Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г.Актобе «28» декабря 2020 г.

Заказчик *(Застройщик) Давлетьяров Мурат Алтысбаевич, г.Уральск, ул.Циолковского, 2/1 8 (747) 410-68-60*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *ТОО «МастИнжПроект», Лицензия №15015443 от 21.08.2015г., г.Актобе ул.М.Утемисова 40а., договор подряда №44 от 20.05.2020г.,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "BAQYLAÝ" *мкр.Жастык, 20Б г.Кандыагаш Мугалжарский район, Актюбинская область, имеющей в своем составе аттестованного эксперта Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017г. договор технического надзора №21 от 10.01.2020г.*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ТОО «МастИнжПроект», Лицензия №15015445 от 21.08.2015 года, приказ авторского надзора №45 от 20.05.2020г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 5- этажного 20-квартирного жилого дома в районе обл.ГАИ участок 502 г.Актобе».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «*14» января 2020г. № 230 Постановление Акимата города Актобе Актюбинской области*

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 15.01.2021 года № KZ25REA00207223*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МастИнжПроект», №б/н-Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Давлетьяров М.А. Приказ №1 от 19.05.2020 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *26 Июня 2020;*

месяц, год

окончание работ *25 января 2021;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц *7,0*;
фактически, месяц: *6,0 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пяти этажный многоквартирный жилой дом	м²	1 567,76	1 567,76	1 602	1 602

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1567,76	1 602
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	6 185,5	6 371,07
В том числе подземной части	$м^3$	752,5	775,07
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	$м^3$	34,8	35,8
Общая площадь застройки	$м^2$	386,4	398

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	1203,8	583,9	20	1236,9	601
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Пяти этажный двадцати квартирный жилой дом в районе областного ГАИ, участок 502 г.Актобе имеет следующие характеристики:*
Здание многоквартирного жилого дома 5-этажный, 20-квартирный, высотой этажа 3,3 м.
Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 15,02х24,04 м.

В подземной части здания запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникации, а также тепловой узел. Высота технического подполья -2,7 м.
Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.
Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.
Фундаменты -ленточные сборные из железобетонных фундаментных плит по СТ РК956-93 и бетонных блоков по ГОСТ13579-78.
Фундаментные плиты и бетонные блоки выполнено на сульфатостойком цементе.
Горизонтальную гидроизоляцию выполнено из 2-х слоев рубероида.
Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазан горячей битумной мастикой за 2-раза.
При устройстве стены подвала предусмотрено все отверстий (установлены гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций выполнены согласно чертежам ОВ,ВК,ЭО,СС.
Под всеми фундаментами выполнена, песчаная подготовка толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Монолитные участки выполнены из бетона класса В15,W4,F50.
Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальная гидроизоляция.
Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.
-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.
-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А1 (гибкая связь).
Перекрытия и покрытия- из сборных железобетонных многопустотных плит по СТ РК949-92 и по серии 1.141.1.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 и по СЕРИИ 1.038.1-1.
Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами
Ограждения лоджий - металлические.
Ограждения маршей - металлические, поручни деревянные.
Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнено согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".
Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.
Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.
Цоколь - под покраску.
Внутренняя отделка получестовая.
Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03
Стальные конструкции покрашено эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.
Огнезащиту стальных конструкций выполнено вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __-__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___-__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___-____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ____-____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пяти этажного двадцати квартирного жилого дома в районе областного ГАИ, участок 502 г.Актобе ».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик физическое лицо *Давлетьяров М.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО "BAQYLAÝ"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов М.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартир ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	5	20	2	398	6 371,07	1236,9	601	550,5	358,2	85,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Силикатного кирпича	Плоская рулонная с внутренним водостоком	Газовое Автономное	Внутреннее	Внутреннее	Внутреннее	Внутреннее	Внутреннее

