«Павлодар облысы, Успен ауданы, Қоңырөзек ауылы, Милевский көшесі, 50 мекенжайындағы «Қоңырөзек а/о әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № КЫРАН-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының" Қоңырөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Эверест-сервис" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Қоңырөзек ауылы, Милевский көшесі, 50 мекенжайындағы «Қоңырөзек а/о әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0001/23 от 06.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Конырозекского сельского округа" Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Эверест-сервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Конырозекского сельского округа» Успенского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эверест-сервис», государственная лицензия ГСЛ № 19011509 от 24 мая 2019 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны».

ГИП – Саматов Д.Ж.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Конырозекского сельского округа» Успенского района»;
- техническое заключение № 030/ТО21 от 12.07.2021 года «Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГУ «Аппарат акима Конырозекского сельского округа» Успенского района, расположенное по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Коныр Озек, ул. Милевского, 50», выданное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;
- дефектный акт от 12 июля 2021 года «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50», утвержденный «Акимом Конырозекского сельского округа»;
- акт на права постоянного землепользования земельного участка на 0,1856 га, №0281727 от 29 декабря 2007 года (кадастровый номер 14-212-113-206), изготовленный «Успенский районный земельно кадастровый филиал дочернего государствеeного предприятия «ПавлодарНПЦзем»;
- решение «Акимом Конырозекского сельского округа Успенского района» №12 от 14 декабря 2007 года «О предоставлении государственному учреждению «Аппарат акима Конырозекского сельского округа» права постоянного землепользования для размещения и обслуживания административного здания»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ВИРА-ПРОЕКТ ПВ» в 2021 г.
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ВИРА-ПРОЕКТ ПВ» в 2022 г.
- письмо заказчика о финансировании проекта №1-22/291 от 28 декабря 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ90VUA00786002 от 15 ноября 2022 года, выданного Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АР – Архитектурно строительная часть.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Внутренний водопровод и канализация.
Альбом 5. НК – Наружная канализация.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. ЭОМ – Электротехническая часть.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Конырозек, улица Милевского 50.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания - 242 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста - tQIV (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста - vdQIII-IV (супесь);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQIII (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,4 (0,6) м

Насыпной грунт: супесь темно-коричневая, в кровле слоя асфальт мощностью 5,0см, ниже щебень мощностью 25см, грунт переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,4 (0,6) – 4,8 (5,0) м

Супесь коричневая, твердая, с пятнами карбонатов до глубины 1,5м, с прослоями песка мощностью до 1,0см, с прослоями суглинка тугопластичного мощностью до 20см.

ИГЭ-3 4,8 (5,0) – 6,0 м Песок средней крупности, коричневый, средней плотности, маловлажный.

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-11 Грунты.

Подробное описание грунтов приведено в приложении 1. Условия залегания

ИГЭ показаны в приложение 4 на инженерно-геологическом разрезе.

По данным лабораторных исследований в приложение 2 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов.

На исследуемой территории на момент проведения изысканий подземные воды скважинами, пробуренными до глубины 6,0м не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 23,4 Ом*м., средняя плотность поляризующего тока-0,12мА/см^2); высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,0м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 200см.

Супесь твердая обладает просадочными свойствами до глубины залегания 1,0м, ниже непросадочная.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности здания – II (нормальный)

Степень огнестойкости - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С 0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект " Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Конырозекского с/о" по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с.Конырозек, ул. Милевского, 50" разработан ТОО "Эверест-сервис" в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК и СТ РК.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, технических решений смежных разделов и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Инженерные изыскания выполнены ТОО «Вира-проект» в октябре 2021г.

Система высот - Балтийска. Система координат - местная.

Все размеры приведены в метрах.

Проектом предусматривается проезд к гаражу и площадка для парковки с асфальтобетоным покрытием. Пешеходная сеть представляет тротуары с асфальтобетонным покрытием. Отмостка предусмотрена вокруг здания на ширину 0,9 м.

Для создания проектного рельефа проектируемого участка вертикальная планировка решена сплошной системой в увязке с существующим рельефом прилегающих улиц. Водоотвод от здания выполнен открытой системой водоотвода методом красных горизонталей. Сток воды направляется от отмостки на озеленяемые участки.

Все свободные участки озеленяются. Озеленение включает декоративные насаждения из деревьев, газонные покрытия и цветники. Проектом предусмотрена посадка ели колючей в количестве 7 штук.

Территория огораживается металлическим ограждением высотой 2 м.

Предусмотрены ворота для проезда транспорта на территорию и две калитки.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

6.2.2 Архитектурно строительная часть

Здание акимата одноэтажное, без подвала. В здании располагается акимат Конырозекского сельского округа, участковый пункт полиции, почта, комната ветеранов.

Планировочное решение основано на четкой функциональности взаимосвязи помещений с учетом группировки по назначению и обеспечения безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусмотрено замена окон деревянных на пластиковые, замена дверей, перепланировка помещений возведением кирпичных перегородок, ремонт кровли, фасада, отмостки и инженерных систем.

Общая пояснительная записка

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Конырозекского с/о" по адресу:

Павлодарская обл., Успенский р-н., с.Конырозек, ул.Милевского, 50» задания на проектирование и акта технического обследования, имеющегося в наличии земельного участка, утвержденного заказчиком задания и требований организационных и нормативно - технических документов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных чертежей».

Конструктивное решение

В проекте использованы строительные материалы и изделия, допущенные к использованию на территории РК.

Фундамент - Ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*

Стены наружные - Сборные керамзитобетонные стеновые блоки, б=400 мм.

Стены внутренние - Сборные железобетонные стеновые блоки, б=200 мм.

Перекрытие - Сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - Сборные железобетонные.

Крыша - 4-х скатная чердачная (с холодным чердаком).

Водосток - наружный неорганизованный.

Указания по производству работ

Все работы выполнить в полном соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций о коррозии»

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Противопожарные мероприятия «В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке огнезащитным составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.

По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).»

1. Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

3. Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы соответствующие противопожарным требованиям.

4. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

5. Обеспечить здание огнетушителями в соответствии с действующими нормами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, акта технического обследования здания №03/ТО21 от 12.07.21г и в соответствии со

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализации здания и сооружений",

СП РК 3.02-108-2013 "Административно-бытовые здания", СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002 , СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Согласно акта, в здании, сетей хоз. питьевого водоснабжения, горячего

водоснабжения и канализации не существует. Поэтому , согласно технического задания, необходимо запроектировать данные сети.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусматривается доставкой привозной воды, которая закачивается при помощи гибкого шланга в бак-аккумулятор, который устанавливается в помещении здания. Из бака при помощи центробежного насоса, вода подается в сети водоснабжения к приборам.

Согласно СП РК РК 4.01-101-2012 допускается не предусматривать внутренний противопожарный водопровод в административных зданиях категории II степеней огнестойкости, объемом до 5000 куб.м.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя V=20л.

Трубопровод системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирован из полипропиленовых труб PP-R SDR6/S2.5 ∅32,25,20мм.

Трубопровод горячего водоснабжения запроектирован из полипропиленовых труб PP-S SDR6/S2.5 ∅20мм.

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб (см. раздел АР).

Систему хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ГОСТ 32413-2013.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50 м.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002

В соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. №209, необходима промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей.

Полная неисправность системы водоснабжения, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры, смесителей, коррозии элементов системы; признаки многочисленных ремонтов (хомуты), повреждения составляют 60 %.

Отсутствует система наружной канализации, требуется устройство септика (смотреть раздел НК).

Наружная канализация

Проект наружных сетей канализации к зданию КГУ Акимата разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.01-03-2011. На основании технического осмотра, наружных сетей канализации к данному зданию не существует. На основании технического задания, проектом предусмотрено строительство новых сетей .

Водоснабжение здания предусмотрено подвозом хоз-питьевой воды(см.раздел ВК.). Отвод сточных вод от здания производится в выгреб V=3,5мз, через смотровой колодец 1. По мере наполнения выгреба, содержимое вывозится спец. машиной в установленное сан. эпидем. станцией, место. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных безнапорных гофрированных труб SN8 ∅160 мм по

ГОСТ 54475-2011.

