Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12. 2023 года

Заказчик КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мойынкумского района Жамбылской области», в лице Руководитель Тлешев Г.Я. , БИН 060240009665, Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский район, с.Мойынкум, ул. Билал Омарова,69, почтовый индекс 080600

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от « » 2023года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице заместителя директора Акбаева А. Ж., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Самал 2, 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « » 2023 года, предоставленной техническим надзором ТОО «Дирекция строительства и технического обследования» в лице директора Абдраимова Б. А. эксперт: Ардашева М.М. KZ16VJE00071107 от 17.12.2021г.,,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « » 2023 года, предоставленного авторским надзором, разработчиком рабочего проекта ТОО «АлмазПроектСтрой» в лице ГИП Байназаров Т.,** ***приказ № от « ». 2022г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство магистральных и водопроводных сетей в селе Көкжелек Мойынкумского района Жамбылской области» объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Көкжелек,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение №4 КГУ "Аппарат акима Кызылталского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области» от "18" июля 2018 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ80REA00295085 от 12.09.2022г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АлмазПроектСтрой», №50-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», №3 от 13. 01. 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8,0**
по норме или по проекту организации строительства **8,0** месяц;
фактически **8,0** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

МОЩНОСТЬ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ И ТАК ДАЛЕЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ПО ПРОЕКТУ		ФАКТИЧЕСКИ	
		ОБЩАЯ (С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПРИНЯТЫХ)	В ТОМ ЧИСЛЕ ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ИЛИ ОЧЕРЕДИ	ОБЩАЯ (С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПРИНЯТЫХ)	В ТОМ ЧИСЛЕ ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ИЛИ ОЧЕРЕДИ
МОЩНОСТЬ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ)	$м^3$/СУТКИ	100,78		100,78	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	5,7	5,7
Площадь застройки	$м^2$	238,29	238,29
Площадь покрытий	$м^2$	1308,0	1092,0
Водозаборное сооружение из подземных источников	шт	2	2
Насосная станция II подъема	шт	1	1
Здание с бактерицидными установками	шт	1	1
Резервуар емкостью 150 $м^3$	шт	2	2
Здание с мембранной установкой	шт	1	1
Контрольно-пропускной пункт	шт	1	1
Уборная на одно очко	шт	1	1
Протяженность ВЛ-10кВ	м	2244	405,8
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	773	434

Протяженность КЛ наружного освещения	м	383,9	383,9
Общая протяженность водопроводной сети :	м	14237,0	15600,7
в т. ч.,			
протяженность внутриплощадочной сети	м	272,0	272,0
протяженность водовода	м	26,0	26,0
протяженность магистральной поселковой сети	м	10659,0	10889,7
протяженность сервисных линий	м	577,0	456,0
протяженность абонентских линий	м	2703,0	3957,0
количество водомерных узлов потребителей	шт	73	177

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план.

На площадке водозаборных сооружений размещены: два водозаборных сооружения из подземных источников состоящие из насосной надземной станции первого подъёма и скважин производительностью 5,93 м³/час; насосная станция второго подъёма, производительностью 48,31 м³/час; здание с ультрафиолетовыми установками ОДВ-50; здание с мембранной установкой; проходная; туалет надворный на 1 очко; комплектная трансформаторная подстанция; площадка дизельной электростанции. Предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транстпорта. Главный вход на территорию водоприемных сооружений решен с западной стороны, с улицы Биназар. Проезды, разворотная площадка, дорожки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Территория водозаборных сооружений ограждена глухой оградой высотой 2,5м тип 8601-0601-0101, с установкой распашных металлических ворот тип ВМС 4,5х1,8 м У8601-0605-0103 и металлической калитки с металлическими стойками 0,85х1,8 м 8601-0605-0503 по УСН РК.802-03-2020. Имеются технические средства охраны: запретная зона вдоль внутренней стороны площадки,огражденная колючей стальной проволокой высотой 1,20 м тип М9Б (Б) по серии 3.017-1.