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	20	-	-	-
2	Количество жилых комнат	40	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	1236,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	601	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	40	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	--	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 3 листах.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1 500 $м^2$	1500 $м^2$	398 $м^2$	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	103	-	20 шт.	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5	-	-	-	1 602	1236,9	601	374,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
--	-	-	-	-	-	-	216,11
-	-	-	-	-	-	-	229,25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Фундаменты -ленточные сборные из железобетонных фундаментных плит по СТ РК956-93 и бетонных блоков по ГОСТ13579-78.*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В")*
	2) перегородки		*- из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм,*
3	Перекрытия	чердачное	*из сборных железобетонных многопустотных плит по СТ РК949-92 и по серии 1.141.1*
		междуэтажное	*перекрытия и покрытия- из сборных железобетонных многопустотных плит по СТ РК949-92 и по серии 1.141.1.*
4	Крыша		*плоская рулонная с внутренним водостоком.*
5	Полы	С 1 по 5 этаж	*Стяжка бетоном В-7,5 с наливным полом.*

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		*Окна – металлопластиковые, одинарный стеклопакет – двойное остекление.*
		двери		*металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.*
7	Отделочные работы	внутренние		*Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка,*
		наружные		*Наружная отделка из керамического кирпича с элементами фибробетона*
8	Горячее водоснабжение			*Автономное от отопительного котла Proterm (Рысь)-24*
9	Водопровод			*Внутреннее (наружные сети предусмотрено отдельным проектом)*
10	Канализация			*Внутреннее (наружные сети предусмотрено отдельным проектом)*
11	Электроосвещение			*Внутреннее (наружные сети предусмотрено отдельным проектом)*
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	*Автономного отопительного котла Proterm (Рысь)-24 (наружные сети предусмотрено отдельным проектом)*
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Пристроенная кубовая	2,7	Силикатный кирпич	Ж/Б плиты	Стяжка бетоном В7,5	Улучшенная чистовая	Плоская	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	*Фундаменты -ленточные сборные из железобетонных фундаментных плит по СТ РК956-93 и бетонных блоков по*

		ГОСТ13579-78.
Стены и перегородки		*из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В")*
Крыша		*плоская рулонная с внутренним водостоком.*
Полы		*Стяжка бетоном В-7,5 с наливным полом.*
Перекрытия		*из сборных железобетонных многопустотных плит по СТ РК949-92 и по серии 1.141.1*
Проемы	-	*Окна – металлопластиковые, одинарный стеклопакет – двойное остекление*
	-	
Отделочные работы	-	*Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка,*
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	