Согласно отчета по инженерно- геологическим изысканиям естественным основанием под трубопроводы канализации служат супеси. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,0 метра Грунтовые воды не обнаружены

Септик будет находится на земле слева от здания акимата, на основании письма №1-22/282 от 22.12.22, КГУ «Аппарат Акима Конырозекского с/о Успенского района» гарантирует, что будет оформлен данный участок слева от здания площадью 12х36м для размещения септика.

Электроснабжение

Силовое электрооборудование и электроосвещение здания КГУ. Установка ШУЭ в топочной тип ШУЭ-09. Схема распределительной сети магистральнорадиальная. Учет электроэнергии выполнен во ШУЭ-09. Расчетные нагрузки определены по методу коэффициента спроса. Монтаж кабелей в трубе, способ прокладки питающих распределительных и групповых сетей скрытый. Помещения по условиям среды нормальные. Проектом предусмотрено установка переносной ДЭС для подключения потребителей 2 категории, переключение на ДЭС ручное.

Заземление и молниезащита

Проектируемое здание относится ко II категории молниезащиты, согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СН РК 2.04-29-2005. Защита здания от прямых ударов молнии выполняется заземлением металлической кровли здания

Выполнить токоотводы (поз. 3) от кровли до горизонтального заземления, соединить сваркой или болтовым соединением. Горизонтальный заземлитель проложить на глубине 0,5 м от ур.з. Так же в качестве токоотводов можно использовать металлические конструкции здания, пожарные лестницы, арматура железобетонных конструкций при условии обеспечения непрерывной электрической связи в соединениях конструкций и арматуры с молниеприемниками и заземлителями, выполняемых сваркой. При обходе карниза молниеотводом радиус закругления должен быть не менее 0,2 м.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", ПУЭ РК. Электрооборудование, принятое в проекте, по согласованию с заказчиком может быть заменено на аналогичное при соблюдении всех тех. характеристик и без изменения сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Отопление

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, технического обследования, а также в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования".

Расчетная температура наружного воздуха -34,6°С;

Средняя температура наружного воздуха -tср. н= -8,1°С;

Продолжительность отопительного периода -п= 205 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята согласно СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания" и составляет +18С.

Отопление:

Для нужд отопления в здании предусмотрена собственная топочная.

Расчетный температурный график работы 80-60°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Схема теплоснабжения - двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя.

В топочной устанавливаются 1 водогрейный напольный котел КЧМ-5-К тепловой мощностью 21 кВт. Регулирование выхода тепла из топочной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды. Для компенсации расширений при повышении, понижении и поддержания давления воды, в системе отопления предусматривается установка расширительного бака. Подпитка системы осуществляется очищенной водой от наружного водопровода.

Горячее водоснабжения - водонагреватель электрический.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В местах пересечения разводящих трубопроводов с дверями, прокладку осуществлять в подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Расположение разводящих трубопроводов - снизу.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью. Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент.

Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство вытяжной механической вентиляции В1 и В2 в помещениях топочной и санузла по заданию на проектирование. В качестве вытяжных установок проектом предусмотрено устройство канальных вентиляторов общего назначения VKK-160m из оцинкованной стали, Р 0,12 кВт, n 2550 об/мин, Q 150 м3/ч. В качестве воздухораспределителей приняты вытяжные клапан КВ и решетка РНК. Во избежание попадания воздуха с улицы в момент, когда вентиляторы находятся в нерабочем состоянии, проектом предусмотрена установка обратных клапанов перед вентиляторами. Все воздуховоды, находящиеся за пределами здания, изолируются во избежание конденсации на поверхности. На двери в помещение топочной устанавливается решетка вентиляционная приточная ПЕ1. В остальных помещениях вентиляция существующая естественная в каналах.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект устройства пожарной сигнализации разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре" и др. нормативных документов.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, техническое задание на проектирование, выданное заказчиком.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые извещатели типа ИП212-63 ДАНКО, на стенах устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора.

Пожарные извещатели включаются в шлейфы блокировки прибора типа "Гранит12А GSM» предназначенный для небольших объектов. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учетом требовании СП РК 2.02-102-2019. СН РК 2.02-02-2012. п.п16.4, допускается место установки пожарных извещателей уточнить при монтаже. выдерживая требования нормативных документов.

