**«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
22.02.2021 ж. № 12-0054/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Әулиекөл аудандық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Әулиекөл ауылы, Қостанай облысы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«SBS-СтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0054/21 от 22.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное предприятие
«Аулиекольская районная больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
село Аулиеколь, Костанайская область

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью
«SBS-СтройПроект»,
город Костанай

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай , Аулиекольского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 07 декабря 2020 года № 950640000692/200233/00 (240).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, село Аулиеколь, Костанайская область.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «SBS-СтройПроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 03 августа 2016 года № 16012408, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 сентября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 01 февраля 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-188-009-1011, площадью 0,152 га, для обслуживания и эксплуатации одноэтажного здания под центр первично медицинской-санитарной помощи, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 21 декабря 2007 года № 1447;

бюджетная программа ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» на 2021-2023 годы от 04 июня 2020 года № 193;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 02 февраля 2021 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, п. Аманкарагай, ул. Приэлеваторная, 16, выполненное ТОО «Казнадзор» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 02 мая 2020 года № KZ31VWC00002074, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «КарГИИЗ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

топографическая съемка земельного участка врачебной амбулатории в селе Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области в масштабе 1:500, выполненная ТОО «SBS Строй Проект» 15 сентября 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 апреля 2010 года КСЛ № II-1256, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 09 сентября 2020 года;

технический паспорт здания от 30 мая 2007 года.

*Письма КГП «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:*

от 04 ноября 2020 года № 1080 об источнике финансирования;

от 04 ноября 2020 года № 1081 о производственной мощности объекта (5 коек, 80 посещений в смену);

от 29 января 2021 года № 104 о сроках начала строительно-монтажных работ;

от 29 января 2021 года № 105 о пожарной сигнализации;

от 29 января 2021 года № 108 о том, что ранее капитальные ремонты не проводились;

от 29 января 2021 года № 114 о том, что принятая экспликация при капитальном ремонте остается без изменений;

от 29 января 2021 года № 115 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 02 февраля 2021 года № 146 о том, что ранее заключения экспертизы не выдавались;

от 15 февраля 2021 года № 169 о том, что раздел «Наружное электроснабжение» будет разрабатываться отдельным проектом.

*Письма:*

от 20 января 2021 года № 10 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» о подключении к водопроводным сетям сельской врачебной амбулатории в с. Аманкарагай;

от 29 января 2021 года № 01-42/58 ГУ «Акимат Аманкарагайского сельского округа» о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен.

*Технические условия:*

от 29 января 2021 года № 103 КГП «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области на подключение телефонизации;

от 29 сентября 2020 года № 3310-12-Ф ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение к электрическим сетям.

*Согласования заинтересованных организаций:*

цветовое решение и ведомость отделки фасадов согласованы главным архитектором Аулиекольского района 16 октября 2020 года.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Здание врачебной амбулатории расположено по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аманкарагай.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

### 6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области: восстановление отмостки; утепление и облицовка фасадов; внутренняя отделка помещений; замена полов и покрытий пола; замена заполнения дверных проемов; замена покрытий кровли; замена внутренних инженерных сетей (отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, телефонизации, пожарной сигнализации); устройство видеонаблюдения.

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Существующее здание - одноэтажное здание прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 51,35х9,68 м.

*Конструктивные решения, предусмотренные проектом:*

наружные стены облицовываются металлосайдингом по металлическим направляющим с утеплителем, из минплиты «Изовер ВентФасад Оптима» толщиной 100 мм;

демонтаж кирпичных перегородок;

устройство бетонного пандуса из бетона С12/15 F150W4 с армированием каркасами из арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016;

устройство утепления покрытия минплитой по ГОСТ 9573-2012;

демонтаж шифера и обрешетки (50х50) существующей;

устройство противоконденсатной пленки, конторейка, обрешетка 100х30;

устройство кровли из металлочерепицы;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м из асфальтобетона;

предусмотрены внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

замена существующих плинтусов;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-2013. Наружные откосы оконных проемов предусмотрено выполнить из оцинкованной стали;

замена дверей на двери по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2016 и ГОСТ 21519-2003;

устройство фундаментной плиты для навеса под генератор - из бетона С12/15 F150W4 с армированием каркасами из арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016.

