«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша

07.03.2024 ж. № KazE-0127/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруашылық жүргізу құқығындағы "Теректі аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны Батыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZ BUILDING PROJECT LPP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0127/24 от 07.03.2024 г.

по рабочему проекту
« «Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Теректинская районная больница" Управления Здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту « «Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» » выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына қосымша құрылыс салу, «Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО»

Дополнительные сведения: KazE-0050-03, 24.01.2024, заявления 09.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Теректинская районная больница" Управления Здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP» Государственная ГСЛ № 002861, от 22.06.2018 года. Особые условия действия лицензии -Категория II.

Субпроектировщик: ТОО "DETECT.KZ". Государственная Ф-ГСЛ №0028108, от 26.09.2023 года. Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «Эверест-сервис». Государственная ГСЛ № 19011509, от 24.05.2019 года. Особые условия действия лицензии - Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00052 от 09.01.2024

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области от 12.12.2024 года;
- АПЗ выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» за KZ40VUA01030275 от 27.11.2023 г;
- Право постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: 08-125-026-1630. Площадь земельного участка: 0,2770 га;
- Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт»;
- Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости выданное Теректинский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области»

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО «A-LA TERRE» от 20.11.2023года;
- Письмо за №1-15 от 08.01.2024 года выданное ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области о том, что начало строительная монтажная работа объекта запланировано в месяц июнь 2024 года;
- Письмо за №1-17 от 08.01.2024 года выданное ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области о том, что источник финансирования государственная;
- Письмо за №1-165 от 14.02.2024 года выданное ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области о том, что согласовывает эскизный проект с использованием материала металлосайдинг на металлокаркасе для наружной отделке фасадов;
- Письмо за №1-165 от 14.02.2024 года выданное ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области о том, что завоз недостающего грунта необходимо от песчаного карьера, находящегося на расстоянии 10км, полигон до ТБО составляет 10 км, расстояние карьер инертных материалов-10 км;

- Технические условия №538 выданные АО «АРКАГАЗ» на подключение к сетям природного газа;
- Технические условия №713-17/885 выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» на подключение к сетям электроснабжения;
- Письмо за №1-172 от 15.02.2024 года выданное ГКП на ПХВ «Теректинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно - Казахстанской области о том, что водоснабжение здание от существующего скважина;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Том 1.	ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
Том 2	ГП	Генеральный план	
Том 3	ЭН	Архитектурно-строительные решения	Альбом 1
	ТХ	Технологические решения	Альбом 2
	ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 3
	ВК	Водоснабжение и канализация	Альбом 4
	ЭОМ	Электрооборудование, электроосвещение	Альбом 5
	СС	Слаботочные системы	Альбом 6
	ПС	Пожарная сигнализация	Альбом 7
Том 4	НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Том 5	ЭСН	Электроснабжение. Наружное электроосвещение	
	ТМ	Тепломеханические решения	Альбом 1

Том 6	ТС	Тепловые сети	Альбом 2
	АС	Архитектурно-строительные решения: АС-ТС; Выгреб	Альбом 3
Том 7	СД	Сметная документация	
Том 8	ПП	Паспорт проект	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства площадки врачебной амбулатории расположен в ЗКО, Теректинского района , в с.Подстепное.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

По инженерно-геологическим условиям участок исследования является неоднородным. По литологическому составу, состоянию и физическим свойствам в геологическом разрезе выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

• ПРС представлен - суглинками черного цвета до глубины 0,3 м;

Насыпной грунт представлен - суглинками черного цвета до глубины 0,9 м;

• ИГЭ-1 Суглинок коричневого цвета, легкий, пылеватый. В естественных условиях от твердой до тугопластичной консистенции до глубины 4,5 м;

• ИГЭ-2 Песок коричневого цвета, мелкий, влажный, до глубины 8,0м.

Тип грунтовых условий согласно п.5.1.6 [3] – I.

На участке изысканий до глубины 8,0 м к специфическим грунтам относятся грунты ИГЭ-1- просадочные.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м не скрыты.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным и слабозасоленным.

Грунты при воздействии на бетон марки W4, W6, W8 на портландцементе и железобетонным конструкциям от слабо - до среднеагрессивных.

Потенциальная подтопляемость территории относится к II-А2 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно требованиям [5] приложение «А» - II (средняя).

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов при грунтовых условиях II категории [1].

Необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабелей в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной активности грунтов средней – высокой степени.

Учитывая агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе W4 до слабой степени, необходимо предусмотреть применение портландцементе (бетоны марки W6, W8), шлакопортланд и сульфатостойкого цемента (бетоны марки W4, W6, W8), а также предусмотреть гидроизоляцию всех конструкций фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

При проектировании подземных водонесущих коммуникаций необходимо учитывать глубину промерзания грунта – для суглинков и глин 1,40 м и супесей, песков мелких и пылеватых 1,70 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет до 200 (0,90) и 250 (0,98) см.

Предусмотреть защитные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали.

Предусмотреть защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов.

При строительстве должны применятся методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Проект генерального плана "Разработка ПСД на строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с.Подстепное Теректинского района ЗКО " разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на основании:

-Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) No/KZ40VUA01030275 от 27.11.2023 г.;

-Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 251 от 24.06.2014г.;

-Задания на проектирование, согласованного с заказчиком;

-Топографической съемки выполненной ТОО «A-la Terre» в 2023 году М1:500, система координат - условная, система высот - условная;

-Заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «A-la Terre» в 2023году.

Участок строительства площадки врачебной амбулатории расположен в ЗКО, Теректинского района , в с.Подстепное.

Генплан участка строительства.

На проектируемой территории размещаются: пристройка здание амбулатории. Также, на территории предусмотрены: площадка мусороконтейнеров для сбора ТБО. Территория амбулатории полностью благоустроена. Разбивка зданий и сооружений произведена от границ участка вынесенных ранее по координатам топографической съемки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований по размещению зданий и сооружений.

На автостоянке предусмотрено одно машино-место для маломобильных групп населения, устроен бордюрный пандус на пешеходном переходе полностью расположенный в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, обеспечивающий беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.

Сбор ТБО приводится в металлические контейнеры с навесом, огражденная с трех сторон с дальнейшим вывозом спец. автотранспортом.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях с учетом прилегающей территории и необходимости водоотвода. Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф. Для обеспечения поверхностного водоотовода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.

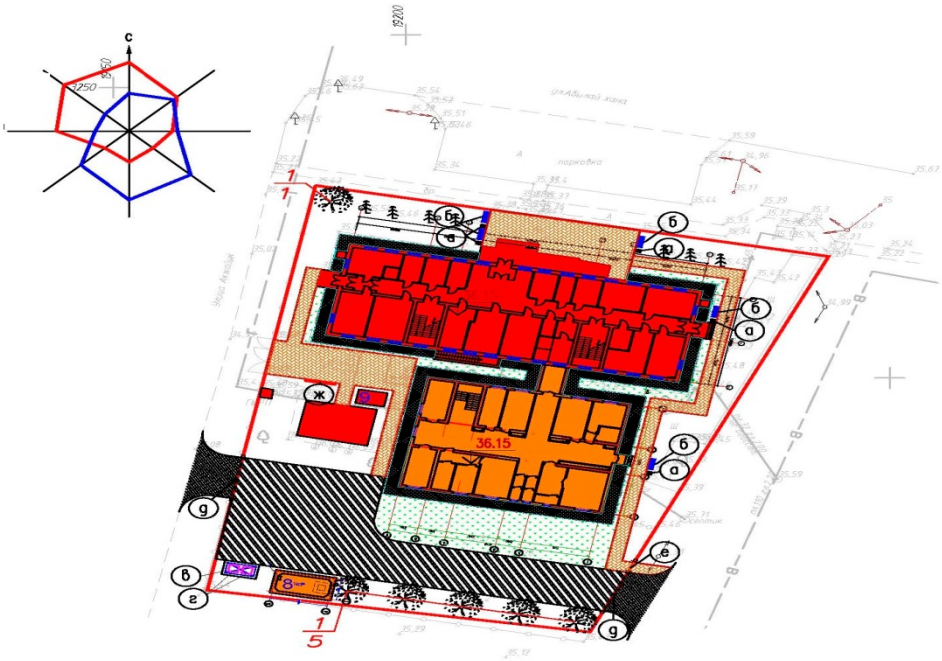
Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей. По свободному от застройки периметру территорий предусматрены полосы зеленых насаждений. Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

