Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" января 2020 года

Заказчик **Қайсаұлы Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **10.01.2020 г., ТОО "Сапа Темір", директор Батырбеков К.С., г.Караганда, мкр. 14, д. №2, оф. №23.**
дата деклар, наименов подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при наличии) руководителя, юр адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **10.01.2020 г., ТОО «Desing Nadzor», Омирзах Жандос, аттестат KZ32VJE00025035 от 07.04.2017 г, KZ47VJE00025250 от 18.04.2017, KZ48VJE00025329 от 18.04.2018 г.**
дата заключ., наим. организации, ФИО (при наличии) экспертов тех.надзора, № и дата получен аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **10.01.2020 г., ИП "Даулетов", ГСЛ №00340, 27.03.2006 г., Даулетов Е.Д.**
дата заключ, наименов организации, ФИО экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального комплекса с кафе и банкетным залом», расположенный по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Таттимбета, стр. 18а**
наименов объекта и вид строи-ва (новое, расширение, реконструкция, тех.перевооружение, модернизация)

по адресу **г.Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Таттимбета, стр. 18а**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договора купли-продажи права частной собственности на земельный участок от 09.06.2017г. №66**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **12.07.2018 г., Фл-А-963 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ28REA00095328 от 25.05.2018, KZ26REA00136977 от 04.07.2019**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП"Даулетов" проект б/н от 01.04.2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Қайсаұлы Ербол, приказ №3 от 17.05.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2018 г.**; окончание работ **июль 2019 г.**;
месяц, год — месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12,0**;фактически, месяц:**12,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3609,7	3609,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³	1323,2	1323,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь кв, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными, объект расположен по адресу **г.Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Таттимбета, стр.№18а**
S общая – 3609,7 м².; S цоколь – 1323,2 м².; S 1 этаж – 1255,6 м².; S 2 этаж – 1030,4 м², Этажность – 5/4; стены – кирпич
Объемно-планировочное решение: Здания в плане прямоугольной форме с размерами в осях 60.0 х 24.0м. Главный входной портал многофункционального комплекса с кафе и банкетным залом акцентирован на улицу Таттимбета. Здание состоит из двух основных помещений: кафе и банкетного зала. Планировочное решение предусматривает размещения помещений кафе с обеденным залом на 100 п.м. на первом этаже и банкетного зала на 100 п.м. на втором этаже. На этажах расположены холл-вестибюль и фойе. Гардеробные для верхней одежды и санузлы для посетителей с лестничным холлом размещены на цокольном этаже. На этажах предусмотрены сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря и кабинеты для администратора. На цокольном этаже здания размещены кладовые для продуктов питания и технические помещения теплового узла, электро-щитовая, бойлерная и хозяйственно-бытовые помещения. Технические помещения и подсобные имеет отдельные входы с улицы и исключает пересечения технологических потоков.

краткие тех.характеристики по особ-тям его размещения, поосновным матер. и конструкциям, инженерному и тех.оборудов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1** миллион тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1** миллион тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **200** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **100** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный комплекс с кафе и банкетным залом», расположенный по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Таттимбета, стр. 18а**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Қайсаұлы Ербол**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор **Омирзах Жандос**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Даулетов Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Батырбеков К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта (многофункциональ...

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом промышленные, торговые объекты и т.п.)	1	**Многофункциональный комплекс с кафе и банкетным залом**	
Единица измерения	2	**Кв. метры**	
Общие сведения	3	число этажей (этаж)	**3**
	4	площадь застройки ($м^2$)	**1531,2**
	5	объем здания ($м^3$)	
	6	общая площадь ($м^2$)	**3609,7**
	7	жилая площадь ($м^2$)	
	8	площадь нежилых помещений ($м^2$)	
	9	площадь парковочных мест ($м^2$)	
Описание конструктивных элементов	10	фундамент	**ж/б монолит**
	11	стены	**Кирпич**
	12	кровля	**Металлическая**
Вид отопления	13		**централизованное**
Благоустройство	14	электроснабжения	**Централизованное**
	15	водоснабжения	**Централизованное**
	16	горячее водоснабжение	**отсутствует**
	17	канализация	**Централизованное**
	18	газоснабжение	**отсутствует**

Заказчик **Қайсаұлы Ербол**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Даулетов Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Даулетов Е.Д.

4,7

в эксплуатацию

форма

№			
1	Количество жилых квартир		
2	Количество жилых комнат		
3	Общая площадь (м 2)		
4	Жилая площадь (м 2)		
		В отдельных квартирах	
		В помещениях коридорного типа	
		В общежитиях	
		В гостиницах	
		Из общего числа квартир по площади: в мансардах	
		в подвалах	
		в цокольных этажах	
		в бараках	
		Из общего числа квартир по числу комнат: 1-комнатные	
		2-комнатные	
		3-комнатные	
		4-комнатные	
		5-комнатные	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	1	Основная	Вспомогательная
Жилая площадь в	2		
Торговая	3		
Промышленно-производственных зданий и сооружений	4		
Складская	5		
Бытового обслуживания	6		
Гаражи	7		
Организаций и учреждений управления, научных, банковски общественных и т.п.	8		
Общественного питания	9		
Учреждений образования	10		
Транспортных зданий и сооружений	11		
Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Физкультуры и спорта	13		
Учреждений культуры и искусства	14		
Сооружений инженерных сетей	15		
Прочие	16		
Всего	17		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие помещения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1200	**1200**	**1100**														

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения квартиры	Номера частей помещения квартиры	**Назначение частей помещения квартиры**	по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Цоколь	**1**		**Холл с гардеробной**	**130,2**																				

	2			
	3		Тамбур	9,7
	4		Сан.узлы для посетителей	127,0
	5		Кл. уб. инвентаря	12.9
	6		Комната официантов	41,8
	7		Кабинет	31.4
	8		Коридор	17,8
	9		Коридор	17,2
	10		Кабинет	20.4
	11		Эл.щит.	12.9
	12		Тех.помещение	14,4
	13		Бойлерная	14.8
	14		Бытовое помещение	30.0
	15		Коридор	46,5
	16		Коридор	39,2
1	1		Вестибюль кафе	133.5
	2		Вестибюль банкетного зала	132.5
	3		Чайная	136.3
	4		Тамбур	136.3
	5		Тамбур	5.4
	6		Кухня	68.3
	7		Холодный цех	33.6
	8		Доготовочная	20.0
	9		Моечная кухонной посуды	6.5
	10		Кабинет	39.3
2	1		Банкетный зал с эстрадой	557.4
			Коридор	31.7
			Кухня	39.7
			Холодный цех	21.1
			Доготовочный цех	17.7
			Моечная посуды	12.4
			Кладовая	6.2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/Б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные		Кирпич
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Ж/Б плиты
		междуэтажное	Ж/Б плиты
4	Крыша		Металлическая
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Декор Шпаклевка
		наружные	Камень Травертин
8	Горячее водоснабжение		Автономное
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный
11	Электроосвещение		Центральный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Центральный
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на
17			на
18		от районной котельной	на
19			на
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Байланған, нөмірленген
м.о.

0012020
1936

00118858 37

08:142:134:119:1
Ж Таттимбета
ст-е 18А
Мурашева
Бекенов
Жаманкалов