Разные работы	-
Итого:	-

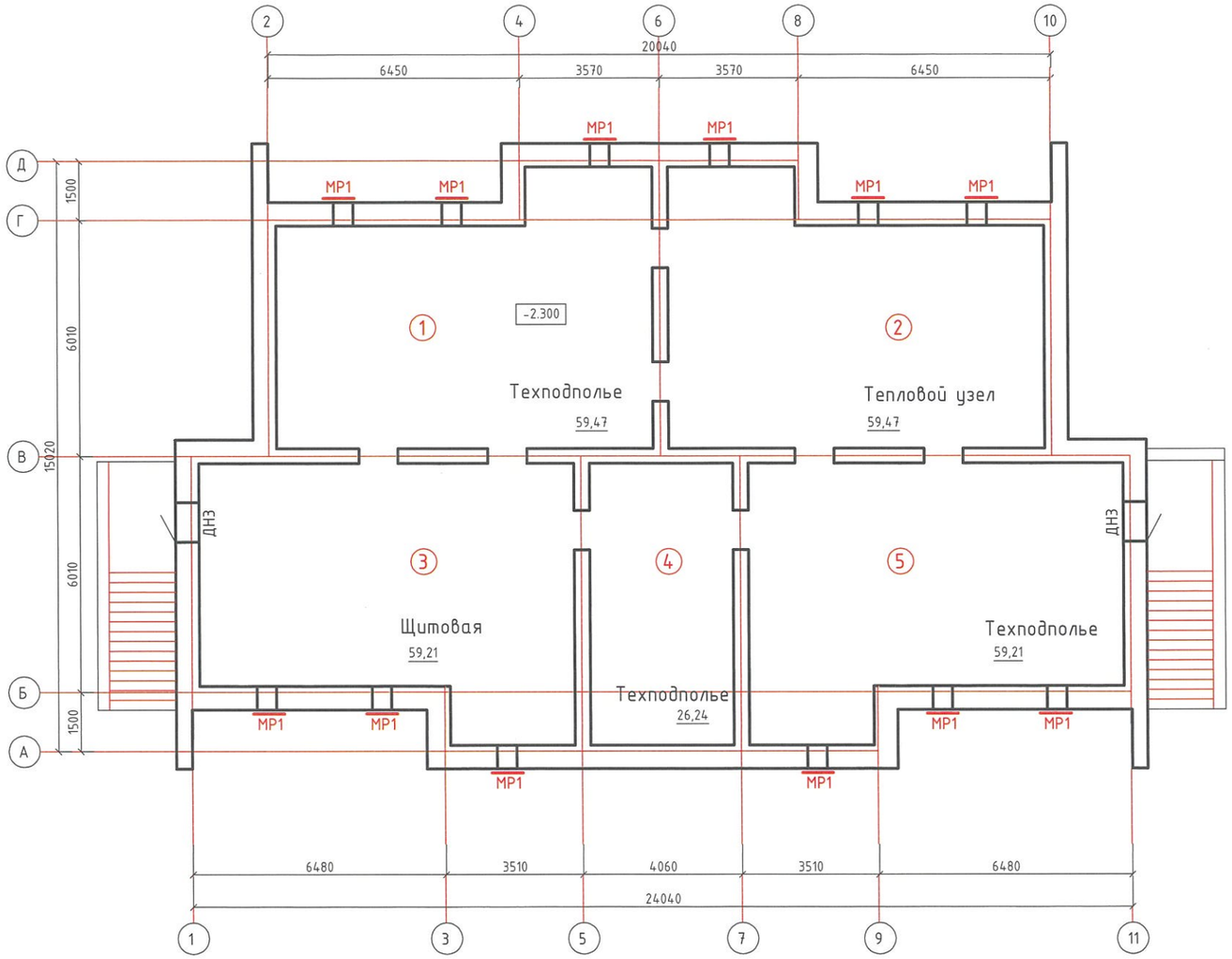
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	L x L1 x h = V.	386,4	18,0	6 955,2	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	L x L1 x h = V.	398	18,3	7 283,4

Заказчик *ИП «Давлетьяров Мурат Алпысбаевич»*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. ГП

Авторский надзор *ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов М.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