План благоустройство.



Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общей площад	Примечание
I	Площадь согласно по ГОСАКТ-у	м2	0.2770	100.0%	по Гос.Акту 0.2770 га
	1.Площадь застройки	м2	996.13	36.0%	в т.ч. площади Хоз. зоны
	2.Площадь покрытий Тип 1, Тип 2 отмостки	м2	867.00	31.0%	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	3.Площадь озеленения	м2	242.10	9.0%	см. ведомость элементов, озеленение
II	Свободная территория участка от застройки	м2	644.77	24.0%	
III	За пределами территории	м2	-	-	
	1.Площадь покрытий	м2	66/90	-	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок

Таблица 3

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Обозноч	Наименование	Площадь м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол	
	асфальтобетонное покрытие дорог (тип I)	385.85	Бр 100.30.15	100.00м.п.	на территории участка
	бетонное покрытие тротуаров (тип II)	290.35	Бр 100.20.8	261.00м.п.	на территории участка
	Отмостка вокруг зданий	190.80			на территории участка см. раздел АС
	асфальтобетонное покрытие дорог (тип I)	61.85	Бр 100.30.15	24.55м.п.	за пределами участка
	бетонное покрытие тротуаров (тип II)	5.05	Бр 100.20.8	4.00м.п.	за пределами участка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Карагач	5	6	из выкарчевки 6 шт
2	Газон обыкновенный	посев семян	242.10	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	На плане –	Урна "Сатурн"	5	УСН РК- 8601-0303-0204
б	На плане –	Скамья, модель Element 2	5	УСН РК- 8601-0302-0602
в	На плане –	Навес над мусорными баками на 2 шт.	1	УСН РК- 8601-0307-0103
е	На плане –	Мусорный контейнер с крышкой	2	0.75м3
д	На плане –	Ворота металлические распашные (из профильных труб, с мет. столбами размером проема 6,0м×2,0м)	2	УСН РК- 8601-0605-0301
е	На плане –	Калитка металлическая (из профильных труб, с метал. столбами размером проема 1,5м×2,0м)	1	УСН РК- 8601-0605-0601
ж	На плане –	Пожарный щит и ящик с песком (готовое изделие)	1	песок 0,5м

6.2.2. Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения " приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Врачебная амбулатория (ВА)- лечебно профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность ВА направлена на обеспечения доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основной задачей ВА является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения ;
- информирования по ведению здорового образа жизни.

В составе проектируемого блока предусмотрены:

- отделение приема взрослого населения;
- отделение приема детей;
- дневной стационар;
- административно-бытовые и хозяйственные помещения.

Все кабинеты врачей, процедурные оснащены современным медицинским оборудованием и мебелью отечественного производства.

Режим работы амбулатории - 1 смены.

Ориентировочный список работающих - 20 человек.

Проектируемый объект является экологически чистым.

Утилизация медицинских отходов будет производится из следующих этапов:

1) сбор и обезвреживание медицинских отходов на месте их образования;
2) временное хранение медицинских отходов в контейнерах на территории объекта (класса А) или в специально выделенных помещениях (все остальные классы, кроме класса А);
3) транспортировка контейнеров к месту захоронения или обезвреживания термическим способом (сжигание) медицинских отходов;
4) обезвреживание термическим способом (сжигание) или захоронение медицинских отходов.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического

проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание - 2-х этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,1х19,8м.

