацетат (110)	0.1			4	0.00108	0,0000149
1401	Пропан-2-он (478)	0.35			4	0.00234	0,0000323
2750	Сольвент нафта (1169*)			0.2		0.01042	2,736
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0333	0,006918
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.0485	0,001048
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0.15	0.05		3	0.03	0,0967
	двуокись кремния более 70%						
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.0396997	0,151873234
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**0.19045415**	**3.012188012**

Перечень ЗВ , выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.00662	0.1163
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.001075	0.0189

0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0.000516	0.00907
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.02627	0.462
	В С Е Г О:					0.034481	**0.60627**

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.3, в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

Сметные нормы и расценки для 6-го территориального района, Атырауская область.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020.
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020.
- сборник сметных цен в текущем уроне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,9660	0,9660
	Адм. здание			
2	Общая площадь	м^2	611,02	611,02
3	Площадь застройки	м^2	472,8	472,8
4	Этажность	этаж	2	2
5	Строительный объем	м^3	4869,84	4869,84
	Гараж			
6	Общая площадь	м^2	165,64	165,64
7	Площадь застройки	м^2	200,0	200,0
8	Этажность	этаж	1	1
9	Строительный объем	м^3	1238,95	1238,95
10	Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах 2023г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	185,668 139,706 8,115 37,848	346,668 254,638 30,927 61,103
11	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания, котельной, гаража аппарата акима Индерского района по ул. Конаева, 12 в п. Индерборский Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,9660
Адм. здание		
Общая площадь	м^2	611,02
Площадь застройки	м^2	472,8
Этажность	этаж	2
Строительный объем	м^3	4869,84
Гараж		
Общая площадь	м^2	165,64

Площадь застройки	м^2	200,0
Этажность	этаж	1
Строительный объем	м^3	1238,95
Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах 2023г.,		346,668
Всего в том числе:	Млн.	
СМР	тенге	254,638
Оборудование мебели и инвентаря		30,927
Прочих затрат		61,103
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел строительства Индерского района» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00079 от 11.04.2023 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индербор ауылы Қонаев көшесі, 12 мекен-жайындағы Индер ауданы әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын, қазандығын, гаражын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,9660
Азаматтық ғимарат		
Жалпы ауданы	м^2	611,02
Құрылыс ауданы	м^2	472,8
Қабаттылығы	этаж	2
Құрылыс көлемі	м^3	4869,84
Гараж		
Жалпы ауданы	м^2	165,64
Құрылыс ауданы	м^2	200,0
Қабаттылығы	этаж	1
Құрылыс көлемі	м^3	1238,95
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағада 2023 жылға,		346,668
Барлығы, соның ішінде:	Млн.	
ҚМЖ	теңге	254,638
Жиһаз және құрал-жабдықтар		30,927
Басқа шығындар		61,103
Құрылыс ұзақтылығы	ай	2

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда "Индер ауданының құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00079 жылғы 11.04.2023 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
5	Охрана окружающей среды	Кудабаева Слушаш Самаликовна		KZ66VJE00049837	Соответствует
6	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
9	Силовое	Баймаганбетов		KZ36VJE00064733	Соответствует

	электрооборудование и электроосвещение	Айдын Зейнуллинович			
10	Наружные сети электроснабжения	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Рахымберлиева Маргарита Владимировна		KZ13VJE00074362	Соответствует
12	Отопление и Вентиляция	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
14	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
15	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Рахымберлиева М.В. (Эксперт)