Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК"
Наименование строительства и его адрес: Реконструкция стадиона "Карасай" расположенного по адресу СКО г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173 (2 этап)

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июль 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
30140002400	**21140006937**	**10**	**20**	**318**	**25.06.2024**	**024 Развитие объектов спорта, 015 За счет средств местного бюджета, 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов**	**024, 015, 431**

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (июль) без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция стадиона "Карасай" расположенного по адресу СКО г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173 (2 этап)	73 614 345	73 614 345	65 727 094	54 042 142			7 887 251	73 614 345

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» БИН 030140002400 К.Т. Галеев
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место для печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:
Эксперт ТОО "СТАДИЯ" БИН 000440004135, №KZ67VJE00050304, №KZ40VJE00050305, №KZ24VJE00050302 от 25.10.2019 г. А.И. Брыксин
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать)
Место для печати (при наличии)

Заказчик : **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" БИН 030140002400, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.:8(7152)36-01-70**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция стадиона "Карасай" расположенного по адресу:СКО г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева 173 (2 этап)**

(наименование, адрес)

Объект : **Реконструкция стадиона "Карасай" расположенного по адресу:СКО г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева 173 (2 этап)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№318** от **25.06.2024 г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1

за июль 2024 года (месяц, год) на работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024г.

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр-позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна - происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО АКТУ:				**54042142**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			45622361	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*22689464*	
			машины и механизмы	тенге			6919287	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*2038385*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			966509	
			перевозки	тенге			533985	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	10 977			
			Локальная смета №2-01-01-02. КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ АР,АС. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС				**17367928**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			13143578	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6501600*	
			машины и механизмы	тенге			4224350	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1172420*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 234			
			АС				**17367928**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			13143578	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6501600*	
			машины и механизмы	тенге			4224350	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1172420*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 234			

			ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ(АС-8)					
1	**1**	**1146-0601-0106** *РСНБ РК 2022*	**Здания кирпичные 3-х и более этажных. Разборка надземной части без сохранения годных материалов(и подземной части)**	**$м^3$ строительного объема**	**2 599,6**	**6 681**	**17367928**	
			Локальная смета №2-02-01-01. Ремонтно-строительные работы. КЖ, АР. Западная трибуна				**21897330**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			19407440	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*9671516*	
			машины и механизмы	тенге			1460446	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*450222*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			696219	
			перевозки	тенге			333225	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	4 444			
			РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы трибуны				**15476287**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			14379924	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*7186119*	
			машины и механизмы	тенге			413753	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*121486*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			682611	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 137			
2	**1**	**6105-0401-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м (для отделочных работ)**	**$м^2$**	**785**	**2 682**	**2105370**	
3	**2**	**6105-0401-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м (для демонтажа металлосайдинга)**	**$м^2$**	**1 475,3**	**2 682**	**3956755**	
4	**3**	**6112-0401-0116** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Облицовка (Демонтаж) фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**$м^2$**	**1 475,3**	**3 361**	**4958483**	
5	**4**	**1209-0101-0401** *РСНБ РК 2022*	**Ступени каменные и железобетонные на сплошном основании. Разборка**	**м ступеней**	**200**	**8 498**	**1699600**	
6	**5**	**1208-0101-0501** *РСНБ РК 2022*	**Решетки парапетные (ограждения по верху трибуны). Разборка**	**м**	**118,4**	**576**	**68198**	
7	**6**	**1208-0101-0208** *РСНБ РК 2022 Изм. и доп. вып. 37*	**Кровли из профилированного оцинкованного листа. Разборка покрытий**	**$м^2$ кровли**	**23,9**	**843**	**20148**	
8	**7**	**1208-0101-0501** *РСНБ РК 2022*	**Решетки парапетные (ограждения по верху трибуны). Разборка**	**м**	**6**	**576**	**3456**	
9	**8**	**1213-0103-0401** *РСНБ РК 2022*	**Облицовка из гипсокартонных листов (поликарбоната) стен и перегородок. Разборка**	**$м^2$ облицовки**	**211**	**357**	**75327**	
10	**9**	**1208-0101-0202** *РСНБ РК 2022*	**Кровли из (поликарбоната) листовой стали. Разборка покрытий**	**$м^2$ кровли**	**57**	**401**	**22857**	
11	**12**	**6111-0503-0107** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Очистка поверхности металлической щетками**	**$м^2$**	**1 305,9**	**1 616**	**2110334**	