Устройство навеса для генератора:

стойки – из трубы по ГОСТ 30245-2012;

балки и прогоны - из трубы по ГОСТ 30245-2012;

ограждение – профлист по ГОСТ 24045-2010;

покрытие - профлист по ГОСТ 24045-2010;

вентиляционные шахты – из оцинкованного листа по ГОСТ 14918-80, деревянного каркаса, утеплитель по ГОСТ 9573-2012.

Устройство накопителя стоков:

днище – монолитная плита из бетона С12/15 F150W4 с армированием каркасами из арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016;

стены – кольца по серии 3.900-3;

перекрытие – плита по серии 3.900-3;

люк – по ГОСТ 3634-99;

отмостка – бетонная.

*Защита строительных конструкций от коррозии*

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитным составом «ТХЭФ ПТ».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-я слоями эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Все бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

**Отопление**

Теплоснабжение здания врачебной амбулатории в селе Аманкарагай осуществляется от существующей котельной на твердом топливе, согласно заданию на проектирование и дополнению к заданию на проектирование.

Система теплоснабжения – закрытая.

Температурный график – 90-70ºС.

Согласно Техническому заключению о техническом состоянии эксплуатационной надежности строительных конструкций здания больницы, выполненному ТОО «Казнадзор» в 2020 году, система отопления находится в неудовлетворительном состоянии и требуется полная её замена.

Присоединение системы отопления здания врачебной амбулатории к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, расположенный на первом этаже здания, у оси 1.

В тепловом пункте предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и смесительными насосами, устанавливаемыми на обратном трубопроводе.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90 – 70ºС.

Система отопления предусмотрена горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена открытая над полом, частично, в местах обхода дверей, под потолком.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках трубопроводов. В нижних точках трубопроводов предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN15÷DN40 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; трубопроводы теплового узла предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой матами фольгированными, толщиной 40 мм.

Расход теплоты на отопление составляет 42800 Вт.

**Вентиляция**

Вентиляция помещений врачебной амбулатории предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция предусмотрена с механическим побуждением из санузлов; из остальных помещений - вытяжная с естественным побуждением через вытяжные шахты с зонтом, выведенные выше кровли.

Приточная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением через открываемые фрамуги окон.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81 класса «Н». Предусмотрена тепловая изоляция воздуховодов внутри здания матами фольгированными, толщиной 50 мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-

технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов и воздуховодов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание системы отопления на герметичность, а также промывка и дезинфекция системы.

**Внутренние сети водопровода и канализации**

Проект капитального ремонта внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для здания амбулатории, выполнен на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование, технического заключения, выполненного ТОО «Казнадзор» в 2020 году и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02- 107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01- 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент от 23 июня 2017 года № 439 «Общие требования к пожарной безопасности», СН РК 4.01-01- 2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации с установленным на них санитарно-техническим оборудованием.

*Хозяйственно-питьевой водопровод*

В здании предусмотрена система хозяйственно – питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды. Гарантированный напор в сети составляет 63 метра, в точке подключения, забор воды осуществляется из поселковой сети водопровода. Труба полиэтиленовая диаметром 25 мм ГОСТ 18599-2001.

Для учета расхода холодной воды всего здания, предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм с импульсным выходом.

Магистральные сети, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

*Горячее водоснабжение*

Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей ёмкостью 100 и 15 литров.

Трубопроводы системы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

*Канализация*

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании предусмотрена система бытовой канализации.

Стоки отводятся самотеком в проектируемый накопитель стоков.

Для прочистки системы внутренних трубопроводов предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояке. Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояка, который выводится выше кровли на 0,5 метра. Трубопроводы системы бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Расход холодной воды - 0,819 м$^3$/сут.

Расход горячей воды - 0,546 м$^3$/сут.

Расход стоков -1,365 м$^3$/сут.

**Наружная канализация**

*Канализация*

Отвод стоков от здания предусмотрен самотеком по проектируемым сетям канализации из полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой диаметром 160 мм, кольцевой жесткостью SN 8 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Предусмотрен смотровой колодец из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Общая протяженность проектируемой сети канализации - 18,00 м.

