Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

с. Шарбакты «25» 06 2024г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района" Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 57 аким Кожимов Марат Александрович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 06 ***2024г. ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Ж.Е. г. Астана, район Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Сулуколь, дом 14/1, кв/офис 50***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 06 ***2024г. ТОО "АстанаДорАрхитекс" БИН 120140021456, директора Ратов Бекзат Ережепулы Эксперт Майкубенов Рустам Амангельдинович, KZ14VJE00080067 от 11.04.2023г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 06 ***2024г. ТОО "Салхстрой" БИН 130940024663, ГСЛ №14012320 от 25.08.2014 директор Кабдышева Алия Болатовна ,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Устройство тротуаров на улицах и внутри квартальных территориях села Шарбакты Щербактинского района (ул. Толстого, Ул Победы, ул Алимбаева)", объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от ***15 апреля 2024 года № 1-04/44*** по адресу: ***Республика Казахстан, Павлодарская область,***

Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты, кадастровый номер № выданный Отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарская область. архитектурно-планировочное задание на проектирование №35/37-2-08/536 от 12 марта 2024 года, выданное ***КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от ***29.05.2024. № KZ58REA00393257 выдан Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Салхстрой", № ГП-001***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***№ 1-04/20 от 09. 02.2023 года КГУ "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа"***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18 апреля 2024 года; окончание работ 25 июня 2024 года;

месяц,год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 3 (три)месяца

фактически 2 (два) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Площадь тротуаров, в том числе:	$м^2$	4207,5		4382	
ул Толстого (от ул. Мира до Алимбаева)	$м^2$	1147,5		1282.5	
ул. Победы (от ул. Смагулова до Амангельды)	$м^2$	1410		1767	
ул. Алимбаева (от ул. Толстого до ул Малайсары-тархана)	$м^2$	1650		1268	
ул. Тауелсыздык (от	$м^2$			64,5	

ул. 8 марта до ул. Тауелсыздык)					

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***- Бортовой камень БР 100.20.08***
- устройство однослойного основания из щебня М1000 фракционного по способу заклинки;
- покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***76 935 621*** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***75 396 908,58*** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _----_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территориях села Шарбакты Щербактинского района (ул. Малайсары Тархана, ул. Тауелсиздык, ул. Чкалова)", объект относится к второй – нормальный уровню ответственности*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района" Аким Кожимова Марата Александровича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "АстанаДорАрхитекс" БИН 120140021456, Майкубенова Рустама Амангельдиновича, KZ14VJE00080067 от 11.04.2023г***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "АстанаДорАрхитекс", в лице директора Ратова Бекзата Ережепулы.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО "Салхстрой", Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, ГСЛ №14012320 директор Кабдышева Алия Болатовна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация ***ТОО "Салхстрой", Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, ГСЛ №14012320 директор Кабдышева Алия Болатовна***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***№14012320 от 25.08.2014 Кабдышева А. Б.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Astana Technical Supervision Group», г. Астана, район Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Сулуколь, дом 14/1, кв/офис 50*** **в лице директора** ***Ибраева Женисбека Ермагамбетовича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м2	4382		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	4382	мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной	

		смеси Тип Б, марки II,
15	Электроосвещение	

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района" Аким Кожимов Марат Александрович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Салхстрой", Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, ГСЛ №14012320 от 25.08.2014 в лице директора Кабдышева Алия Болатовна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)