**«Түркістан облысы Отырар ауданы Шәуілдір ауылдық округі Шәуілдір ауылының жаңа шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз)**
жұмыс жобасы бойынша
17.07.2024 ж. № 06-0265/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Мелиосервис-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0265/24 от 17.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области»**

**(без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мелиосервис-К"

город Семей

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 18 апреля 2024 года № 01-0800.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Мелиосервис-К", лицензия от 19 марта 2004 года № 014269 (II категория).

**5.1. Субподрядные организации:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «TALIB Project Group», лицензия от 3 октября 2022 года № 22018162 (I категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «MPK-Group», лицензия от 13 января 2022 года № 22000333 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование «Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области», утвержденное Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» от 24 мая 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан за №1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года, о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/7562 от 18 июня 2024 года, о начале строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/8959 от 15 июля 2024 года по реализации национального проекта и началу строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района Туркестанской области» за №40-10-12/695 от 6 июня 2024 года, с приложением проекта детальной планировки;

выкопировка из Проекта детальной планировки села Шаульдер Отырарского района, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района»;

решение Акима Шаульдерского сельского округа за №20 от 30 января 2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного возмездного землепользования на участок площадью 3,0 га для строительства школы;

акт на земельный участок №23042811208001148 от 28 апреля 2023 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 3,0 га с кадастровым номером: 19-294-044-1276 и целевым назначением земельного участка для строительства здания школы;

архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00988811 от 29 сентября 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района»;

штатное расписание по школе на 600 мест (приложение 2), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

письмо АО «Международный аэропорт Туркестан» №МАТ-99 от 9 апреля 2024 года, не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по разделам «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Слаботочные сети»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года с ответами на письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года, с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года по оснащению карточками, камерами, применению цифрового телевидения и исключению систем диспетчеризации;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года, с ответами на вопросы по письму АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4673-07-11155/07 от 22 декабря 2023 года, по кабинетам поддержки инклюзивного образования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/8280 от 2 июня 2024 года о применении при отделке фасадов травертина и частично ФЦП согласно утвержденного Эскизного проекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» за №21-17-02/1291 от 22 мая 2024 года о расстоянии до пожарной части;

разрешение на применение котлов (согласно перечню), выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» за №KZ40VEN00017909 от 6 апреля 2022 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» Управления образования Туркестанской области» №41-10/600 от 17 июня 2024 года об установленной потребности в общеобразовательном учреждении - 600 обучающихся в 1 смену;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК за №24-02-24/379-И от 1 марта 2023 года о проектировании наружных сетей отдельным проектом по объектам Национального проекта;

письмо заместителя Акима Отырарского района Туркестанской области» за №40-10-01/1025 от 17 июня 2024 года, о разработке ПСД по наружным сетям отдельным проектом и вводе в эксплуатацию наружных внеплощадочных сетей до ввода в эксплуатацию школы на 600 обучающихся;

письмо заместителя Акима Отырарского района Туркестанской области за №40-10-01/975 от 7 июня 2024 года, по парковкам – выполняются отдельным проектом;

письмо заместителя Акима Отырарского района Туркестанской области за №40-10-01/991 от 12 июня 2024 года, по техническим условиям на электроснабжение;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района Туркестанской области» за №40-10-12/692 от 6 июня 2024 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района Туркестанской области» за №40-10-12/697 от 7 июня 2024 года, о точке подключения к строящимся сетям канализации со схемой подключения;

протокол дозиметрического контроля №3 от 13 июня 2023 года, выданный санитарно-гигиенической лабораторией Отырарского районного филиала РМЦ «Национальный центр экспертиз» по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №3 от 13 июня 2023 года, выданный санитарно-гигиенической лабораторией Отырарского районного филиала РМЦ «Национальный центр экспертиз» по Туркестанской области;

проект обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) к проекту «Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект», государственная лицензия №01591Р от 15 августа 2013 года;

письмо ГУ «Отрарская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» за №08-02-07/420 от 18 августа 2023 года об отсутствии в селе Шаульдер очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо ТОО «Integra Construction KZ» за №ДССО/429-2024 от 5 июня 2024 года о предоставлении соответствующих сертификатов на строительные материалы;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12 января 2001 года (приложение от 4 февраля 2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12 января 2001 года (приложение от 4 февраля 2012 года);

эскизный проект «Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области».

