Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2023 года

Заказчик : Хакимов Асылхан Булатович, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", БИН 050140004222, 8714-35-2-10-92, 110700, Костанайская область Житикаринский район, г.Житикара, у.И.Ищанова,13.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 ноября 2023 года, ТОО "ДОСТАР-09", Шудегов Дмитрий Владимирович, Костанайская область, г.Костанай, Тимирязева, 76, БИН 090440004726, тел -7777598056.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 ноября 2023 года ТОО "СК РИЗАЛИТ" эксперт Маканов Максат Кунспаевич, № KZ41 VJE00028171 от 28.06.2017 года, № KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года, № KZ91VJE00032412 от 28.06.2017 года, БИН 180440030615, 87243244004.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 ноября 2023 года, ТОО "ELEMENT PLUS", эксперт Муталиев Касымхан Жуматаевич KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 года, № приказа 74 от 21.08.2023 г. РТ 77077507767 БИН 010340009045.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газораспределительных сетей микрорайона №1, города Житикара, Костанайской области». Новое. **Категория:** IV Категория. **Класс опасности:** Не классифицируемый. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область .Житикаринский район г.Житикара микрорайон №1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «14» ноября 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» августа 2022 года № 283-р Аппарат акима города Житикара Житикаринского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ : KZ02REA00352749 от 20.09.2023 г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) РП Строительство газораспределительных сетей микрорайона № 1, города Житикара, Костанайской области. области Заказ 08-04-2022.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района Костанайской области приказом № 79 от 27.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;

окончание работ ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц 1;

фактически, месяц:_ 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			или очереди	очереди
Общая протяженность подземного газопровода	м	458,9	379,0	
Общая протяженность надземного газопровода	м	1020,4	1193,0	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая Ду-150	шт	1	1	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая Ду-100	шт	1	1	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая Ду- 80	шт	3	3	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая Ду-50	шт	4	4	
Труба стальная электросварная прямошовная Ø159х4,0 мм	м	207,7	245,0	
Труба стальная электросварная прямошовная Ø108х4,0 мм	м	97	162,5	
Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х4,0 мм	м	197	221,5	
Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х4,0 мм	м	63,7	119	
Труба стальная электросварная прямошовная Ø57х4,0 мм	м	455	445	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме в сутки , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период в сутки ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Варнавская Е.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 02 » мамыр

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Газораспределительные сети

Основная цель проекта –обеспечение природным газом население г.Житикара.

Внутриквартальные распределительные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 протяженностью 458,9м из них Ø160х14,6-29,3 п.м. Ø110х10,0-271,2 п.м. Ø90х8,2-76,7 п.м. и Ø63х5,8-81,7 п.м. по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6. Надземный газопровод запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 протяженностью 1020,4м из них Ø159х4,0-207,7п.м. Ø108х4,0-97,0п.м. Ø89х4,0-197,0п.м. Ø76х3,5-63,7п.м. и Ø57х3,5-503,0 п.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Подземный газопровод низкого давления. Газопроводы низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 в подземном варианте. Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,2м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеяным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода сечением 4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов _ Надземный газопровод низкого давления. Надземные газопроводы низкого давления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств - задвижки Ду-150, Ду-100, Ду-80, Ду-65 и Ду-50 (30с41нж).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **45 146,0 тыс. тенге**, в том числе

строительно-монтажных работ **35 568,0 тыс. тенге,**

прочие - **9 578,0 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **43 553,297 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **33 975,297 тыс. тенге**;
прочие - **9 578,0 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Газораспределительные сети микрорайона №1, города Житикара, Костанайской области **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" Хакимов А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "СК РИЗАЛИТ", имеющая в своем составе эксперта Маканов М.К _____
аттестат KZ41VJE00028171 от 28.06.2017 года _____;
аттестат KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года _____;
аттестат KZ91VJE00032412 от 28.06.2017 года _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ELEMENT PLUS", главный инженер проекта Муталиев К.Ж _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ДОСТАР-09" Шудегов Д.В. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1572,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1193,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1193,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	379,0	
	1) в проходных каналах	м	379,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 150	шт	1	
	d =100	шт	1	
6	Вентили (клапан) d = 80	шт	3	
	d =50	шт	4	
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø159х4,0 мм	245,0	
2	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø108х4,0 мм	162,5	
3	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø89х4,0 мм	221,5	
4	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø76х4,0 мм	119,0	
5	Труба	ГОСТ 10704-91	стальная электросварная прямошовная	Ø57х3,5 мм	445,0	
6	Труба	ГОСТ Р 50838-2011	полиэтиленовая	Ø160х14,6мм	29,5	
7	Труба	ГОСТ Р 50838-2011	полиэтиленовая	Ø110х10,0мм	206,0	
8	Труба	ГОСТ Р 50838-2011	полиэтиленовая	Ø90х8,2мм	31,5	
9	Труба	ГОСТ Р 50838-2011	полиэтиленовая	Ø63х5,8мм	82,0	
10	Труба		стальная	57х3,5 мм	12,5	
11	Труба		стальная	89х4,0 мм	2,5	
12	Труба		стальная	108х4,0 мм	10,0	
13	Труба		стальная	159х4,0 мм	5,0	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным ориентирам

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись уполномоченного
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ELEMENT PLUS", главный инженер проекта Муталиев К.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Жітіқара ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00225876380	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 20.06.24
Қадастрлық № 12:192:002:1577	Тіркеу мерзімі 12:48
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Жітіқара қ, 1 ш/а	
Тіркеуші (маман Сапонова Л.К.	Қолы
Бөлім басшысы Нагамбаева С.С	Қолы

Сброшюровано и пронумеровано: 7 (семь) /листа (ов)/

Руководитель Хакимов А.Б.