Высота помещений 3,3м.

К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин.

В здание с поверхности земли выполнен вход - крыльцо.

Уровень ответственности - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Степень огнестойкости - II

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты ФБС болки;

Фундамент под стены - ФБС блоки;

Стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия, монолитные железобетонные участки из бетона класса С20/25;

Утеплитель стен-ISOVER OL-E 100 плот.50кг/м3-80мм

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая;

Кровля из металлочерепицы, по деревянным обрешеткам

Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06

Оконные блоки - алюминевые с двойным стеклопакетом;

Входные двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

Дверные блоки внутренние - индивидуального изготовления по CPL технологий СТ РК 943-92;

Полы в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки;

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (высококачественная штукатурка, глазурованные плитки, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза).

Наружная отделка - металлосайдинг в соответствии с цветовым решением фасадов.

Цоколь - металлосайдинг.

Отмостка - из бетона 1.5м

Объемно-планировочные показатели общие

Таблица 4

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	378.16 м2
2	Общая площадь	588.66 м2

3	Полезная площадь	557.9 м2
4	Расчетная площадь	384.18 м2
5	Строительный объем выше отм. 0.000	2983.53 м3

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандус. Ширина входных дверей в здание составляет 1500 мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%. Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

Архитектурно-строительные решения тепловые сети;

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Тепловые сети протяженностью 9.6м

лотки - сборные железобетонные, местами монолитные железобетонные из бетона класса С16/20;

плиты перекрытия - сборные железобетонные.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Архитектурно-строительные решения Выгреб 25м3;

Конструктивное решение.

Выгреб предназначен для использования в качестве канализационных стоков.

Заполнение производится от канализационной сети.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - С16/20, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие выгреба из сборных железобетонных ребристых плит на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструции", СП РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение выгреба водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М 100, толщиной 10 мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М 100.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозийная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соотвествии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты от сульфатной агрессии грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона сульфатостойком портландцементе, W8 по ГОСТ 22266-76.

Наружные поверхности выгреба обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «ВА» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH -14,3°С (для отопления),
- Отопительный период составляет - 163 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Источник тепла от городской теплосети. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через блочный тепловой пункт. Система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдача одной секции до 195 Вт. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа ASV-I и на обратных - вентили запорные ASV-PV25.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для каллорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по

ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узала заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях.

Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением.

Здание обслуживается П1 приточным установкой фирмы ТОО "NED Казахстан", 4-мя вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан".

Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0.8мм.Толщина листовой стали,для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8мм

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-20.

6.4 Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соотвествии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели систем ОВ

Таблица 5

Наименование здания (сооружения) помещения	Периоды года	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)			Установочная мощность эл.двигателей кВт
	Тн, С	на	на	Общий	

		отопление	вентиляцию		
Здания	-37,3	42455	41070	83525	2,685

Внутренние сети вводоснабжение и канализация

Основные показатели систем

Таблица 6

Номер раздела	Наименование	Страница
	2	
7.1	Общие данные.	25
7.2	Хозяйственно-противопожарный водопровод.	25
7.3	Канализация производственная К2	25-26

Общие данные

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации "Разработка ПСД на cmpoumельство npucmpoя к зданю врачебной амбулаmopuu б с. Подcmenное Теректинского района ЗКО"

Выполнен на основании:

- Задание на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здание";

СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения";

В здании запроектированы:

- Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1);
- Система горячего водоснабжения (Т3, Т4,);
- Система бытовой канализации (К1);
- Система производственной напорной канализации (К3н);

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 36,15м.

Хозяйственно-противопожарный водопровод.

Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и технологических нужд.