План техподполье



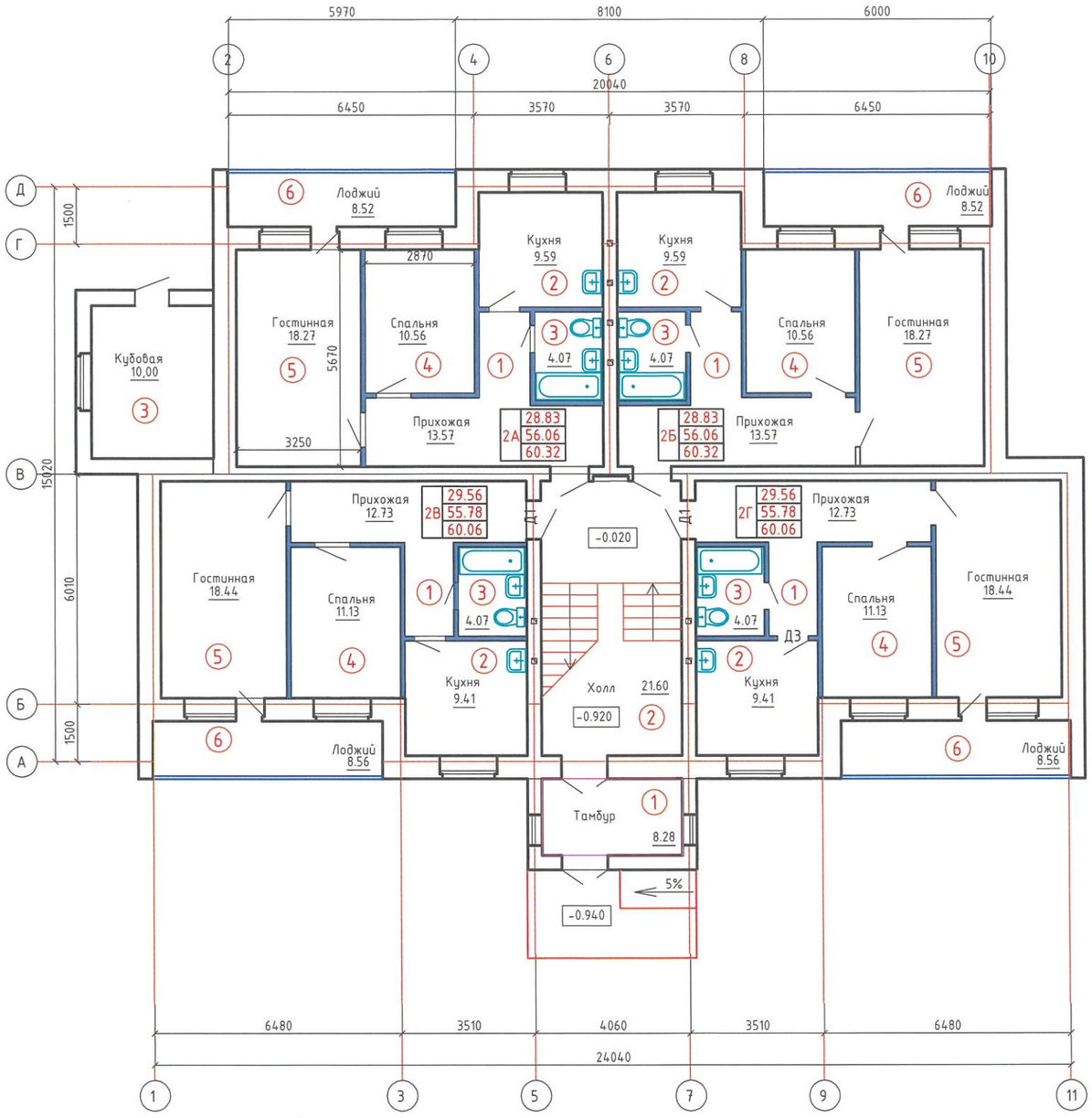
СОГЛАСОВАНО

Гр. ВК	Абдулрахманов	
Гр. ЭЛ, СС	Курманбаев	
Гр. ОВ	Жасакбай	

Взамен Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

					МИП-03-3/417-2018-АС	
					«Строительство 5- этажного 20-квартирного жилого дома в районе обл.ГАИ участок 502 г.Актобе».	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
ГАП		Казиев			5-этажный 20-квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 3
Испол.		Жаманкулов				
					План техподполье	ТОО "МастИнжПроект"

План 1-го этажа



СОГЛАСОВАНО

Гр. ВК	Абдулрахманов
Гр. ЭЛ, СС	Курманбаев
Гр. ОВ	Жасакбай

Взамен Инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГАП		Казиев		
Испол.		Жаманкулов		

МИП-03-3/417-2018-АС

«Строительство 5- этажного 20-квартирного жилого дома в районе обл.ГАИ участок 502 г.Актобе».