12	13	6111-0503-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Обеспыливание поверхности металлической**	**м²**	**1 305,9**	**349**	**455759**	
			РАЗДЕЛ 2. Демонтажные работы подтрибунных помещений				**6087818**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			5027516	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*2485397*	
			машины и механизмы	тенге			1046693	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*328736*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			13608	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 307			
13	18	1109-0403-0301 *РСНБ РК 2022 Изм. и доп. вып. 32.* *ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5*	**Каркасы ворот большепролетных зданий, ангаров и других без механизмов открывания. Монтаж.** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0.*** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5***	**т конструкций**	**0,773**	**253 509**	**195962**	
14	19	1146-0401-0503 *РСНБ РК 2022 прим.*	**Перегородки деревянные чистые щитовые дощатые. Разборка (туалетных кабинок из ПВХ)**	**м²**	**11,4**	**1 563**	**17818**	
15	20	1109-0403-0401 *РСНБ РК 2022 Изм. и доп. вып. 28.* *ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5*	**Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах.** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5***	**м²**	**16,8**	**5 767**	**96886**	
16	23	1213-0103-0105 *РСНБ РК 2022*	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	**м² облицовки**	**187,445**	**3 054**	**572457**	
17	24	1146-0401-1103 *РСНБ РК 2022*	**Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка**	**м²**	**16,8**	**4 211**	**70745**	
18	25	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	**Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	**м²**	**401,45**	**869**	**348860**	
19	26	1146-0401-1101 *РСНБ РК 2022*	**Заполнение оконных проемов деревянное (ПВХ) с подоконными досками. Разборка**	**м²**	**9,26**	**7 258**	**67209**	
20	27	6107-0205-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Демонтаж откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным листом с креплением на клее (из ПВХ)**	**м откоса**	**25,98**	**1 863**	**48401**	
21	28	1110-0102-0601 *РСНБ РК 2022 К=0,8*	**Стены каркасные. Обшивка досками обшивки (демонтаж стеновых ПВХ панелей)**	**м² обшивки стен (за вычетом проемов)**	**73,5**	**1 377**	**101210**	
22	29	1206-0101-1101 *РСНБ РК 2022*	**Наличники (пластиковые). Снятие**	**м**	**25,98**	**167**	**4339**	
23	30	1213-0103-0401 *РСНБ РК 2022*	**Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка**	**м² облицовки**	**86,38**	**357**	**30838**	
24	31	1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	**м²**	**188,36**	**3 277**	**617256**	

25	32	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *К=0,8*	**Демонтаж натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	60,3	1 808	109022	
26	33	1207-0101-0205 *РСНБ РК 2022*	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	$м^2$	58,05	443	25716	
27	34	1204-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Потолки. Разборка подшивки чистой из строганых досок (пластиковые панели)**	$м^2$ подшивки	191,86	1 083	207784	
28	35	1146-0201-0801 *РСНБ РК 2022*	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с деревянных поверхностей**	$м^2$	403,34	1 125	453758	
29	36	1146-0401-0503 *РСНБ РК 2022*	**Перегородки деревянные чистые щитовые дощатые. Разборка**	$м^2$	269,4	1 563	421072	
30	37	1207-0101-0208 *РСНБ РК 2022*	**Полы цементные. Разборка покрытия**	$м^2$	310,86	6 823	2120998	
31	38	1146-0401-0503 *РСНБ РК 2022 прим.*	**Перегородки (ПВХ) деревянные чистые щитовые дощатые. Разборка**	$м^2$	31,63	1 563	49438	
32	39	1207-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка (ПВХ)**	м	32,22	144	4640	
33	40	1146-0401-0103 *РСНБ РК 2022*	**Фундаменты железобетонные. Разборка (крыльцо)**	$м^3$	4,18	117 155	489708	
34	41	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 .* *ТЧ 6106, табл.6.3, п.3.3*	**Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением.** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций (металлокунструкции крылец), применяется к ЕСЦ коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 0,6, к стоимости эксплуатации машин - 0,7, к стоимости материалов - 0,5.*** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применяется к ЕСЦ коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 0,6, к стоимости эксплуатации машин - 0,7, к стоимости материалов - 0.*** ***Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применяется к ЕСЦ коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 0,6, к стоимости эксплуатации машин - 0,7, к стоимости материалов - 0,5***	т	0,22408	150 396	33701	
		Раздел 4.	**РАЗДЕЛ 3.Вывоз мусора**				333225	
			из них:					
			перевозки	тенге			333225	
35	50	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	т	285,54009	252	71956	
36	51	412-102-0115 *РСНБ РК 2022*	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15 км (мусор)**	т·км	4 283,10135	61	261269	
			Локальная смета №2-03-01-01. Ремонтно-строительные работы. КЖ, АР. Восточная трибуна				14776884	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			13071343	