Норма водопотребления принята 16 л/сут на одного работника согласно приложению В, табл. В.1, п.16 СП РК 4.01-101-2012.

Источником водоснабжения является водопровод из существующего блока.

В здании запроектирован один ввод водопровода Ø40х3,5мм по ГОСТ 3262-75.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в здание установлен водомерный узел с водомером Ду 25мм с дистанционным снятием показаний.

Для обеспечения требуемого напора Н=11,6 Центробежный насос WILO Helix V 203-1/16/E/KS/400-50 Q=1,5 м3/ч, Н=15м (1раб+1рез) в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено согласно п 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012.

Магистральные трубопроводы, а также стояки хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов SDR 11 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К- FLEX" толщиной 9мм. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Стояки водопровода холодной и горячей воды, канализации обшивается декоротивными коробами.

Канализация производственная К2

Водосток от крыш здание не предусматривается, в блоках неорганизованный водосток.

Канализация производственная К3Н

Система производственной напорной канализации предусмотрена для отвода аварийных вод из водомерного узла, теплового пункта и вент камеры на отмостку. Материал труб для производственной напорной канализации - стальные водогазопроводные черные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

В полу водомерного узла и вент.камеры предусмотрены приямки:500х500х800(h), и теплого пункта ТП-500х500х800(h). Для откачки воды из водосборных приямков предусмотрены погружной насос гном со встроенным поплавковым выключателем Q=10,00м3/ч, Н=10,Ом, (3 раб, 1 рез. на складе). В проекте предусмотрен переносной дренажный насос (резервный).

Перечень актов на скрытые работы

Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов

Очистка и дезинфекция трубороводов

Акт на гидравлическое испытание водопроводных линий.

Акт приемки пожарных гидрантов.

Акт на пролив внутренней канализации

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица 7

Наименование системы	Потребный напор на вводе МПа	Расчетный расход			Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	
ВА	В1 и В2	Корпус 1			
Водопровод хозяйственно-питьевой	0,12/-	0,75	0,50	0,43	
Горячая вода		0,30	0,29	0,25	
Канализация бытовая		0,75	0,50	0,43	0,43+1,60=2,03

Электрооборудование, электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015г. и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования.

Общая расчетная мощность-56,2кВт.

Общий расчетный ток-100,6А.

В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩУРн 3/18. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ВРУ.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

Основные технические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Категория электроснабжения	-	2
2	Напряжение здание	В	~380/220
3	Расчетная мощность	кВт	56,2
4	Расчетный ток	А	100,6
5	Максимальная потеря напряжения	%%%	1,3

Слаботочные системы

Основные технические показатели

Таблица 9

Номер раздела	Наименование	Страница
	2	
9.1	Видеонаблюдение	28

9.2	Охранная сигнализация	28

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

-16-ти канальный видеорегистратор -1шт

-Монитор -1шт

-Видеокамеры- 3шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки UTP 5е

прокладываемыми по стене в кабель-канале,по наружной стене в металлорукаве диаметром 15мм.

Охранная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети охранной системы безопасности (охранная сигнализация),

Проект выполнен на основе задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией РК.

Охранная сигнализация.

Для обеспечения защиты от несанкционированного доступа помещении предусмотрена охранная сигнализация.

Проектом предусмотрены извещатели охранной сигнализации магнитоконтактные типа ИО 102-14 для окон, ИО 102-20/А2П для металлических дверей и ударноконтактные типа ДИМК

Извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для блокировки дверных и оконных проемов на открывание или смещение с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП путем размыкания шлейфа сигнализации и расчитан на круглосуточную работу.

Извещатель охранный ударноконтактный предназначен для обнаружения разрушения остекленных проемов с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП и расчитан на непрерывную работу.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-5А GSM", устанавливаемый в комнате охраны.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-5А GSM"осуществляется:

-основное ~220В, предусмотренного разделом ЭМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг 2х0,5, который прокладывается по стене в кабель-канале, по остекленным поверхностям проемов-открыто.

Основные технические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Монитор с видеорегистратором	шт	1
2	Видеокамеры	шт	3
3	Кабели для видеонаблюдения	м	35

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-8". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные технические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-6"	шт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	9
3	Извещатель тепловой ИП 103 5/1	шт	34
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	8
5	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	7
6	Оповещатель свето-звуковой LD-95	шт	1

Наружные сети водопровода и канализации

Таблица 12

Номер раздела	Наименование	Страница
	2	
11.1	Общие данные	30
11.2	Наружное водоснабжение	30
11.3	Наружная канализация	30-31

Общие данные

Проект сетей водоснабжения и канализации проекта "Разработка ПСД на строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО" выполнен согласно требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010" Лечебно-профилактические учреждения";

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,40 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых 1,70 м;
- песков средних, крупных и гравелистых 1,83 м;
- крупнообломочных грунтов 2,01 м.

Наружное водоснабжение

Согласно задание на проектирование водопроводные сети в здании подключены к существующему блоку.

«Общие требования к пожарной безопасности» расход на наружное пожаротушение при строительном объеме здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности многофункциональные здания Ф1.1, при количестве этажей не более 2 эт: V=3794,02 равен 10л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрена от сельского сети водопровода.

Наружная канализация

Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Отвод сточных вод от зданий производится в проектируемой выгреб 25м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения.

Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф150мм ГОСТ Р54475-2011, выпуски из зданий предусмотрены из чугунных канализационных труб ф100мм по ГОСТ 6942-98.

Канализационные колодцы приняты по ТП 902-09-22.84.

Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Акты на скрытые работы

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по системам водоснабжения и канализации:

Подготовка основания под трубопроводы;

Монтаж трубопроводов;

Устройство колодцев с гидроизоляцией и герметизацией мест прохода трубопроводов;

Гидравлическое испытание трубопроводов;

Засыпка траншей грунтом с уплотнением;

Противокоррозийнная защита трубопроводов;

Очистка и дезинфекция трубопроводов водоснабжения.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Основные показатели наружной водопровода и канализации.

Таблица 13

Наименование системы	Потребный напор на вводе МПа	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с
	В1 и В2	Амбулатория			
Холодный водопровод В1	0,12/-	0,75	0,50	0,43	10
В том числе ГВС Т3		0,30	0,29	0,25	
Канализация хоз-бытовая К1		0,75	0,50	0,43+1,6	

Электроснабжение. Наружное электроосвещение

Проект выполнено техническим условиям №30-17/265 от АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» и по задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

- ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»:
- СП РК 4.04-101-2013 Проектированию городских и поселковых электрических сетей;
- СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;

Внешнее электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания поликлиники относятся к потребителям II категории. Противопожарные устройства здания и эвакуационное освещение относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение объекта выполнено от существующей ТП №Э410

Меры безопасности:

Для подстанции напряжением 10/0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16мм длиной 5 и стальной полосы 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора должно

быть в любое время года не более 4 Ом. На вводе в зданияполиклиники и котельной должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 3 и стальной полосой 40х4мм, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций зданияМолниезащита котельной осуществляется путем использования дымовой трубы котельной в качестве молниеприемника. При этом она молниеотводами присоединяется к системе заземления.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Тепломеханические решения

Технические характеристики блочно – модульной котельной MBFS-DG-W-200 (Газ).

Котельная модульная общей производительностью 200 кВт, соответствующая требованиям

СТ ТОО 40550360-02-2008, а также ГОСТ 22853 – «Здания мобильные. Общие технические

условия» и ГОСТ 23345 – «Здания мобильные. Системы санитарно-технические. Общие

технические условия».

