Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 16
«16» 04 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» апреля 2024 г.

Заказчик *Конкаев Хайдар Каритулиевич, Акмолинская область, Зерендинский район, Зерендинский с.о., с.Зеренда, улица Прудхозная, 4/2*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *04.03.2024г., ТОО «Жетісу ЖК» в лице директора Искендировой А.Е., г.Астана, район Алматы, улица Кордай, дом 100, кв. 182*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *04.03.2024г., ТОО «КМ Строй» в лице эксперта Бикулина М.Н. аттестат от 29.12.2016г. № KZ56VJE00021790, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, улица Ленина, 64*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *04.03.2024г., ТОО «Ingenium-N» в лице директора Исмагамбетова Н.А., Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Абая, 114А, офис 3*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство производственного комплекса* .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, Зерендинский р-н, Зерендинский с.о., с. Зеренда, ул. Гагарина*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа *договор о временном возмездном землепользовании (аренды) на земельный участок № 201 от 18.08.2022г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупленных право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *архитектурно-планировочное задание*

Scanned with ACE Scanner

№KZ03VUA00838299 от 14.02.2023г. выданное ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района».
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ02REA00374865 от 07.02.2024 г. в ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ingenium-N» (ГСЛ № 17011995 от 30.06.2017г.)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Конкаев Хайдар Каритулиевич, 02.12.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 февраля 2024г.;
месяц, год

окончание работ 04 марта 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Цех					
Площадь застройки	$М^2$	52,2		52,2	
Общая площадь	$М^2$	42,2		42,2	
Строительный объем	$М^3$	198,4		198,4	
Этажность	Эт.	1		1	
Склад					
Площадь застройки	$М^2$	37,0		37,0	
Общая площадь	$М^2$	30,0		30,0	
Строительный объем	$М^3$	114,7		114,7	
Этажность	Эт.	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и			

Scanned with ACE Scanner

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Конструктивные решения цеха: Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона кл. В15; Стены наружные - из пескобетонных блоков толщиной 300 мм по ГОСТ 6133-99; Стены внутренние - из пескобетонных блоков толщиной 200 мм по ГОСТ 6133-99; Перекрытие - щиты наката по балкам деревянным; Крыша - чердачная с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке; Окна - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99; Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88; Полы - бетонные, линолеумные, из керамической плитки. Конструктивные решения склада: Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона кл. В15; Стены наружные - из пескобетонных блоков толщиной 300 мм по ГОСТ 6133-99; Перекрытие - щиты наката по балкам деревянным; Крыша - чердачная с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке; Окна - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99; Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003;Полы - бетонные.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ____млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *10 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *2 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1,5* млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств из государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Цех, склад* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Конкаев Хайдар Карипулиевич* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *ТОО «КМ Строй» в лице директора Викулина М.Н.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор *ТОО «Ingenium-N» директор - Исмагамбетов Н.А.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Жетісу ЖК» в лице директора Искендировой А.Е.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Scanned with ACE Scanner