Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» Октября 2023года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел образования города Арыс» управления образования Туркестанской области, Туркестанская область, г.Арыс, А.Салыкбаева 22.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.09.2023г***ТОО «СервисЦентр - 2007» в лице директор Жандабаев Б.У. Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с.Мамыр, улица М.Абдуллаев, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.09.2023г ***ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора Пономарева М.В., эксперт Садуакасулы Н., аттестат №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.09.2023г ***ТОО «ДиК-проект» в лице директора Курмантаев А.Р, авторский надзор Кушенов Т., аттестат №KZ07VJE00077962, №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, г.Арыс, с.о.Монтайтас, с.Монтайтас, улица Абая №3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования с кадастровым номером 19-287-036-1054, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Туркестанской области от 12.02.2019 года;***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области от 08.12.2022 год № KZ61REA00309686

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Арх-Комплекс»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «Smart Эксперт» экспертиза №SM-0090/19 от 11.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из трех блоков (блоки А, Б и В), которые разделены между собой деформационными швами.

Блок А: Здание двухэтажный с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 68,05х12,40 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Блок Б: Здание трехэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 70,70х13,05 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Блок В: Здание одэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 31,45х12,64 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Котельная: Здание одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 19,90х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля здания школы – металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Кровля входного козырька из профлиста.

Козырки - из профлиста.

Полы – дощатые, керамогранит, ламинат.

Оконные блоки – из ПВХ.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016;

Витражи внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

Витражи наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; низ стен на высоту 1,6м – масляная окраска, керамическая плитка;

Потолки –затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

Наружная отделка – металлосайдинг на металлическом каркасе.

Цоколь – металлосайдинг на металлическом каркасе.

Котельная:

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.
Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит.
Кровля – двухскатная из профлиста по обрешетке и деревянным стропилам;
Полы – бетонные.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки из деревянных изделий и металлические.
Ворота – металлические.
Внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионная.
Потолок – из профлиста.
Наружная отделка – штукатурка, аспол.
Наружные сети:
Наружный водопровод и канализация;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 385 064,379 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 378 299,303 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 765,076 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 359 176,637 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 351 823,498 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 353,139 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактический применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел образования города Арыс» управления образования Туркестанской области, руководитель Момбеков А.Т.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Садуакасулы Н., аттестат №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «ЮжКазЭксперт» директор Пономарева М.В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ДиК-проект» эксперт Кушенов Т., аттестат №KZ07VJE00077962, №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «ДиК-проект» Курмантаев А.Р.* .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО « СервисЦентр - 2007» директор Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Площадь полезная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область»	Блок А									
	Блок Б									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	из обыкновенного полнотелого керамического кирпича	Из Металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам и из профнастила по обрешетке и	Источником теплоснабжения служит существующий котельный. Схема теплоснабжения – 2-х трубная, закрытая. Подключение систем отопления здания выполнено	Центральное	Водоснабжения объекта организовано от накопительной пластиковой емкости 3м3 и от	Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей емкостью 100, 50л. Разводка горячего водоснабжения	Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых точных вод от школы, ве токи от школы	Не предусмотрено

		деревянным стропилам	от теплового узла, расположенного в элеваторной блока Б. Система отопления однатрубная, В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы. Трубопроводы системы отопления - из стдьных труб.		существующей резервуара	производится полипропилено-выми трубами Ø20мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации. Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников	сбрываются в проектируемому водонепроницае-мому колодцу, с последущей откачкой спецтранспортом (коммунальная машина)	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		-		4838		-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженного кирпича шириной 510, 380мм
	2) перегородки		из жженного кирпича 250, 120мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Блок А – из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; Блок Б – из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1,2-го этажа	Линолеумные, ламинат, керамогранитные, деревянные
		в спортивном зале	деревянное
6	Проемы	окна	ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88 Витражи – внутренние металлоспластиковые по ГОСТ 30970-2014 Витражи – наружные металлоспластиковые по ГОСТ 30970-2014

