Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» декабря 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» БИН 060140004551, РК 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г.Мамлютка, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 5 тел. 87154121508**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2023г ТОО «Life Stroy Invest» лицензия ГСЛ №0004436 22.11.2021г, Карагандинская область, г. Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН/ИИН 171040017278, директор Аткенов Берик Байкенбаевич.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » декабря 2023г ТОО Инжиниринговая компания "Лидер" эксперт Ахметжанов К.А., аттестат № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » декабря 2023г ТОО "Научно-Производственно Технический Центр "САМИ" эксперт Байболов А.С., Приказ №20-А от "23" мая 2023г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Бике селького округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области "**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Ленинский с.о. с. Ленино.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Ленинского сельского округа Мамлютского района СКО №10 от 7 августа 2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «11» апреля 2023г KZ24REA00326260

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «15» сентября 2023г KZ20REA00352134

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО " Научно-Производственно Технический Центр "САМИ " Альбомы №1, том 2, Наружные сети водоснабжения

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**_ КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» №141 от «15» сентября 2022 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**;

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **_пять___**;

фактически, месяцев: **__семь** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Таблица 1 - технико-экономические показатели

№	Наименование	2023 год
1	Нормативная продолжительность строительства, мес.	5

2	Максимальное количество работающих на СМР и рабочих производствах	15
3	В том числе: рабочих, чел.	14
4	Служащих, ИТР, МОП и охрана, чел. -прораб	1

Таблица 2 - Основные объемы работ

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Разводящая сеть водопровода: Общая протяженность	м.п.	12651,5	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø 125х7,6 мм	м.п.	74,6	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø 110х6,6 мм	м.п.	7526,7	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø 63х3,8 мм	м.п.	358,2	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø 25х2,3 мм	м.п.	4692,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим проектом предусматривалось обеспечение населения села Бике Мамлютского района качественной питьевой водой, соответствующей требованиям СП РК 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Пожарные гидранты на кольцевой сети установлены на расстоянии не более 200м друг от друга, в местах доступных для подъезда пожарных автонасосов. Пожарные гидранты расположены вдоль проездов.

В местах расположения пожарных гидрантов установлены типовые указатели (согласно СТ РК ГОСТ 12.4.26-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная») местонахождения пожарных водоисточников.

Монтаж сетей водопровода выполнялся из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая», ГОСТ 18599-2001

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 232 907,328 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 543,744 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 179,628 тысяч тенге, прочие затраты 37 183,956 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 221 236,576 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 185 766,558 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 170,647 тысяч тенге, прочие затраты 35 362,371 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Бике селького округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Вр.И.О. Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Карабатыров Н.К.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО Инжиниринговая компания "Лидер"**

эксперт Ахметжанов К.А.,

аттестат № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания"Лидер"**

Директор регионального подразделения Саттыбаева Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Научно-Производственно Технический**

Центр "САМИ" эксперт Байболов А.С.,

Приказ №20-А от "23" мая 2023г .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Директор ТОО «НПТЦ «САМИ»**

Сирнебаев Т.Ж

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Life Stroy Invest»**

Аткенов Б.Б..

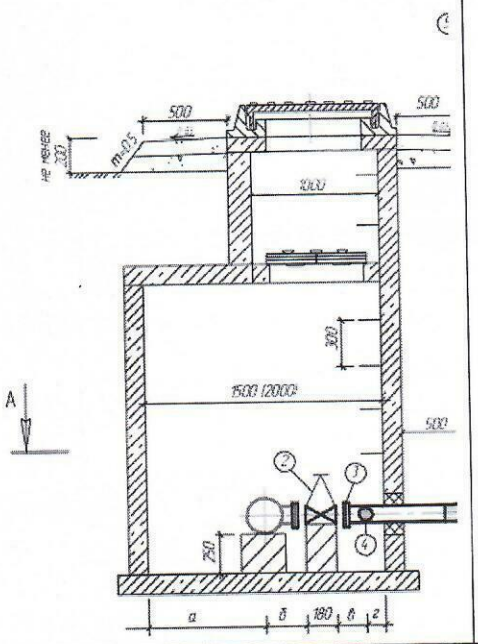
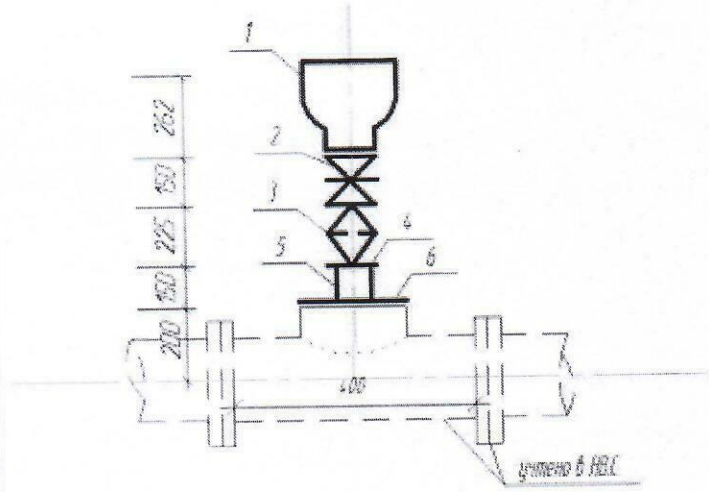
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта:
Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Бике селького округа Бике Мамлютского района Северо-Казахстанской области
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	--	
	1) из полиэтиленовых труб	м	--	
	2) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	12651,5	
	1) из полиэтиленовых труб	м	12651,5	
3	Смотровой колодец	шт	95	
4	Задвижка d-50	шт	41	
	" d-100мм	шт	21	
	" d-150мм	шт	--	
5	Вентиль муфтовый d-25	шт	17	
6	Вентиль шаровый d-32	шт	12	
7	Водоразборная колонка	шт	--	
8	Счетчик холодной воды d-32	шт	138	
	Фильтр сетчатый d-32	шт	--	
	Кран d-25	шт	121	
9	Гидрант	шт	32	

Установка водовыпуска в водопроводном колодце	Установка вантуза на трубопроводе
	

Спецификация водопроводных колодцев:

№	Наименование	материалы	Диаметр(мм) размеры	Количество шт.		Примечание
				Водовод	Распределительная сеть	
1	колодец	Из сборного ж/б	2000	0	2	
2	колодец	Из сборного ж/б В-15	1500	0	93	
3	колодец	Из сборного ж/б В-15	1000	0	0	
				0	95	
				95		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (согласно приложению 13)

Прилагается исполнительные схемы:

1. Исполнительная схема Водовода

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области».**

Вр.И.О. Руководителя **Карабатыров Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Научно-Производственно Технический Центр "САМИ"**

эксперт **Байболов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П