**Электротехнические решения**

Электроснабжение амбулатории предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 3310-12-Ф от 29.09.2020 г., выданными ТОО «ЭПК-forfait». В соответствии с заданием на проектирование внешнее электроснабжение объекта остается существующим.

По надежности электроснабжения объект относится ко второй категории. Для обеспечения второй категории электроснабжения, предусмотрена установка дизель-генератора типа АДА 25-Т400 РЯ мощностью 25 кВА, установленного снаружи здания.

Для помещений амбулатории предусмотрена замена распределительных щитов, светильников, выключателей, розеток, электропроводок.

В помещениях предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Светильники приняты с люминесцентными и светодиодными лампами.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено занулить и заземлить.

Для амбулатории предусмотрена молниезащита путем соединения металлической кровли с заземлителями с сопротивлением не более 10 Ом.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 42,72 кВт;

расчетная мощность - 26,0 кВт.

**Системы связи и сигнализации**

***Телефонизация***

Согласно заданию на проектирование, дополнению к заданию на проектирование и техническим условиям № 103 от 29.01.2021 г., выданных заказчиком предусмотрена телефонизация здания с подключением к существующей телефонной коробке КРТ-10х2. В служебных помещениях предусмотрена установка 2-х телефонных розеток.

***Видеонаблюдение***

Согласно заданию на проектирование для амбулатории предусмотрена система видеонаблюдения. В помещении регистратуры предусмотрена установка видеорегистратора на 8 каналов и монитора. Снаружи и внутри здания устанавливаются IP-видеокамеры. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE. Общее количество видеокамер - 8 шт.

***Пожарная сигнализация***

Пожарная сигнализация принята на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного с GSM сигнализацией типа ВЭРС-ПК8 ТРИО-М установленного в помещении регистратуры. Для пожарной сигнализации используются извещатели дымовые типа ИП-

212-41М, тепловые типа ИП-103-5/1А3 и ручные типа ИПР-513-10. Шлейфы ПС выполняются огнестойким кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. При срабатывании извещателей предусмотрено включение системы оповещения людей о пожаре с помощью звуковых оповещателей Маяк-12-3М.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На путях эвакуации применены несгораемые материалы. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Во всех подлежащих защите помещениях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Предусмотрена молниезащита здания.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 15 (ист. № 6001-6015) неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными и пр. работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| **Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта** | | |
|---|---|---|
| | **г/с** | **т/п** |
| Всего: | 3,0929816 | 0,2528 |

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов, предусмотрено снятие, сохранение и возврат плодородного слоя почвы.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного, красного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

| | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| **Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта** | | | |
| Всего: | 24,62927 | | 24,62927 |

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо, выданное Акиматом Аманкарагайского сельского округа № 01-42/58 от 29.01.2021 года. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, процедурных, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, комнатах уборочного инвентаря, санитарных узлах) предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Раковины процедурных оборудованы локтевыми смесителями, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока оборудована в душевой, туалетах, что соответствует требованиям п. 33 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние водопроводные сети и системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового

водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2 месяца, в том числе, подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 29.01.2021 года № 104.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100 %;

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 02.02.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 84,627<br><br>69,170<br>0,476<br>14,981 | 84,928<br><br>67,912<br>2,279<br>14,737 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II уровень (нормальный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 84,627<br><br>69,170<br>0,476<br>14,981 | 84,928<br><br>67,912<br>2,279<br>14,737 |
| 2 | в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза)<br>в ценах 2021 года | млн. тенге | 3,222<br>81,405 | 2,886<br>82,042 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяц | 2,0 | 2,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай , Аулиекольского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2020 года № 950640000692/200233/00 (240).

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқарағай ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 07 желтоқсандағы № 950640000692/200233/00 (240) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Әулиекөл аудандық ауруханасы» КМК кепілдік етеді.

