РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района"

Шифр: 69-16/11/2023-ЭП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области"

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2024 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план М1:1000	
3	Сводный план инженерных сетей М1:1000	
4	Общий вид	
5	Общий вид	
6	Общий вид	
7	Общий вид	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Жапбас А.К.

Общие данные

Эскизный проект "Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 1.75 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- Климатический район строительства - IVГ;
- Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 80 кгс/м2;
- Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2;
- Насчетная зимняя температура наружного воздуха - 24.9°С;
- Сейсмичность района не более 6 - баллов.

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Атырауской области.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

Тротуарные дорожки, площадки для отдыха выполнены с покрытием из брусчатки, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

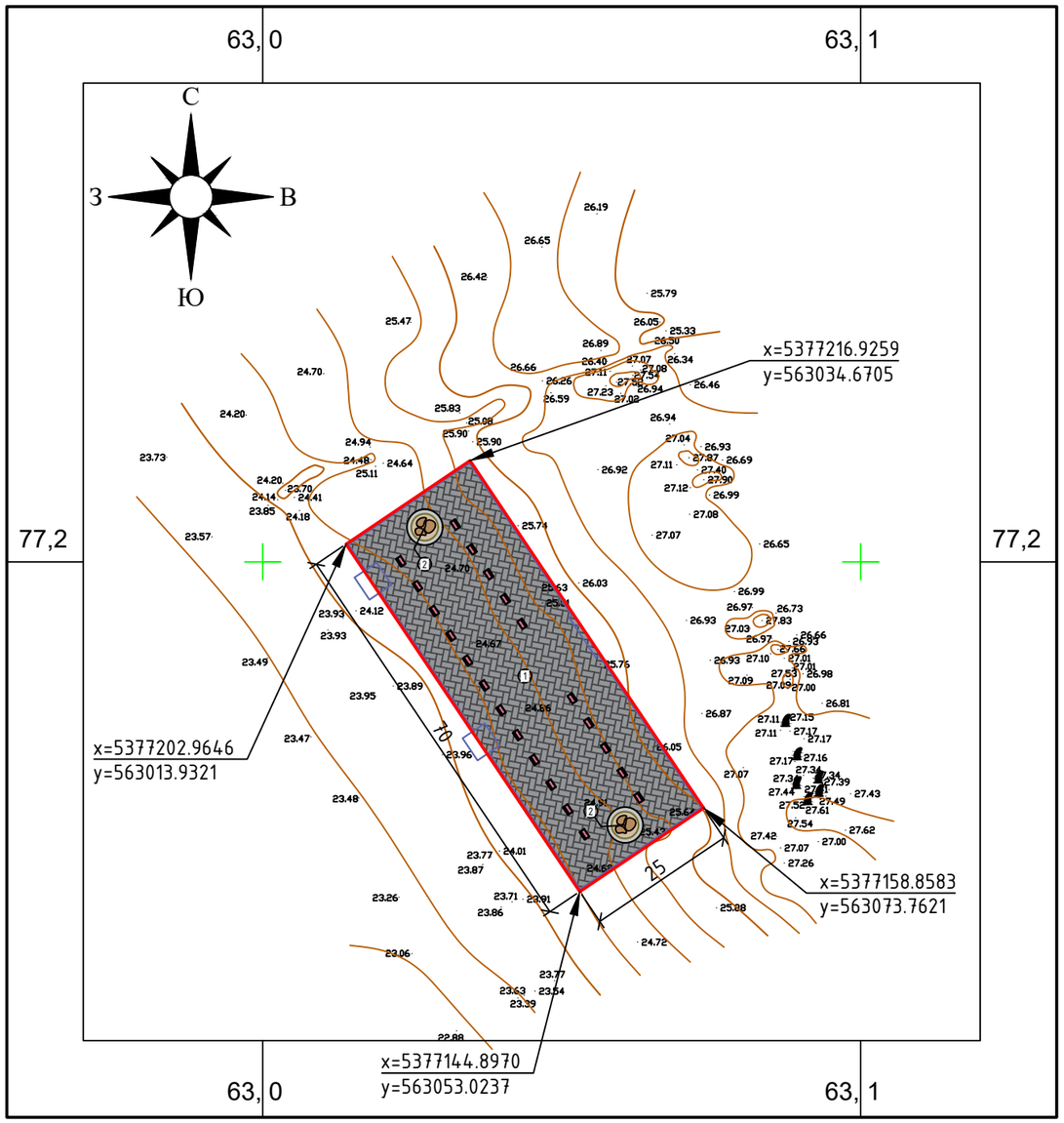
Система высот Балтийская 1977г.

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка по Гос.акту	га	1.75	100%
2	Площадь застройки	м2	56.6	3.3%
3	Площадь твердых покрытий	м2	1693.4	96.7%
4	Площадь озеленения	м2	0.0	0.0%

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Арсенов А.А				69-16/11/2023-ЭП		
Проверил		Жапбас А.К.				Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области		
						Открытый музей	Стадия: ЭП	Лист: 1 / Листов: 7
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	
ГАП		Жапбас А.К.						

Генеральный план М1:1000



Условные обозначения

- Граница участка
- Ограждение из натурального камня
- Ограждение из мет. профиля
- Покрытие из дикого камня
- Естественный грунт
- Историческое месторождение руды
- Ящик с экспонатом

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Всего	Площадь застройки м²		Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Здания	Всего	Здания	Всего
1	Открытый музей	-	1	-	1	1750.0	1750.0	-	-
2	Ротонда	-	2	-	2	18.8	37.6	-	-

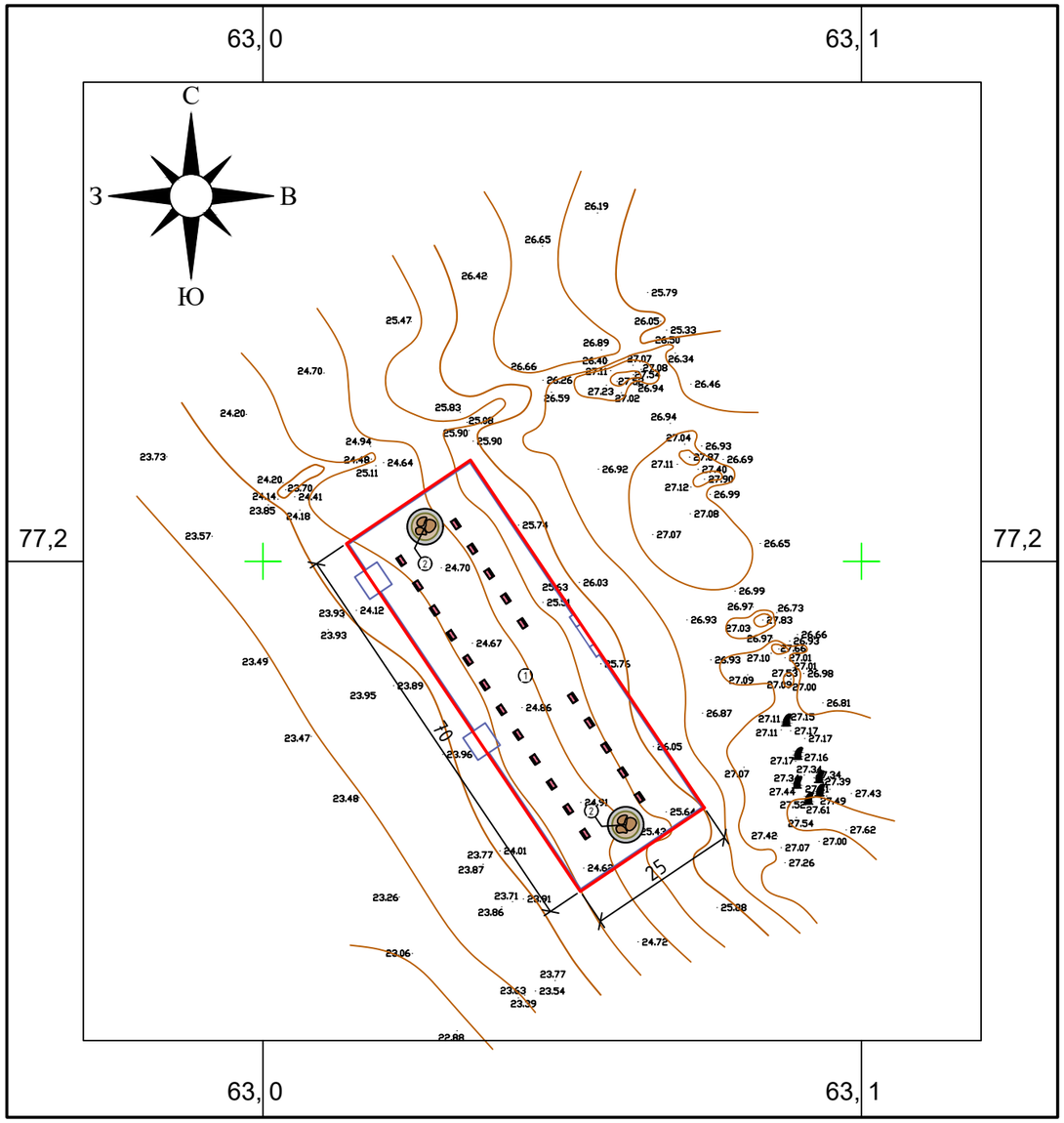
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Арсенов А.А			
Проверил		Жапбас А.К.			
Н.контр.		Ширяева Л.Н			
ГАП		Жапбас А.К.			

69-16/11/2023-ЭП

Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области

Открытый музей	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	
Генеральный план 1:1000	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Сводный план инженерных сетей. М1:1000



Условные обозначения

- Граница участка
- Ограждение из натурального камня
- Ограждение из мет. профиля
- Историческое месторождение руды
- Ящик с экспонатом

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Всего	Площадь застройки м²		Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Здания	Всего	Здания	Всего
1	Открытый музей	-	1	-	1	1750.0	1750.0	-	-
2	Ротонда	-	2	-	2	18.8	37.6	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Арсенов А.А			
Проверил		Жапбас А.К.			
Н.контр.		Ширяева Л.Н			
ГАП		Жапбас А.К.			

69-16/11/2023-ЭП

Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области

Открытый музей	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	

Сводный план инженерных сетей. М1:1000

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Общий вид

						69-16/11/2023-ЭП		
						Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Арсенов А.А				Открытый музей	Стадия: ЭП	Лист: 4 / Листов:
Проверил		Жапбас А.К.						
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	
ГАП		Жапбас А.К.						

Общий вид

						69-16/11/2023-ЭП	
						Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Открытый музей	Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов:
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Общий вид

						69-16/11/2023-ЭП	
						Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Открытый музей	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Общий вид

						69-16/11/2023-ЭП	
						Строительство открытого музея для исторического места «Димаш тобе» в Индерском районе Атырауской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Открытый музей	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов:
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					