Имеет 8 шлейфа сигнализации для подключения пожарных извещателей.

Система безопасности «ГРАНИТ-12А GSM» отправляет тревожные и служебные сообщения на мобильный телефон или персональный компьютер ответственному лицу по пожарной безопасности при администрации через сотовую сеть GSM.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8мм² по стенам и потолку с креплением скобами в кабель-канале. В помещении топочной (12) и в складе (13) кабели проложить по стене гофротрубе ПВХ-16

Питание приборов"Гранит-12А GSM"осуществляется от ВРУ (см. электротехническую часть проекта) в рабочем режиме на напряжение 220В, в аварийном режиме от встроенного в прибор аккумулятора на напряжение -12 В.

Резервное электропитание на нормативное время: 24 часа - "Дежурный режим" + 1 час -"Тревога", обеспечивается встроенной в прибор аккумуляторной батареей емкостью 7 Ач.

Также подключен внешний резервированный источник питания 12 В которая работают в режиме пожарной тревоги обеспечивает работу всей системы на протяжении четырех часов.

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2019 и технической документацией завода изготовителя.

Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8).

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* Приложения Б и таблиц №1 и №2 проектируемое здание относится к второму типу системы оповещения. В качестве светового оповещателя применен светоуказатель «Выход типа "Люкс-12", который указывает выход из защищаемых помещений и находятся постоянно во включенном состоянии, в качестве звуковых оповещателей – «Маяк12-3М».

Кабель КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 мм² прокладывается гофротрубе ф16 скрыто под штукатуркой.

Демонтажные работы

После истечения срока службы более10лет, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав систем и установок пожарной автоматики, согласно дефектного акта, их дальнейшего использования по назначению не возможно.

1. Прибор пожарной сигнализации "Гранит 5" старого образца на 5 лучей.
2. кабель ШВВП 2х0,5 не соответствует пожарной безопасности.

Кабельные линии систем противопожарной защиты должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332*3*22 с низким дымо и газо выделением (нг*FRLS) или не содержащих галогенов (нг*FRHF). Кабельные линии полностью требуют замены.

3. согласно дефектной ведомости дальнейшей эксплуатации существующих систем и установок пожарной автоматики не возможно, выполнено монтаж новых систем и установок.

Оборудование пожарной сигнализации должно быть сертифицировано в соответствии с Техническим регламентом ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015 22.4.1Д от 07.11.2022 г. года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтностроительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере – 2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с.Конырозек, ул.Милевского, 50», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректировано согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	82,448	82,448	0
	СМР	млн. тенге	64,512	64,512	0
	Оборудование	млн. тенге	4,609	4,609	
	прочие затраты	млн. тенге	13,326	13,326	0
2	Площадь участка	га	0,1856	0,1856	
3	Общая площадь	м²	266,8	266,8	
4	Площадь застройки	м²	313,7	313,7	
5	Строительный объем	м³	1035,2	1035,2	
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** Дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	Соответствует
3	Электротехническая	Рамазанов	Инженерные	KZ01VJE00057312от	Соответствует

	часть	Асхат Оралович	сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	11.09.2020 года	
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
5	Внутренние Водоснабжения и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
6	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
7	Наружная канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
8	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года.	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Конырозекского с/о» по адресу: Павлодарская обл., Успенский р-н., с. Конырозек, ул. Милевского, 50» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 82,448 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 64,512 млн. тенге;
оборудование – 4,609 млн. тенге;
прочие затраты – 13,326 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

руководителем ГУ «Аппарат акима Коныpозекского сельского округа» Успенского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Павлодар облысы, Успен ауданы, Қоңырөзек ауылы, Милевский көшесі, 50 мекенжайы бойынша "Қоңырөзек а/о әкімінің аппараты "КММ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі нормативтермен бекітуге ұсынылады экономикалық көрсеткіштермен:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2022 ж. - 82,448 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ-64,512 млн. теңге;
жабдық-4,609 млн. теңге;
басқа шығындар - 13,326 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Успен ауданы Қоңырөзек ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)