				Наружные дверные блоки - металлическая утепленная по ГОСТ 31173-2016
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах масляная, санузлах – глазуровананя плитка, низ стен на высоту 1,8м – масляная окраска
		наружные		Фасад – металлический сайдинг на металлическом каркасе; Цоколь – металлический сайдинг на металлическом каркасе; Откосы – оцинкованный лист с полимерным покрытием;
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель
9	Водопровод			Системы холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Системы кнализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			центарльное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Источником теплоснабжения служит существующий котельный. Котлы стальные водогрейные отопительные на твердом топливе с номинальной теплопроизводительностью от 200 до 299 кВт ГОСТ 30735-2001
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Момбеков А.Т. _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заместителя руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Курмантаев А.Р. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» сентября 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ДиК-проект», в лице директора Курмантаев А.Р., г.Шымкент, Микрорайон СЕВЕРО-ЗАПАД, 74***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта авторского надзора Кушенов Т., аттестат №KZ07VJE00077962, №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№146 от 30.09.2022 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область» Туркестанская область, сельский округ Монтайтас, в селе Монтайтас***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Государственное учреждение «Отдел образования города Арыс» управления образования Туркестанской области, руководитель Момбеков А.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «СервисЦентр-2007», КСЛ № II-0528 от 01.11.2022 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Жандабаев Б.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***ТОО «Amanat Story Group KZ» №23015483 от 05.07.2023г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Ерболатұлы Сұлтанмахмуд;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***
месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***
фактически ***месяцев;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДиК-проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «Smart Эксперт» экспертиза № SM-0090/19 от 11.12.2019 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «ДиК-проект», Директор Курмантаев А.Р.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «19» сентября 2023 г.
подпись дата

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору ***ТОО «ДиК-проект», эксперт Кушенов Т., аттестат №KZ07VJE00077962, №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «19» сентября 2023 г.
подпись дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» сентября 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «ЮжКазЭксперт», директор Пономарева М.В., РК, г.Шымкент, ТАЛХА АЙМЕНОВ, 62***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт Садуакасулы Н., аттестат №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№140 от 02.09.2022 г.***
№ договора и дата

По объекту: ***«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область» Туркестанская область, сельский округ Монтайтас, в селе Монтайтас***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел образования города Арыс» управления образования Туркестанской области, руководитель Момбеков А.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «СервисЦентр-2007», КСЛ № II-0528 от 01.11.2022 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Жандабаев Б.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***ТОО «Amanat Story Group KZ» №23015483 от 05.07.2023г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Ерболатұлы Сұлтанмахмуд;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***
месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 385 064,379 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 378 299,303 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 765,076 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 359 176,637 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 351 823,498 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 353,139 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арх-Комплекс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «Smart Эксперт» экспертиза № SM-0090/19 от 11.12.2019 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «ЮжКазЭксперт» Директор Пономарева М.В.,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП _____ «29» сентября 2023 г.
подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзору ***ТОО «ЮжКазЭксперт» эксперт Садуакасулы Н., аттестат №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «29» сентября 2023 г.
подпись, дата

Приложение 2
Приказ Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с Ограниченной Ответственностью «СервисЦентр-2007», 160600 РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с.Мамыр, улица М.Абдуллаев, дом №10***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***ТОО «СервисЦентр-2007» Жандабаев Бакытжан Утепович***

фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область» Туркестанская область, сельский округ Монтайтас, в селе Монтайтас***

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Государственное учреждение «Отдел образования города Арыс» управления образования Туркестанской области, руководитель Момбеков А.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) Субподрядными организациями: ***ТОО «Amanat Story Group KZ» №23015483 от 05.07.2023г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Ерболатұлы Сұлтанмахмуд;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Арх-Комплекс»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ТОО «Smart Эксперт» экспертиза № SM-0090/19 от 11.12.2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы					

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-комнатных 3-комнатных, 4-комнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из трех блоков (блоки А, Б и В), которые разделены между собой деформационными швами.

Блок А: Здание двухэтажный с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 68,05х12,40 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Блок Б: Здание трехэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 70,70х13,05 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Блок В: Здание двухэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 31,45х12,64 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Котельная: Здание одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами по внешнему обводу 19,90х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля здания школы – металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Кровля входного козырька из профлиста.

Козырки - из профлиста.

Полы – дощатые, керамогранит, ламинат.

Оконные блоки – из ПВХ.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016;

Витражи внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

Витражи наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; низ стен на высоту 1,6м – масляная окраска, керамическая плитка;

Потолки –затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

Наружная отделка – металлосайдинг на металлическом каркасе.

Цоколь – металлосайдинг на металлическом каркасе.

Котельная:

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит.

Кровля – двухскатная из профлиста по обрешетке и деревянным стропилам;

Полы – бетонные.

Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки из деревянных изделий и металлические.
Ворота – металлические.
Внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионная.
Потолок – из профлиста.
Наружная отделка – штукатурка, аспол.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) Замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация;
3) Установка санитарных приборов.
4) Замена системы отопления.

Наружные сети:

Наружный водопровод и канализация;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***
месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***
фактически ***месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт ОСШ имени Б.Онтаева по улице Абая №3 в селе Монтайтас, сельский округ Монтайтас города Арыс, Туркестанская область» Туркестанская область, сельский округ Монтайтас, в селе Монтайтас***

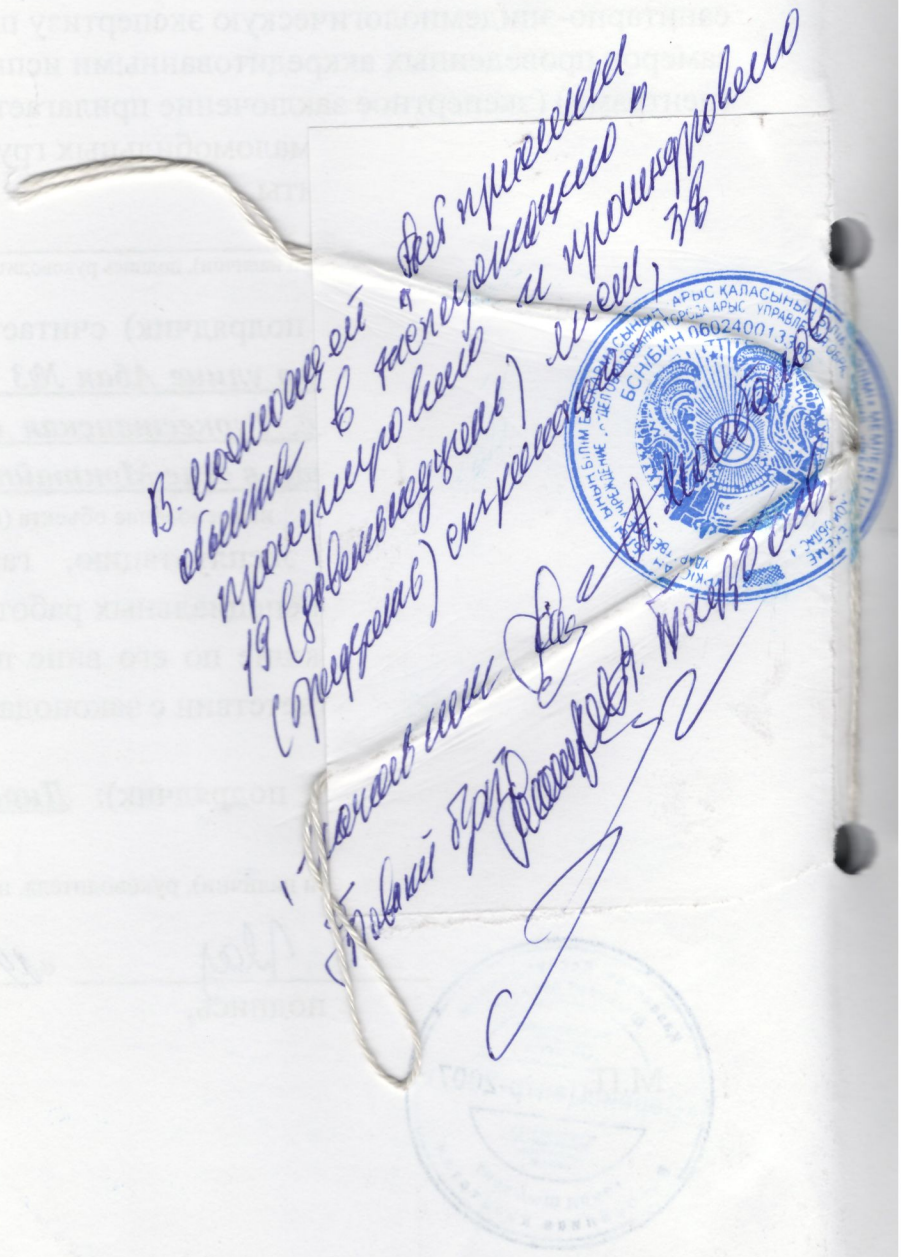
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «СервисЦентр-2007» Жандабаев Б.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ «19» сентября 2023 г.

подпись, дата

М.П.