Приложение 1
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017
Года №235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» мая 2024 года

г. Астана

Заказчик - ТОО «Ақ Қайық», БИН 141140022094, юридический адрес: Республика Казахстан, почтовый индекс 010000, г Астана, р-н Алматы, ул. Ж Нәжімеденов, д.62, н.п. 7 тел: 8-717-2-546-333, директор – Ашимов Асхат Болатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 03.05.2024г., ТОО «АсТи-Строй», Гос. Лицензия № 17017602 от 12.10.2017г., директор Ашимов Болат Асенович, юридический адрес: Республика Казахстан, почтовый индекс 010000, г Астана, р-н Алматы, ул. Ж Нәжімеденов, д. 62, н.п. 7, БИН 030740000258, тел: 8-717-2-546-333.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.05.2024г., ТОО «Строй Потенциал», БИН 070740010044, Тел: +7 (7172) 53-70-00

Эксперты:

Нурпеисова Алма Ержановна, аттестаты №KZ08VJE00034391 от 23.01.2018г., №KZ37VJE00026594 от 24.05.2017г., №KZ78VJE00034392 от 23.01.2018г.;

Панов Владимир Владимирович, аттестаты №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.218г., №KZ88VJE00042457 от19.11.2018г. ;

Нуржанов Нурсултан Куатбаевич, аттестаты №KZ22VJE00080408 от 21.04.2023г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.05.2024г., разработчик проекта ТОО «Levex», право на ведение авторского надзора ТОО «АсТи-Проект» эксперт авторского надзора Цуканов Василий Анатольевич, действующий на основании приказа № 05-ОК от 01.09.2020г., Аттестат № KZ47VJE00032428 от 17.11.2017г., БИН 030940006918, тел: 8-701-566-68-26.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс с коммерческими помещениями», новое строительство, уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – II технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. Шәмші Қалдаяқов, дом 61.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор передачи права землепользования №2924 от 15.11.2016г, договор аренды земельного участка №17414 от 05.01.2017г, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 02-02-10-04/360 от 01 марта 2017г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ72REA00280582 от 16.06.2022г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ41REA00307427 от 24.11.2022г.

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ88REA00325108 от 04.04.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Эскизный проект - ТОО «Арх Интер Билд», ГСЛ №0002360 от 27.02.2007г., Рабочий проект - ТОО «LEVEX», ГСЛ МНС № 0000133 от 05.02.2021г., Проект № 59-21 от 2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

Эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» № KZ89VUA00224196 от 05.06.2020г., Дополнение к Эскизному проекту ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» № KZ63VUA00497040 от 20.08.2021г.;

Рабочий проект - РГП «Госэкспертиза» № 01-0216/22 от 20.05.2019г.(на здание), Сметная документация – ТОО «Prof Expert Group» № PEG-03/00176 от 17.06.2022г,.

Наружные сети – ТОО «Эксперт Астана» №EXAS-0030/23 от 03.11.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2022 год_____;

месяц, год

окончание работ ____май 2024 год____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____17,5_____;

фактически, месяц:____24_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БКТП – 2х2000 / 20-0,4кВ	кВ	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	27 554,55	27 554,55
Число этажей	этаж	9, 12, 17	9, 12, 17
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	120 898,58	120 898,58
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	2065,45	2523,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	394	20 364,4		394	20 725,1	10 103,3
в том числе: однокомнатных	209			209		
двухкомнатных	147			147		
трехкомнатных четырехкомнатных и более	38			38		
Всего нежилых помещений	70	2065,45		70	2523,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания – 1-3 секции каркасно-стеновая; 4,5 секции с несущими стенами из кирпича.
Фундаменты – комбинированные свайно-плитные;
Ростверк – монолитный железобетон толщиной 1800, 900, 600мм;
Стены подвала – 1,2,3 секции монолитные железобетонные толщиной 250 мм,
4,5 секции - из блоков ФБС ГОСТ 13579-2018;
Покрытия и перекрытия – 1,2,3 секции монолитные железобетонные толщиной 200 мм; 4,5 секции – сборные железобетонные плиты (тип ПБ)
Лестницы – сборные ж/б ступени;
Наружные ограждающие стены – газобетонные блоки; кирпичная кладка толщиной 510 мм;
Стены шахты лифта – монолитные ж/б;
Кровля – плоская рулонная, мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 499 684,209 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 332 287,040 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с прочими затратами 1 167 397,169 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 499 684,209 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 332 287,040 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 167 397,169 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Жилой комплекс с коммерческими помещениями» расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица Шәмші Қалдаяқов, дом 61, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ашимов Асхат Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Нурпеисова Алма Ержановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Панов Владимир Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Нуржанов Нурсултан Куатбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ашимов Болат Асенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)