1 экз. Абдрешов М.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАРАТАУ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА ШЫМКЕНТ КАРАТАУСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 00220774971 743215 **13.05.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:330:038:006; 22:330:038:00:3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, д. 36А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "*Управление строительства города* Шымкент"	**Постановление Акимата (№ 249 от 12.01.2018г.) - Дата *регистрации: 03.05.2019 18:01*** **Договор об аренде земельного участка (№ 004/761 от 15.11.2018г.) - Дата регистрации: 03.05.2019 18:01** **Акт о приемки обьекта в эксплуатацию (№ 152 от 30.12.2020г.) - Дата регистрации: 21.04.2021 12:02**

Директор орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Турганбаева М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Усенбек Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество (колы/подпись) **Акбасов Р.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНЙЕ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственник собственником **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №152** от 30.12.2020 г.

И.о руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2020 жылғы «30» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **желтоқсан 2020 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **желтоқсан 2020 жыл, ЖШС " Юж Каз Эксперт" бас директоры Рашев А; сарапшы Абдрайев Б KZ27VJE00023379; 28.02.2017. KZ54VJE00023378; 28.02.2017. KZ54VJE00043845; 18.01.2019. Дарихожаев М.М. KZ64VJE00023392 28.02.2017; KZ65VJE00018427 24.06.2016; KZ92VJE00018426 24.06.2016**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **желтоқсан 2020 жыл, «Jer Group жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы Цихашев В.М, сарапшы Нурсейтов Ш біліктілік аттестаты №00150 11.10.2020;**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Тұран» ықшам аудан №36 тұрғын үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2018 жылғы «12» қараша №249** Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы)
   жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
   б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ27REA00166544 19 наурыз 2020 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 29.08.2019 ж. № 19/94-Н/К**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС №56-17/1 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	816,8	816,8
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3891,7	3891,7
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1056,64	1056,64
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	22526,04	22526,04
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3891,7	1968,12	64	3891,7	1968,12
оның ішінде: бір бөлмелі	16	679,9	279,84	16	679,9	279,84
екі бөлмелі	32	1969,94	1024,12	32	1969,94	1024,12
үш бөлмелі	16	1241,86	664,16	16	1241,86	664,16

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Жабын - жылу панельдері. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – меттал конструкциялары бойынша профнастиль төсемелері. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Сыртқы әрлеу – жылу панельдері, бояулар. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **859515,524** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **701266,704** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **158248,820** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **755246,684** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **652178,038** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **103068,646** мың теңге;

оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **755246,684** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **652178,038** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **103068,646** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының «Туран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшының орынбасары **Б. Кузденбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Юж Каз Эксперт» ЖШС-нің бас директоры **А. Рашев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры **В.Цихашев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің бас директоры **С. Калыбеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына
2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкеннің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №53 тұрғын үй»	нысан	9	816,0	22526,04	Пәтерлердің жалпы ауданы – 3891,7	12,5633	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықта	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Газды бетон	Профнастиль тосемелері	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші Б. Куздеубаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Нұрсеитов Ш _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат, пошта индексі 161311**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
бас директоры С.Ж Калыбеков атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысының орынбасары Б. Куздеубаев** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **" Строй Экспресс РК" ЖШС -і**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС №56-17/1 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 29.08.2019 ж. № 19/94-Н/Қбекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	816,8	816,8
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3891,7	3891,7
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1056,64	1056,64
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	22526,04	22526,04
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3891,7	1968,12	64	3891,7	1968,12
оның ішінде: бір бөлмелі	16	679,9	279,84	16	679,9	279,84
екі бөлмелі	32	1969,94	1024,12	32	1969,94	1024,12
үш бөлмелі	16	1241,86	664,16	16	1241,86	664,16

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Жабын - жылу панельдері. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – меттал конструкциялары бойынша профнастиль төсемелері. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Сыртқы әрлеу – жылу панельдері, бояулар. Отмостка – бетон. Мүгедектерге арналған көтергіш платформамен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **10** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС
Бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
"Строй Экспресс РК" ЖШС-і
директоры Кунтубаев Олжас Жанатбекович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №35 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау **«Jer Group» ЖШС-нің директоры Цихашев В.М**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшы Нұрсейтов Ш біліктілік аттестаты №00150 от.16.06.2016ж
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Бұйрық №5-П, 2020 жылғы 11 наурыз негізінде әрекет етеді
бұйрық № және күні
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшының орынбасары Б. Куздеубаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігермен) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
бас директор С.Ж Калыбеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоксан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **10** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 29.08.2019 ж. № 19/94-Н/Қ** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС №56-17/1 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй» объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры Цихашев В.**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшы Нұрсейтов Ш біліктілік аттестаты №00150 от.16.06.2016ж**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау **"Юж Каз Эксперт" ЖШС директоры А.Рашев, г.Шымкент, Абайский район , ул.Талха Айменова здание 62**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
сарапшы Абдрайев Б KZ27VJE00023379; 28.02.2017. KZ54VJE00023378; 28.02.2017. KZ54VJE00043845; 18.01.2019. Дарихожаев М.М. KZ64VJE00023392 28.02.2017; KZ65VJE00018427 24.06.2016; KZ92VJE00018426 24.06.2016
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №2019/1, 2019 жылғы 18 ақпан негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшының орынбасары Б. Кузденбаев;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
бас директор С.Ж. Калыбеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10** ай; нақты **10** ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **859515,524** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **701266,704** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **158248,820** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **755246,684** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **652178,038** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **103068,646** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **755246,684** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **652178,038** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **103068,646** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Jer Group жобалау-құрылыс институты» ЖШС №56-17/1 жоба**
(жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 29.08.2019 ж. № 19/94-Н/Қ бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«Юж Каз Эксперт» ЖШС-нің директоры А.Рашев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

_____

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы Абдрайев Б KZ27VJE00023379; 28.02.2017. KZ54VJE00023378; 28.02.2017. KZ54VJE00043845; 18.01.2019
Дарихожаев М.М. KZ64VJE00023392 28.02.2017; KZ65VJE00018427 24.06.2016; KZ92VJE00018426 24.06.2016
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

_____
М.О.

_____
М.О.