Исходные данные:

Наименование объекта «Разработка ПСД на строительство пристройки к зданию врачебной

амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО »

Тепловая мощность (кВт) 200

Теплоноситель: Вода, 90/70˚С

Потребляемая электрическая мощность 1,43 кВт

Используемые котлы FS-DG-W-100

Мощность котлов 100 кВт

Количество котлов, шт 2

Количество рабочих котлов, шт 1

Количество резервных котлов, шт 1

Диаметр, трубопроводов отопления Ø40

Диаметр подпитки котельной Ø20

Комплектация котельного оборудования

без здания MBFS-DG-W-200

Таблица 14

№	Наименование оборудования	Ед.изм	Кол-во
1	Котел стальной водогрейный FS-DG-W-100	шт	2
2	Горелка газовая, Baltur BTG 12	шт	2
3	Насос сетевой отопления, CP 130 , Pedrollo (Италия)	шт	2
4	Насос повысительной подпиточный CP 130 Pedrollo (Италия)	шт	2
5	Бак накопительный РВП 0,1	шт	1
6	Фильтр для умягчения воды DP-10-MONO 1/2"	шт	1
7	Расширительный бак WESTER 80л (Россия)	шт	1
8	Запорная арматура (Россия – Казахстан)	комп	1
9	Материалы (трубы, отводы, фланцы, опоры, крепления, грунтовка, краска, пропан, кислород, электроды) (Россия)	комп	1
10	Система звукового оповещения при сбое	комп	1

11	Дымовая труба Н=6м, Ø300 комплект (Казахстан)	комп	1
12	Пожарно-охранная сигнализация	комп	1

Работа котельной

БМК отпускает теплоноситель (сетевую воду) с расчетным температурным графиком 90/70°С. Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов. Расчет тепловой схемы принят по закрытой системе теплоснабжения.

Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре.

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе производится расширительными баками закрытого типа.

На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в трубопровод обрата котла с температурой не ниже плюс 50°С.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки.

Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрена система канализации.

Тепловые сети

Проект теплоснабжения разработан на основании:

-задания на проектирование;

Исходные данные:

1. Генплан и вертикальная планировка проектируемого обьекта.
2. Данные по инженерно-геологическим изысканиям.
3. Расчетная зимняя температура - 37,3°С.

Подземные воды, в пределах проектируемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 8,0 м в период изыскания (октябрь месяц 2023 года) не были вскрыты.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой площадки, до глубины 8,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Галечниковый грунт мелкий и средний, с включением валунов до 10 %. Заполнитель - супесчаный, сухой.

ИГЭ-2. Галечниковый грунт средний и крупный, с включением валунов до 15-20%. Заполнитель - песок мелкий, сухой. Галька интрузивных кислых пород,

окатанная, неотсортированная, овальной формы. Встречаются отдельные валуны размером до 40-60 см в поперечнике.

Сейсмичность площадки - 8 баллов; В районе нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Глубина промерзания грунтов- 2.60 м.

Глубина проникновения 0 изотермы в грунт-2,86 м.

Теплоснабжение зданий принято от существующих тепловых сетей. Теплоноситель нужд отопления является вода с параметрами 95-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая.

Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемыев сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 72х37.

Трубопроводы теплотрассы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются компенсаторы и естественные углы поворота трассы.

Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы,с установкой сбросных вентилей.

Длина теплотрассы составляет 9,6 м.

Смотровые колодцы предусмотрены в части АС.

Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям МСН 4.02-02-2004; СНиП 3.05.03-85*.

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6МПа.

После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-кремнийорганическое покрытие марки КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минеральной ваты толщ.50 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по

договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта «Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам Составляет: 82911 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительные площадки – 2 смена.