*Технические условия:*

АО «KazTransGas Аймақ» №12-ОТР-2023-000000928 от 21 августа 2023 года, на подключение к распределительным сетям;

Южно-Казахстанский ДЭСД АО «Қазақтелеком» №4-250-23/Л от 2 июня 2023 года, на прокладку кабеля ОК;

филиал «Оңтүстікауызсу» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» за №18-17-32-11/515 от 29 сентября 2023 года, на водоснабжение;

ГКП «Отырар-жылу» на ПХВ акимата Отырарского района Туркестанской области №141 от 25 апреля 2023 года, на канализацию;

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» №00-00-01-3143 от 3 июля 2024 года, на подключение к сетям электроснабжения.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7562 от 18 июня 2024 года, о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» Управления образования Туркестанской области» №41-10/652 от 15 июля 2024 года, о согласовании раздела ТХ рабочего проекта;

планы расстановки технологического оборудования, мебели и инвентаря, согласованные с ГУ «Отдел образования Туркестанской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района» № KZ19VUA01047046 от 22 декабря 2023 года, согласование эскизного проекта;

план организации рельефа территории школы, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района Туркестанской области»;

план электроснабжения школы, согласованный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта закону «О гражданской защите», выданное ТОО «Учебный Научно-производственный центр «Альтаир», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ61VEK00013408 от 28 июля 2022 года;

заключение государственной экологической экспертизы, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» за №KZ62VDC00099059 от 16 октября 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отрарского района Туркестанской области» за №364 от 12 октября 2023 года, согласование проекта в части газификации объекта;

перечень технологического оборудования, согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 июля 2024 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Отырарский р-н, село Шаульдер.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Газоснабжение | Жубандыкова А.Т. | KZ02VJE00042162 | Соответствует |
| 2 | Специальные инженерные мероприятия | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 3 | Технологическая часть | Васильева Т.Г. | KZ68VJE00022544<br>KZ36VJE00022538 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Бахаева Е.В. | | Соответствует |
| 5 | Инженерно-геологические изыскания | Турдиев Ф.Н. | | Соответствует |
| 6 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ракишева Ж.Т. | KZ04VJE00022532 | Соответствует |
| 7 | Архитектурные решения | Кобеева Г.Г. | KZ09VJE00022539 | Соответствует |
| 8 | Конструктивные решения | Турдиев Ф.Н. | KZ74VJE00022533 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Абылханов М.К. | KZ29VJE00056032 | Соответствует |
| 10 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Талипов Е.М. | KZ19VJE00024299 | Соответствует |
| 11 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Заржинская Г.Г. | KZ95VJE00022543 | Соответствует |
| 12 | Электротехническое решение | Абылханов М.К. | KZ29VJE00056032 | Соответствует |
| 13 | Сметный раздел | Бахаева Е.В. | KZ83VJE00085421 | Соответствует |
| 14 | Генеральный план | Кобеева Г.Г. | KZ09VJE00022539 | Соответствует |
| 15 | Тепломеханические решения | Талипов Е.М. | KZ19VJE00024299 | Соответствует |
| 16 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE00029286 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технический сложный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность (вместимость) | обуч. | 600 | 600 |
| 2 | Общая площадь участка, всего: | га | 3,0 | 3,0 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 4053,1 | 4396,1 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 1,2,3 | 1,2,3 |
| 5 | Общая площадь этажей здания, всего, | м² | 8750,46 | 8750,46 |
| 5.1 | в т.ч. выше 0,000 | м² | 8504,23 | 8504,23 |
| 5.2 | ниже 0,000 | м² | 246,23 | 246,23 |
| 6 | Полезная площадь здания | м² | 7955,35 | 7955,35 |
| 7 | Расчетная площадь здания | м² | 5604,73 | 6267,74 |
| 8 | Строительный объем | м³. | 51006,68 | 47808,05 |
| 9 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 – 2024 годов, в том числе: | млн. тенге | 5659,041 | 5119,093 |
| 9.1 | СМР | млн. тенге | 4079,098 | 3698,859 |
| 9.2 | оборудование | | 728,330 | 643,242 |
| 9.3 | прочие затраты | | 851,613 | 776,992 |
| 10. | В том числе по годам: | | | |
| 10.1 | на 2023 год | млн. тенге | - | 484,143 |
| 10.2 | на 2024 год | | - | 4634,950 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 11 | 11 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в новом микрорайоне села Шаульдер сельского округа Шаульдер» на 600 обучающихся в Отырарском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Отырар ауданы Шәуілдір ауылдық округі Шәуілдір ауылының жаңа шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону