Авгодд

Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года №53

Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2022 г.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительства г. Шымкент» - Баимбетов Мадияр, БИН 060240010563, Тел.: 8(7252)24-75-59, г. Шымкент, Н.Назарбаева, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 08 2022 г. ТОО "SCS Инжиниринг" в лице директора Рашев Асылхан Абенович, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86, БИН: 060540005386, Тел.: 87085500516;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» 08 2022 г. ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора - Пономарева М.В., инженер по техническому надзору – Лысенко В.В., аттестат KZ86VJE00033763; KZ32VJE00033765; от 27.12.2017; 27.12.2017 г. БИН: 180340026861, Тел.: 87052339307;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «27» 08 2022 г. ТОО «Мелиосервис-К» в лице директора - Омарова В.Н., инженер по авторскому надзору – Омарова В.Н., БИН: 030840000826, тел.: 8(7252)53-47-26;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство пристройки к средней школе № 38 в 18 мкр. в г. Шымкент, II уровень ответственности (технический сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, Енбекшинский район, 18 микрорайон, 6/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№99 от 19.02.2020 г. права на землю выдано решением акимата города Шымкент

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ28REA00228606 от 24.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мелиосервис-К», 03-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства", №19/26-н/к от 23.02.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяца;

фактически **10 (десять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы, в том числе пристройки	мест	1575 375	1575 375
2	Площадь участка	га	1,9172	1,9172
3	Площадь застройки	м2	1329,31	1329,31
4	Общая площадь	м2	4500,09	4500,09
5	Полезная площадь	м2	3960,23	3960,23
6	Строительный объем: выше 0,000 ниже 0,000	м3, м3	17216,82 1934,21	17216,82 1934,21
7	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемая пристройка к школе №38 на 375 мест сложной формы в плане, состоит из 2-х блоков переменной этажности с чердачной крышей, с организованным водостоком, разделенных между собой антисейсмическими швами. Этажность зданий - 2, 3 этажа. Блок «А» - 2-х этажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,5х12,0 м. Высота этажа - 3,30 м. Блок «Б» - 3-х этажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 52,87х12,0 м. Высота этажа - 3,30 м. Высота помещений - 3,00 м., 5,0 м (блок «А» на отм. +3,300). Класс здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный. Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **933 420,822** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **740 856,938** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **92 554,511** тысяч тенге;

прочие расходы **100 009,374** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **933 375,492** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **740 856,938** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **92 554,511** тысяч тенге;

прочие расходы **100 009,374** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,60% и фактически применено 99,60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристройки к средней школе № 38 в 18 мкр. в г. Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства г. Шымкент»
Баимбетов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Лысенко В.В., KZ86VJE00033763; KZ32VJE00033765; от 27.12.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ЮжКазЭксперт» Директор Пономарева М.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Мелиосервис-К» – Омарова В.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Мелиосервис-К»
Директор – Омарова В.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пристройки к средней школе № 38 в 18 мкр. в г. Шымкент		3	1329,31	17216,82		4500,09	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные	кирпич	металлочерепица	центральное, предусмотрено от центральной тепловой сети города.	есть	есть	есть	есть	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
4500,09						

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Баимбетов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Омарова В.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.