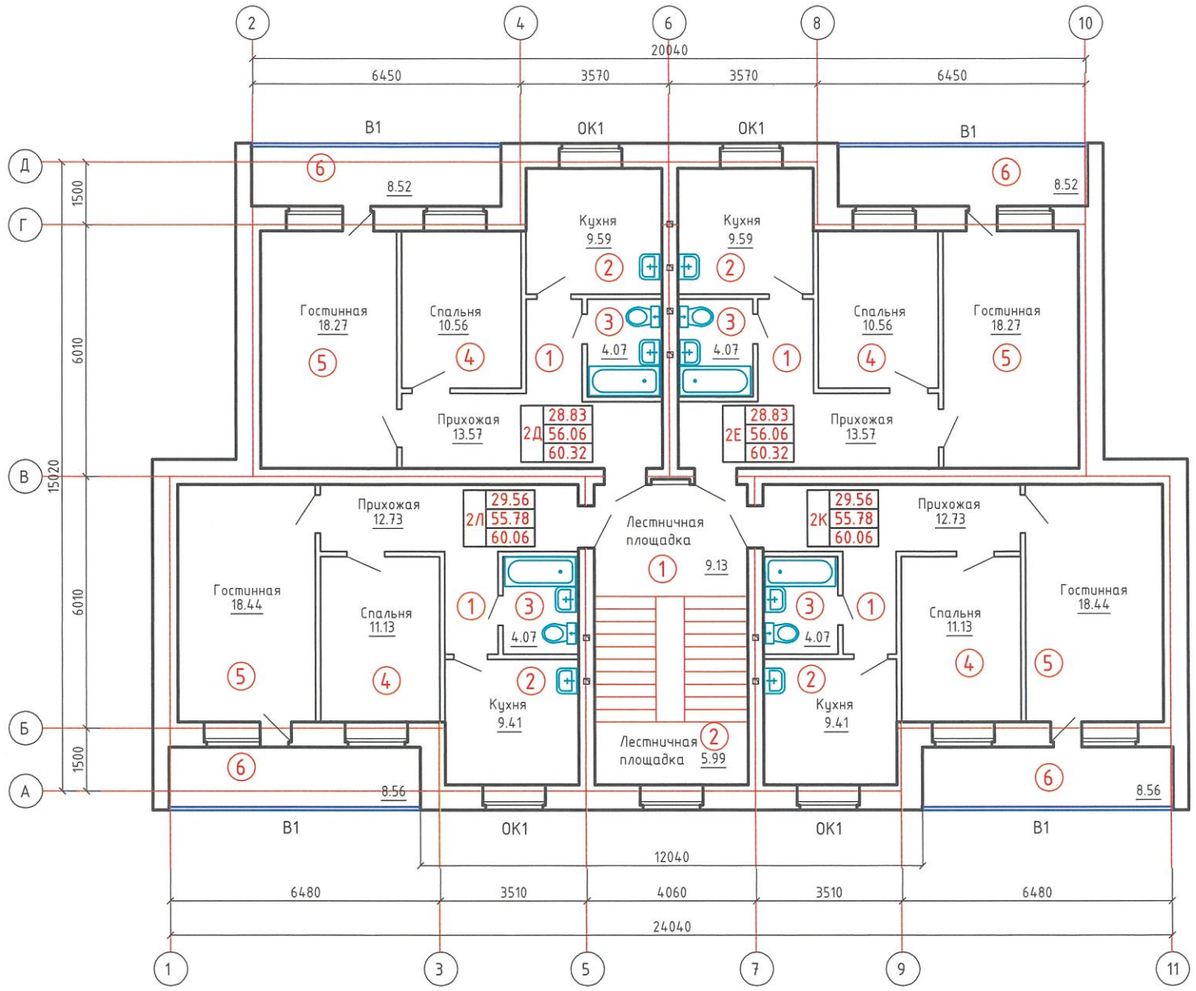
5-этажный 20-квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	2	3

План 1-го этажа

ТОО "МастИнжПроект"

