Қазақстан Республикасы

«СпецСтрой Согласование» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района"

69-16/11/2023 - ПП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
«Разработка ПСД на строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области»

Том I. Альбом 2.
Раздел "ПП" – Паспорт проекта

Директор
ТОО «СпецСтрой Согласование» **Биманов А.А.**

г. Актобе
2024 г.

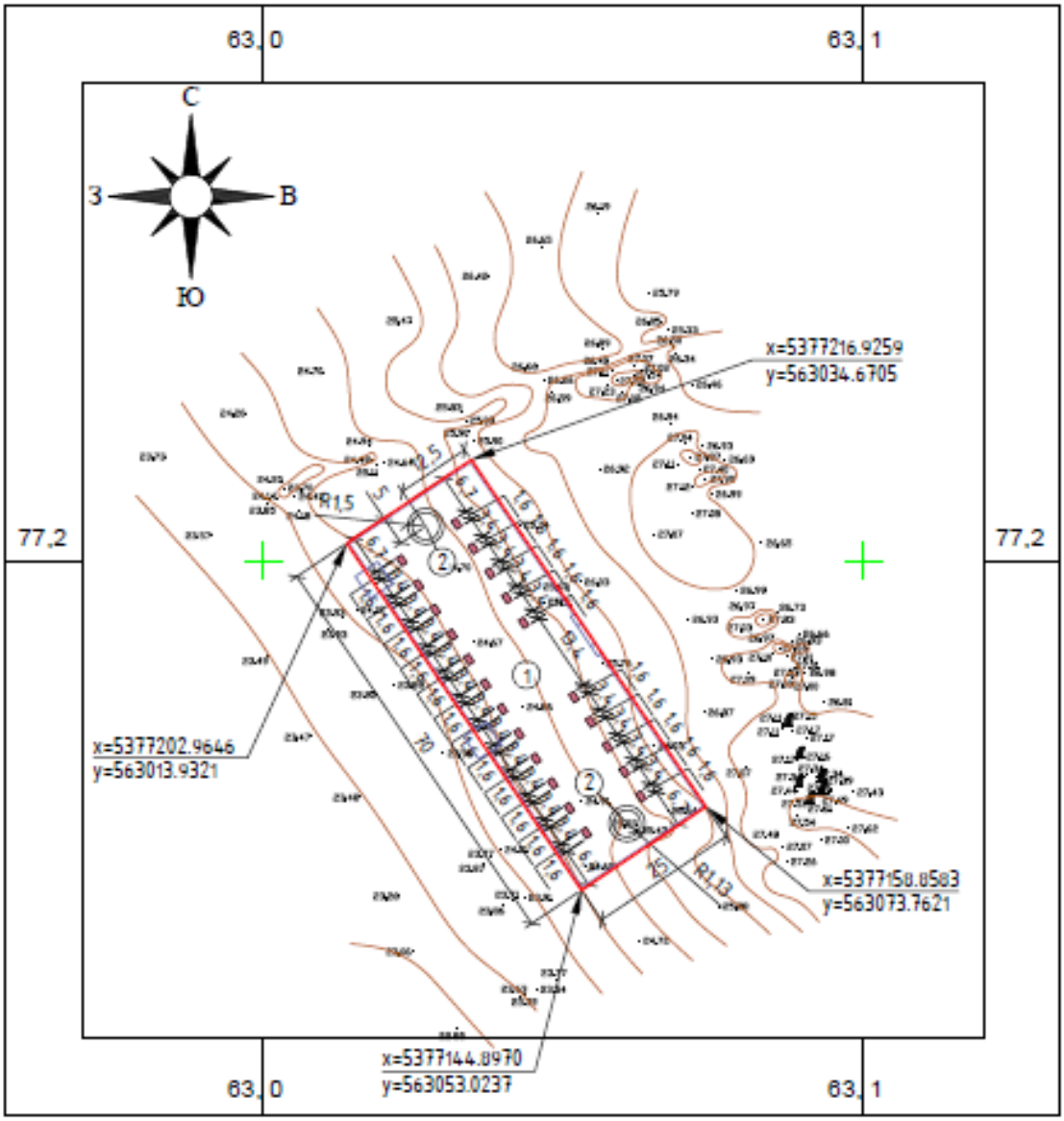
Паспорт проекта (рабочего проекта)

