Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 32
«30» 12 2021

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2021 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау», Туркестанская область г, Кентау, Пр Яссауи 85 в лице директора Искакова Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс», в лице директора Танирбергенов С., г. Шымкент, Аль-Фарабский район, дачный массив Бозарык-2, СТ Дархан,участок 3-35.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Atlas Engineering» эксперт Куздеубеков Ж., KZ94VJE00022173 от 24.01.2017 г.KZ78VJE00022170**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО«АрхЮгПроект» главный инженер проекта Арапбаев Нургали квали-фикационный аттестат №13013449 от 12.08.2013

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Толеби 88 в г. Кентау, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Толеби 88.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области,** _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«АрхЮгПроект» проект №001-03-05-2019** _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ТОО«Құрылыс Кентау»№"05"августа 2021,№001-03-05-2019**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;
фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	**23 480 00**	**23 480 00**	**23 480 00**	**23 480 00**
В том числе СМР	тенге	**23 480 00**	**23 480 00**	**23 480 00**	**23 480 00**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-ти этажное, многоквартирное, шлакобетонные блоки с толщиной 400 мм, проектом приняты решение на замену из асбестоцементных волнистых листов на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 4-подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной

краской высотой 0,3 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на домофонов; устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; декоративная штукатурка фасада (дождик)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **23 480 00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **23 480 00 тысяч тенге**, прочие затраты **0 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 480 00 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Толеби 88 в г. Кентау, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Куздеубаев Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Арапбаев Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Танирбергенов С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.