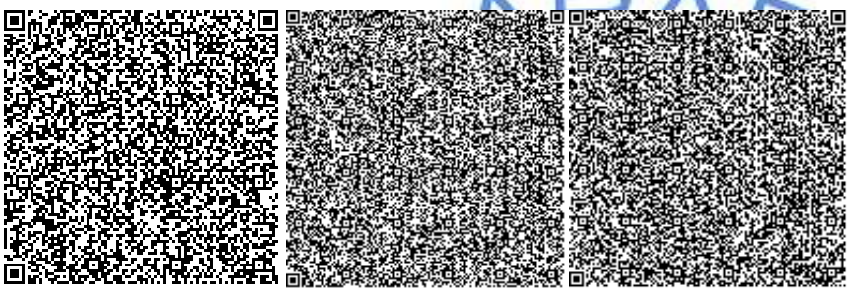
**8.3** Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

**8.4** Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

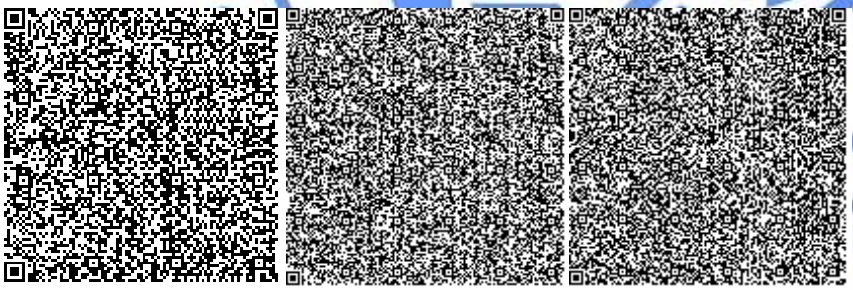
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

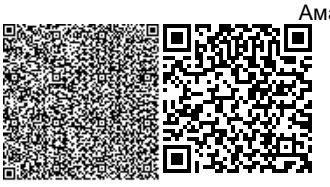


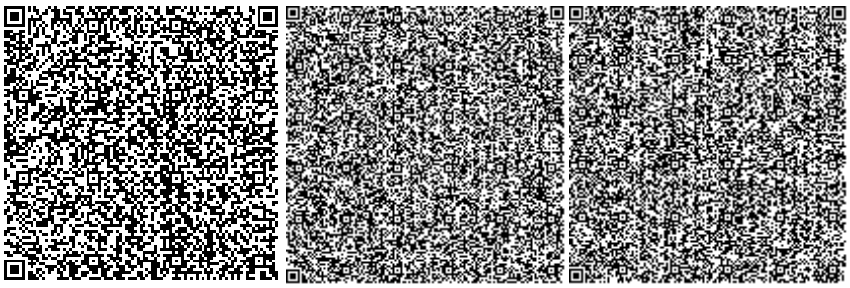
Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



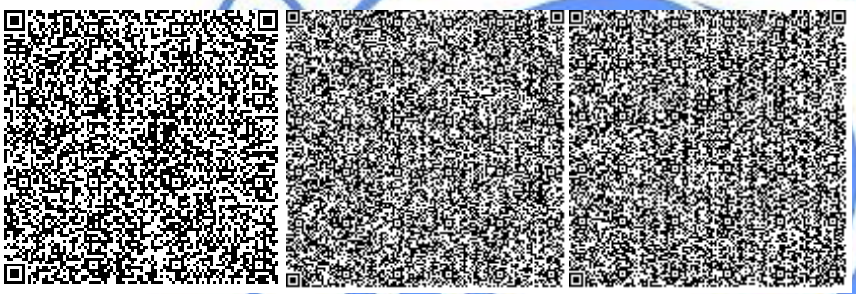




Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

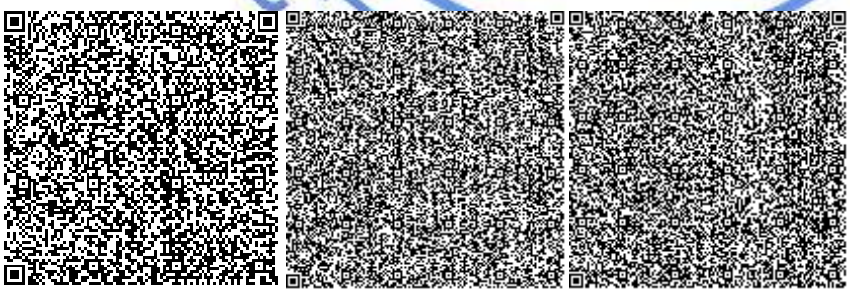
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

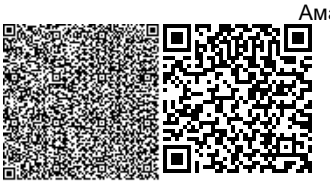
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



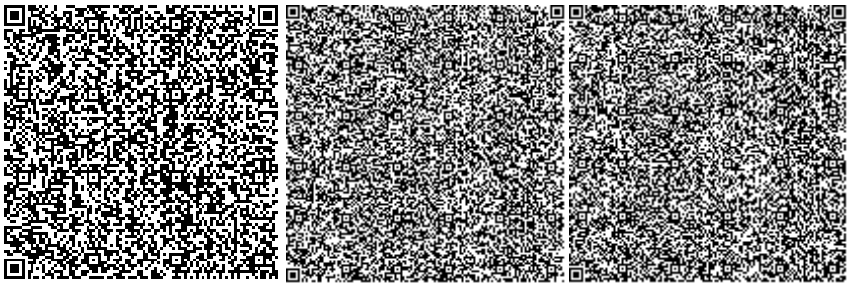
Нагарнюк Е.Н.

Эксперт





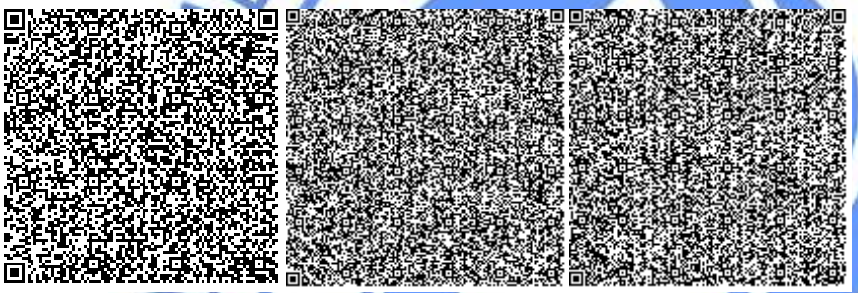
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

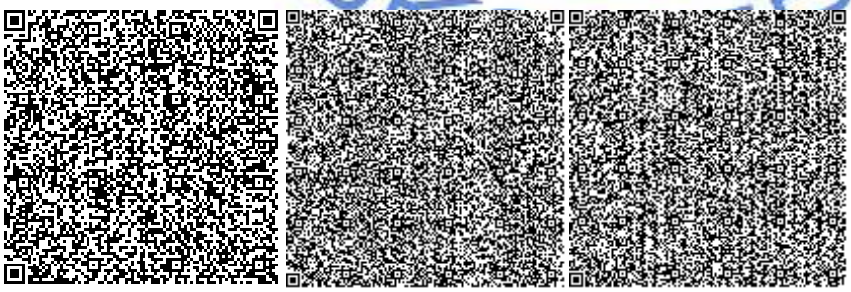
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Максимова О.И.

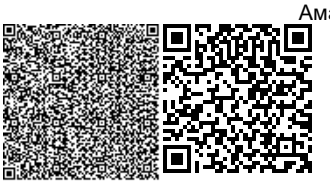
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



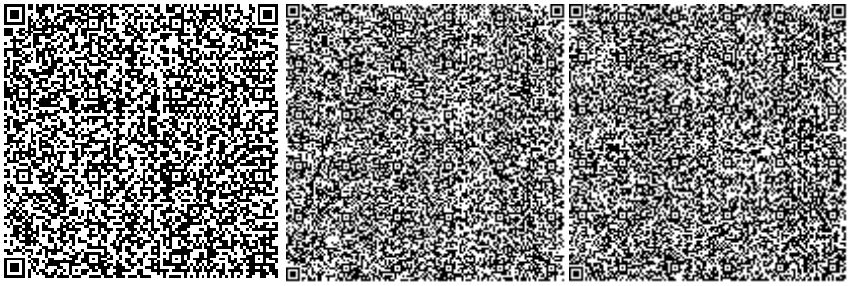
Ахметова И.Б.





Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

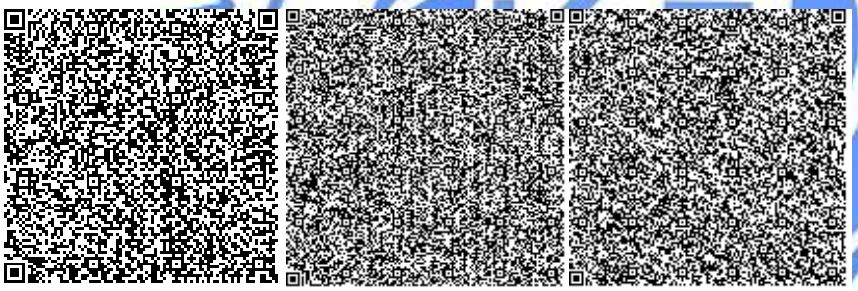
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

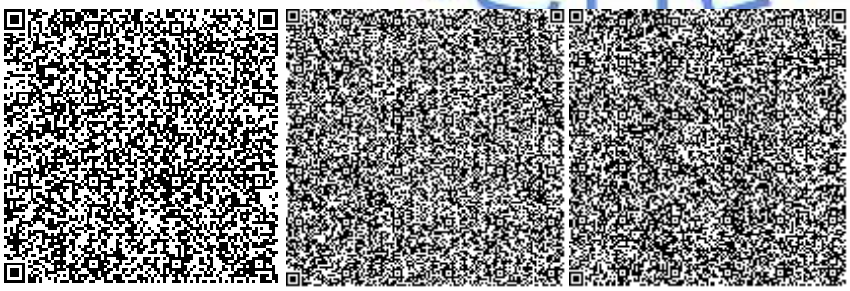
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



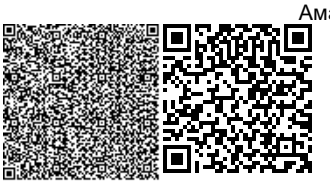
Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



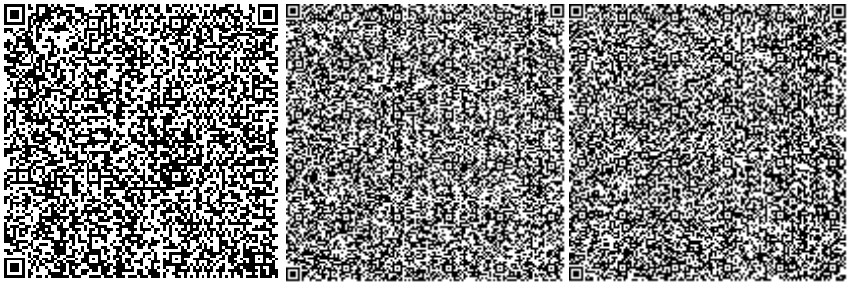




Ткаченко В.В.

Эксперт

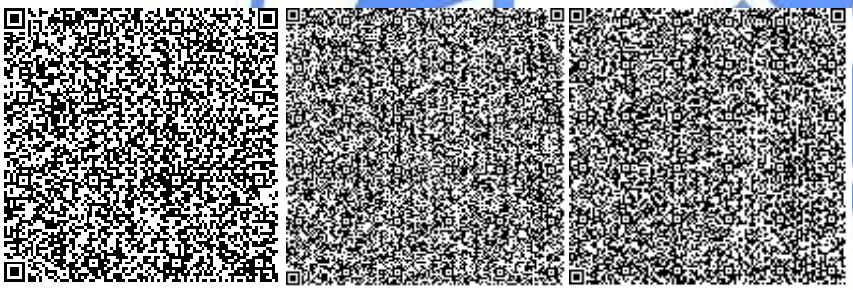
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



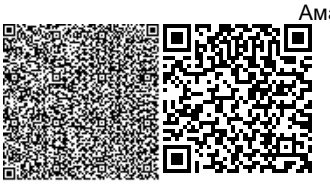
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ49VDD00160710

**Акимат Костанайской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области 110400, Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с.Аулиеколь, улица Тургумбаева, дом № 21