Ф-2

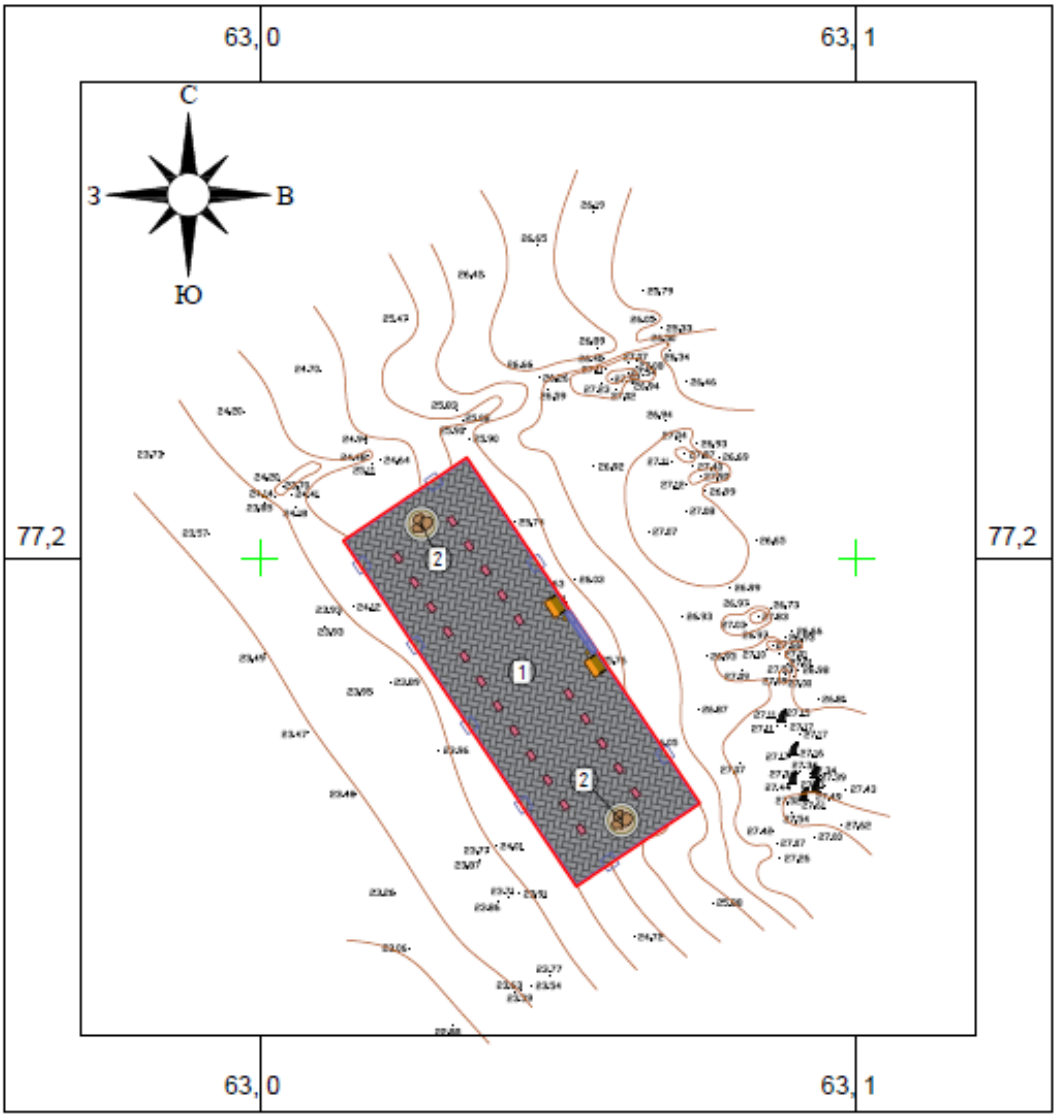
Заказчик:	**Наименование проекта:**	**Исходные данные:**
ГУ "Отдел строительства Индерского района" **Ген. проектировщик -** ТОО «СпецСтрой Согласование» **Финансирование:** Государственные инвестиции. **Месторасположение:** пос.Индербор Индерского района Атырауской области	**Наименование проекта:** «Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области»	**Исходные данные:** • Договор; • Техническое задание на составление проекта, выданное Заказчиком;

Эскизные графические материалы здания

Разбивочный план. М1:1000



План благоустройства и озеленения. М1:1000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Рабочим проектом предусматривается строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области размером 70 м х 25 м. Площадь застройки – 56,6 м2 Площадь твердых покрытий – 1693,4 м2 Общая численность работающих – 9 человек	Сводный сметный расчет – 70089,472 тыс.тенге; из них: Строительно-монтажные работы – 27521,145 тыс.тенге; Оборудование и мебель – 29792,539 тыс.тенге; Прочие – 12775,788 тыс.тенге. Продолжительность строительства – 1,2 месяца

Назначение объекта:
Рабочим проектом предусматривается строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области размером 70 м х 25 м.

Состав проекта:

- Рабочий проект

Генеральный план

Сметная документация

- Проект организации строительства
- Паспорт проекта

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- Климатический район строительства - IVГ;
- Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 80 кгс/м2;
- Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -15°С;
- Сейсмичность района не более 6 - баллов.

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 1.75 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Тротуарные дорожки выполнены с покрытием из брусчатки, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория не озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт.

При организации рельефа необходимо максимально сохранить существующий рельеф местности для более естественного природного вида музея.

Ограждение территории выполнены из железобетонных стоек облицованные натуральным камнем, высотой 1.2 метра. Панели ограждения выполнены из сетки рабицы, и крепятся к арматуре.

Фундамент под стойки ограждения предусмотрена из бетона кл. С12/15 толщиной 400 мм.

Входная группа принято согласно КП - Ценовое предложение на изготовление входной группы музея «Димаш тобе» от ИП «Примбетова Д.Ы.»

Ротонда принято согласно КП - Ценовое предложение на изготовление ротонды для открытого музея «Димаш тобе» от ИП «Примбетова Д.Ы.»