Водозаборные сооружения

В состав площадки водозаборных сооружений входят две надземные насосные станции, два резервуара чистой воды емкостью 150м³, насосная станция II подъема производительностью 48,31 м³/час, здание с мембранной установкой, Здание с ультрафиолетовыми установками ОДВ-50. Общая схема подачи воды потребителям предусматривает: вода от скважин поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами станции II подъема забирается и подается в здание мембранной установки обратного осмоса. Далее пройдя обеззараживание в бактерицидных установках, поступает непосредственно в разводящую сеть с. Көкжелек

Надземная насосная станция (2шт)

Насосная станция по надежности относится к II категории, с подачей воды от 5,93 м³/час с забором подземных вод при помощи скважин оборудованных погружными насосами ЭЦВ 4-6,5-70 мощностью электродвигателя 2,2 кВт.

Каждая надземная насосная станция представляет собой наземный павильон размером в плане 3,4х3,1 м, внутри которого размещена скважина, оборудуются погружным насосом ЭЦВ 4-6,5-70 с номинальной производительностью 5,93 м³/час, напором – 70 м, мощностью электродвигателя - 2,2 кВт. Надземная насосная станция принята по Типовому проекту «ТП РК 1-12 ВС СКВ (IVГ)-2009 Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью 5,93 м³/час. Надземная насосная станция».

Производительность погружного насоса рассчитана на среднечасовой расход в сутки максимального водопотребления с учётом коэффициента неравномерности.
Необходимый напор определен расчетом подъема воды из скважины до резервуаров чистой воды.
Включение и выключение насоса производится автоматически в зависимости от уровня воды в резервуарах чистой воды.
В систему обвязки насоса входят задвижки по ГОСТ 5762-2002 диаметром 50мм 30ч39бр, обратный клапан 19ч21р, кран трехходовой натяжной муфтовый с контрольным фланцем 11Б18бк, манометр, вантуз диаметрами 50 мм, счётчик воды марки ВСХН-40 диаметром 50 мм, гибкие вставки.
Антикоррозийное покрытие – масляная краска за 2 раза. Основные технические показатели:
Производительность насосной станции – 5,93 м3/час.

Резервуары чистой воды
Емкость резервуаров определена из расчета хранения в них регулирующего, пожарного и аварийного объемов воды.
Согласно расчетам, пожарный расход воды составляет – 194,29 м³ для села Кокжелек, потребный объем резервуара чистой воды с учетом аварийного запаса воды составляет – 136,05 м³ для села Кокжелек. К установке приняты два резервуара чистой воды объемом по 150 м³ каждый.
Общий расчетный объем резервуаров чистой воды составляет 300 м3.
К строительству приняты два резервуара прямоугольных монолитных по Типовому проекту «ТП РК 150 РВ 7С (IVГ)-2.3-2013 Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 150 м³ для IVГ климатического подрайона с сейсмической активностью 7 баллов.
Резервуары оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами диаметром 159х4,0 мм ,переливным, диаметром 159х4,0мм и спускным, диаметром 159х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Переливной трубопровод оборудован гидрозатвором. Отводящая труба поднята над дном резервуара на высоту 200 мм.

Водопроводная насосная станция II подъема
Насосная станция II подъема относится к I категории надежности подачи воды. Расчетные расходы для с.Кокжелек составляют: хозяйственно-питьевой –12,31 м3/ч; расход на противопожарные нужды с учетом одного наружного пожара 5 л/с. Расчетный напор для хозяйственно-питьевых нужд составляет 20 м.
В насосной станции установлены на фундаменты две группы насосов: для хозяйственно-питьевого водоснабжения и для противопожарных нужд.
Для хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты два насоса 2 ЭЦВ 8-25-125 производительностью каждого 25,0 м³/ч, напором 70 м, электродвигателем мощностью 7,5 кВт (один - рабочий, один - резервный).
Для противопожарного водоснабжения приняты насосы КМЛ 2 ЭЦВ 8-25-125 производительностью каждого 25,0 м³/ч, напором 70 м, электродвигателем мощностью 7,5 кВт (один - рабочий, один - резервный).
Насосные группы установлены на фундаменты в охлаждающих рубашках.
Схема обвязки насосов состоит из всасывающих и напорных коллекторов из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм и 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.
В систему обвязки насоса входят задвижки, обратные клапаны на напорных линиях, гибкие вставки.
Антикоррозийное покрытие трубопроводов и арматуры – масляная краска за 2 раза.
Насосная станция принята по Типовому проекту ТП РК 1-50 7С НСП (IVГ) – 2009 Насосная станция II –го подъема, подкачки производительностью 48,31 м³/час.
Основные технические показатели:
Хоз-питьевая производительность насосной станции – 12,31 м³/час. Пожарная производительность насосной станции – 36,0 м³/час.
Здание с мембранной установкой
Здание с мембранной установкой относится к I категории надежности подачи воды.
В здании установлена мембранная установка «обратного осмоса» очистки воды «Сокол-М(О)-12,3» производительностью 12,3 м3/час
В систему обвязки мембранной установки входят задвижки, обратные клапаны на напорных линиях, гибкие вставки которые поставляются комплектно. мембранная установка расчитана на пропуск воды на пожарные нужды при пожаре.
Антикоррозийное покрытие трубопроводов и арматуры – масляная краска за 2 раза.
Насосная станция принята по Типовому проекту ТП РК 1-50 7С НСП (IVГ) – 2009 Насосная станция II –го подкачки.

Здание с установками для обеззараживания воды

Станция обеззараживания с ультрафиолетовыми установками, рассчитана на максимально расчётные расходы на пожарный расход одновременно.

Обеззараживание воды предусмотрено с помощью двух (основной и резервной) ультрафиолетовыми установками типа ОДВ производительностью 50 м³/ч, потребляемой мощностью 0,62 кВт размещенных в отдельно стоящем здании.

Обеззараживание осуществляется при прохождении воды потоком по спирали вокруг кварцевого цилиндрического чехла, в котором размещена лампа. Вода, тщательно перемешиваясь, подвергается ультрафиолетовому облучению.

Для контроля качества воды установлены краны до и после бактерицидных установок.

К строительству принято здание с ультрафиолетовыми установкамиОДВ-50 по ТП 901-2-0146с.86.

Основные технические показатели:

Производительность бактерицидных установок - 50 м³

Внутриплощадочные сети

Водопроводные сети на площадке водозаборных сооружений приняты стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,05 мм в изоляции типа «весьма усиленная».

Общая протяжённость водопроводной сети составляет - 0,272 км. Глубина прокладки средняя– 1,80 м.

Арматура на водопроводной сети задвижки диаметром 150 мм SIGMETEX SM-KZ по ГОСТ 5762-2002 установлены в колодцах из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-80 диаметром 2000 мм рабочей высотой 1,8 м по серии ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

На отводящих трубопроводах от резервуаров чистой воды предусмотрена установка пожарных гидрантов и мокрых колодцев для забора воды на площадке.

Канализационные трубы приняты из асбестоцементных безнапорнохризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 диаметром 150мм.

Канализационные колодцы в сети приняты из сборных железобетонных колец по ТП 902-09-22.84 диаметрами 1000 мм.

Общая протяженность трубопроводов канализации - 0,032 км. Глубина прокладки - от 0,60 м до 0,9 м.

Водопроводные колодцы изготавливаются на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 W6 A50.

Гидроизоляция днища колодцев, асфальтовая штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом.

Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия, окрасочная из горячего битума, нанесенного в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Все ёмкостные сооружения водозабора выполняются герметизированными.

Вокруг водопроводных сооружений (емкостей и колодцев) предусматриваются отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки – для емкостных сооружений – 2,0 м, вокруг колодцев 1,0 м. Под отмостки предусматриваются уплотнение грунта.

Водоводы и водопроводная сеть Водоводы

Водовод от площадки водозаборных сооружений до колодца ПГ-1 распределительной водопроводной сети с. Кокжелек принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160х7,7 мм.

Водопроводный колодец ПГ1 смонтрован из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-80 диаметром 2000 мм рабочей высотой 1,8 м по серии ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

Гидроизоляция днища колодцев, асфальтовая штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом.

Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия, окрасочная из горячего битума, нанесенного в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Протяжённость трассы – 0,026 км. Средняя глубина прокладки – 1,8 м.

Водопроводная сеть

Водопроводная сеть проложена по всем улицам с. Кокжелек, выполнена кольцевой, с тупиковыми линиями длиной до 200 м каждая.

Выполнено устройство водомерных узлов (177 шт.) в колодцах на ответвлениях от магистральной сети и подвод водопроводных сетей к границам территорий частных владельцев.

Магистральная кольцевая водопроводная сеть построена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6 мм, .
Подводки к домам (сервисные линии) выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001– «питьевая» диаметром 25х2,0…50х3,0 мм.
Общая протяженность поселковой водопроводной сети составляет 15,303 км, из них магистральных сетей 10,890 км, сервисных линий 4,413 км.
Минимальная глубина заложения труб – на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт и составляет 1,80м.
В смотровых колодцах установлены задвижки диаметрами 50…150 мм SIGMETEX SM-KZ по ГОСТ 5762-2002.
В пониженных точках прокладки трубопроводов – вентили для спуска воды диаметром 40 мм К-83Т.
В колодцах трубопроводы и фасонные изделия приняты стальными.
В состав индивидуального водомерного узла входят, кран шаровой запорный фланцевый диаметром 25 мм, счетчик холодной воды ВСКМ-15 диаметром 20 мм.
На водопроводной сети установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 200 м между ними (всего 28 шт).Смотровые колодцы на магистральной сети выполнены диаметром 1500мм, мокрые (сбросные) колодцы диаметром 1000 мм, рабочей высотой 1,8 м из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.Прокладка труб через стенки колодцев выполнена в стальных гильзах. Люки в колодцах выполнены чугунными по ГОСТ 3634-99, типа - Л.

Перед прокладкой труб производилось трамбование грунта основания на глубину 0,3 м Далее на естественное основание устраивалась песчаная подсыпка толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществлялась с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.
Водопроводные сети после монтажа были подвергнуты гидравлическому испытанию в два этапа с давлением, равным 0,75 рабочего.
Перед пуском в эксплуатацию сети были подвергнуты промывке и дезинфекции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
-Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4кВ 100кВА-1 комплект;
-Дизельная электростанция мощностью 25кВт типа АД-25 -1шт;
-Установка ультрафиолетовая обеззараживания воды типа ОДВ-50-2шт;
-Агрегат электронасосный центробежный скважинный для воды ЭЦВ-4-6,5-70кн – 2 шт;
-Агрегат электронасосный центробежный скважинный для воды ЭЦВ-8-25-70 – 4шт;
-Мембранная установка «обратного осмоса» очистки воды » производительностью 12,3 м3/час -1шт
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **442 761,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **315 837,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 635,0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **362472,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **315 837,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 635,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство магистральных и водопроводных сетей в сельских населенных пунктах Мойынкумского района Жамбылской области»*
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мойынкумского района Жамбылской области", Руководитель Тлешев Г.Я.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Дирекция строительства и технического обследования» Ардашева М. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт *Ардашева М.М. KZ16VJE00071107 от 17.12.2021г.,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор ТОО «АлмазПроектСтрой», ГИП Байнизаров Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) заместитель директора ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Акбаев А. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)