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640000692

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Аманкарагай , Аулиекольского района, Костанайской области»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский с.о., с.Аманкарагай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

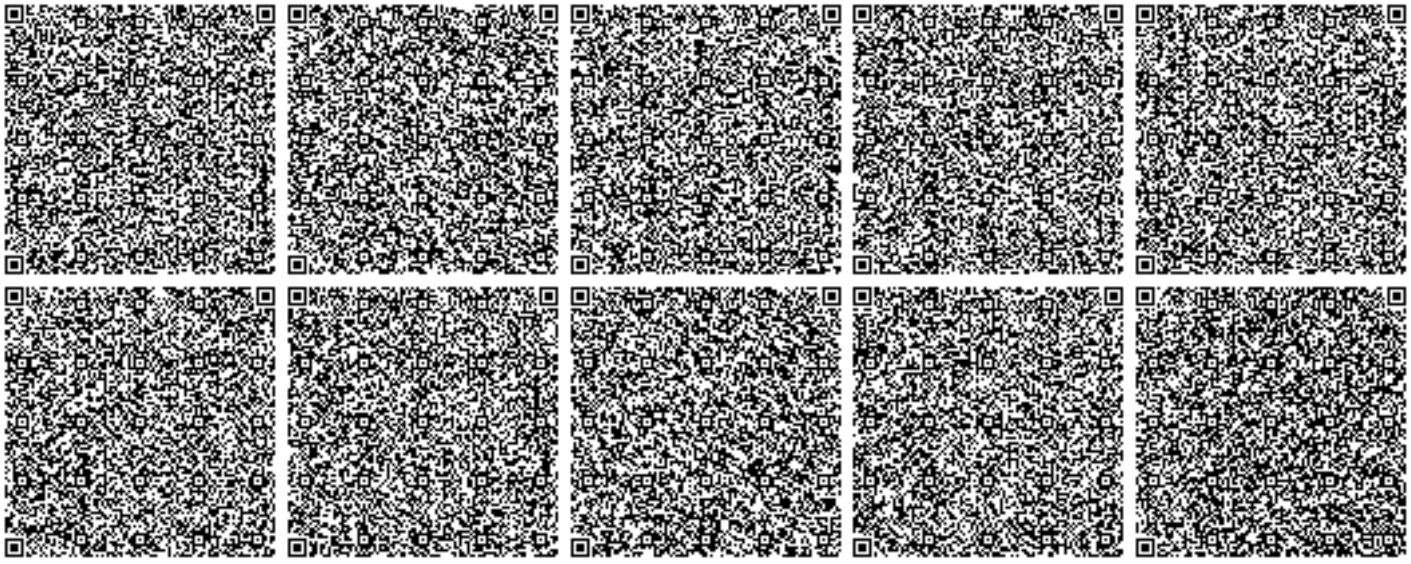
**Место выдачи:** г.Костанай **Дата выдачи:** 17.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 3,0929816 | 0,25280888 |
| Стройплощадка | 3,0929816 | 0,25280888 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,85657 | 0,0170612 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000005 | 0,0000004 |
| Пыль древесная | 0,00003 | 0,0000001 |
| Пропан-2-он | 0,129817 | 0,000733 |
| Пыль абразивная | 0,0068 | 0,0000399 |
| Уайт-спирит | 0,3456 | 0,0134765 |
| Хлорэтилен | 0,0000265 | 0,00000059 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,00022 | 0,0000532 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000001 | 0,00000004 |
| Углерод оксид | 0,000183 | 0,0000114 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000208 | 0,000053 |
| Олово диоксид (в пересчете на олово) | 0,000003 | 0,0000002 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,001 | 0,00062 |
| Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ | 0,31944 | 0,1881 |
| Азота (IV) диоксид | 0,000611 | 0,0000221 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,06257 | 0,00045 |
| Азот (II) оксид | 0,000001 | 0,00000005 |
| Бутилацетат | 0,04615 | 0,0001661 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000142 | 0,0000352 |
| Метилбензол | 0,055285 | 0,0002374 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,00135 | 0,000336 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,40357 | 0,012241 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,8634 | 0,0191715 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (май 2021 г. - июнь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.