			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6516348*	
			машины и механизмы	тенге			1234491	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*415743*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			270290	
			перевозки	тенге			200760	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 299			
			РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы				**14576124**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			13071343	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*6516348*	
			машины и механизмы	тенге			1234491	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*415743*	
			материалы, изделия и конструкции	тенге			270290	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	3 299			
37	**1**	**6105-0401-0105** ***ЕСЦ РСНБ РК 2023***	**Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м (для отделочных работ)**	**$м^2$**	**895**	**2 682**	**2400390**	
38	**2**	**6112-0401-0116** ***ЕСЦ РСНБ РК 2023***	**Облицовка (Демонтаж) фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**$м^2$**	**414**	**3 361**	**1391454**	
39	**10**	**1110-0111-0301** ***РСНБ РК 2022 К=0,8***	**Столы, шкафы под мойки, холодильные шкафы и др (Сиденье). Демонтаж**	**изделие**	**4 460**	**2 418**	**10784280**	
			РАЗДЕЛ 2. Вывоз мусора				**200760**	
			из них:					
			перевозки	тенге			200760	
40	**11**	**414-104-0501** ***РСНБ РК 2022***	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**172,03077**	**252**	**43352**	
41	**12**	**412-102-0115** ***РСНБ РК 2022***	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15 км (мусор)**	**т·км**	**2 580,46155**	**61**	**157408**	
			ВСЕГО ПО АКТУ:				**54042142**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, прил.А, п.8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтаными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	тенге	6,30%		**3404655**	
			Всего с затраты на организацию и управление строительно-монтаными работами по стройке в целом	тенге			**57446797**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	тенге	5%		**2872340**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	тенге	5%		**2872340**	
			Итого со сметной прибылью и непридвиденными работами и затратами:	тенге			**63191477**	
			Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:					
			в том чисте на II квартал 2024г., доля - 14%	тенге	14%		**8846807**	

			в том чисте на III квартал 2024г., доля - 43%	тенге	43%		**27172335**	
			в том чисте на IV квартал 2024г., доля - 43%	тенге	43%		**27172335**	
			Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)					
		НДЦС РК, 8.04-07-2023, табл.2	в том чисте на II квартал 2024г., доля - 14%, к - 1,0368	тенге	1,0368		**9172369**	
		НДЦС РК, 8.04-07-2023, табл.2	в том чисте на III квартал 2024г., доля - 43%, к - 1,0557	тенге	1,0557		**28685834**	
		НДЦС РК, 8.04-07-2023, табл.2	в том чисте на IV квартал 2024г., доля - 43%, к - 1,075	тенге	1,075		**29210260**	
			Итого по части II в прогнозных ценах:	тенге			**67068463**	
			в том числе на 2024 г.	тенге			67 068 463	
			ИТОГО с понижающим коэффициентом	тенге	98%		65 727 094	
		Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	тенге	12%		7 887 251	
			ВСЕГО ПО АКТУ:	тенге			**73 614 345**	

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» БИН 030140002400

_____Галеев К.Т.

Технический надзор:
Эксперт ТОО "СТАДИЯ" БИН 000440004135, №KZ67VJE00050304, №KZ40VJE00050305, №KZ24VJE00050302 от 25.10.2019 г.

_____Брыксин А.И.

РАСЦЕНКИ ВЕРНЫ
Авторский надзор:
ГИП ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» БИН 591010000

_____Хусютдинов Р.К.

Генподрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937

_____Е.С. Махиня