План 2-5 этажей



СОГЛАСОВАНО

Гр. ВК	Абдупрахманов
Гр. ЭЛ, СС	Курманбаев
Гр. ОВ	Жасакбай

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен Инв.N

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МИП-03-3/417-2018-АС			
					«Строительство 5- этажного 20-квартирного жилого дома в районе обл.ГАИ участок 502 г.Актобе».			
ГАП		Казиев			5-этажный 20-квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Испол.		Хаманкулов				РП	3	3
					План 2-5 этажей	ТОО "МастИнжПроект"		

Экспликация помещения техподполья

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Техподполье		
1	Техподполье	59,47	
2	Тепловой узел	59,47	
3	Щитовая	59,21	
4	Техподполье	26,24	
5	Техподполье	59,21	
	Всего по техподполью:	**263,6**	

Экспликация помещения 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Экспликация помещения 1-го этажа **2А**		
1	Прихожая	13,57	
2	Кухня	9,59	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	10,56	
5	Гостинная	18,27	
6	Лоджия	4,26	
	Итого по квартире 2А:	**60,32**	
	Экспликация помещения 1-го этажа **2Б**		
1	Прихожая	13,57	
2	Кухня	9,59	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	10,56	
5	Гостинная	18,27	
6	Лоджия	4,26	
	Итого по квартире 2Б:	**60,32**	
	Экспликация помещения 1-го этажа **2В**		
1	Прихожая	12,73	
2	Кухня	9,41	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	11,13	
5	Гостинная	18,44	
6	Лоджия	4,28	
	Итого по квартире 2Б:	**60,06**	
	Экспликация помещения 1-го этажа **2Г**		
1	Прихожая	12,73	
2	Кухня	9,41	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	11,13	
5	Гостинная	18,44	
6	Лоджия	4,28	
	Итого по квартире 2Б:	**60,06**	
1	Тамбур	8,28	
2	Хол	21,60	
3	Кубовая	10,00	
	Всего по 1-му этажу:	**280,64**	
	площадь квартир по 1 этажу:	240,76	

Экспликация помещения 2 - 5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Экспликация помещения 2-5 этажей **2Д**		
1	Прихожая	13,57	
2	Кухня	9,59	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	10,56	
5	Гостинная	18,27	
6	Лоджия	4,26	
	Итого по квартире 2Д:	**60,32**	
	Экспликация помещения 2-5 этажей **2Е**		
1	Прихожая	13,57	
2	Кухня	9,59	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	10,56	
5	Гостинная	18,27	
6	Лоджия	4,26	
	Итого по квартире 2Е:	**60,32**	
	Экспликация помещения 1-5 этажей **2Л**		
1	Прихожая	12,73	
2	Кухня	9,41	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	11,13	
5	Гостинная	18,44	
6	Лоджия	4,28	
	Итого по квартире 2Л:	**60,06**	
	Экспликация помещения 1-5 этажей **2К**		
1	Прихожая	12,73	
2	Кухня	9,41	
3	Сан/узел	4,07	
4	Спальная	11,13	
5	Гостинная	18,44	
6	Лоджия	4,28	
	Итого по квартире 2К:	**60,06**	
1	Лестничная площадка	9,13	
2	Лестничная площадка	5,99	
	Всего по 2-5 этажу из них:	**1023,52**	
	площадь квартир по 2-5 этажей:	963,04	

СОГЛАСОВАНО

Гр. ВК	Абдулрахманов	
Гр. ЭЛ, СС	Курманбаев	
Гр. ОВ	Жасакбай	

Взамен. Инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГАП		Казиев		
Испол.		Жаманкулов		

МИП-03-3/417-2018-АС

«Строительство 5- этажного 20-квартирного жилого дома в районе обл.ГАИ участок 502 г.Актобе».

	Стадия	Лист	Листов
5-этажный 20-квартирный жилой дом	РП	1	1
Экспликация помещения 1 - 5 этажей, с техподпольем	ТОО "МастИнжПроект"		