Количество работающих человек в смену - 126 человек

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

82911 чел. ч. / 8 ч. = 10363,87/ 22 = 471,085

471,085/ 126 чел. =3,7 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлен теплотехнический расчёт для покрытия, теплотехнический расчет выполнена согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013;
2. Представлен паспорт проекта; Паспорт рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;
3. На общих данных, а также на ОПЗ указаны принятые проектные решения при капитальном ремонте; На общих данных, а также на ОПЗ указана таблица «Объемно-планировочных показателей»;
4. Представлена технический паспорт существующих здании;
5. На планах демонтажных работ, а также на чертежах фасадов указана на каком участке демонтируется сборные ж/б карнизные плиты;
6. На узлах крепление металлосайдинга указана толщина утеплителя согласно СП РК 5.06-19-2012*; Предусмотреть гидро и ветрозащита утеплителя;
7. Выполнены узлы металлосайдинга;
8. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
9. Представлена откорректированная по замечанию ОПЗ.

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-1. УСН РК 8.02-03-2016 заменено на УСН РК 8.02-03-2019.
2. Лист ГП-3. Указаны красные линии.
3. Лист ГП-4. Предсавлено лист «организация рельефа».
4. Лист ГП-6. Дано позиция на озеленение и размерную привязку. Указан расход на разметку. Ка плане указано расположение пандусов.
5. Лист ГП-7. На плане указаны проектируемые сети.

6. Согласовано с гл. архитектором разбивочный план и сводный план инженерных сетей.

Раздел " Отопление и вентиляция"

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы отопление и вентиляции.
2. Представлено расчет теплопотерь по зданию, расчет расхода теплоты на отопление, гидравлический и тепловой расчет, расчет вентиляции с учетом СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
3. Разработан и не представлен Энергетический паспорт рабочего проекта. Согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011 16.
4. Схемы систем отопления, доработано - указаны отметки трубопроводов указать с учетом уклонов, ссылку на лист узла управления, не предусмотрен сброс воды из разводящих магистралей на каждом этаже, регулирующая арматура у отопительных приборов принята с нарушением п.6.2.4, ГОСТ 21.602-2003*; п.6.2.6, п.6.3.6, п.6.3.7, СН РК 4.02-01-2011.
5. В спецификации указаны объемы вентиляции и восстановление сущ. системы вентиляции.

Раздел " Водопровод и канализация"

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы водоснабжение и канализации.
2. В лист общие данные указано данные о противопожарной системе водопровода, указано расход воды на пожаротушение. Противопожарный водопровод предусмотрено по всем блокам основного здании.
3. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации
4. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;
5. ПЗ и спецификация оборудование откорректировать согласно выданной замечании.

Раздел " Электроснабжение"

1. В общих данных все проектные решения предусмотренные проектом указаны согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Указаны основание для разработки рабочий документации, номер ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер), климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей.
2. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
3. В общих пояснительных записках актуализирован нормативная литература согласно АГСК-2020 (по состоянию на 15.01.2020г.).
4. Нормативные ссылки на СП РК 4.04-101-2013, СП РК 4.04-106-2013 указаны и включены в ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
5. На плане электроснабжение указан точки подключение, номер ТУ, марка проводов и кабелей, разрезы траншей, длина траншей.
6. На плане электроснабжение углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями указаны согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.
7. Представлен кабельный журнал, расчет выбора кабеля с указанием расчетной мощности, тока, момент, потерии напряжения, допустимые токовые нагрузки.

8. Представлен потребность кабелей, проводов и потребность труб в соответствие форме 4, форме 5 ГОСТ 21.613-2014.

9. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 15

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка	га	0,277	0,277	-
2	Площадь застройки	м2	996,13	996,13	-
3	Площадь покрытий	м2	867.0	867.0	-
4	Площадь озеленения	м2	242.10	242.10	-
5	Площадь покрытий за пределами территории	м2	66,90	66,90	-
6	Сметная стоимость строительства на 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	400,454 275,142 67,471 57,841	373,840 262,273 52,352 59,215	- 26,614 - 12,869 - 15,119 1,374
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 26,614 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Строительство пристроя к зданию врачебной амбулатории в с. Подстепное Теректинского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка	0,277 га
2. Площадь застройки	996,13 м2
3. Площадь покрытий	867.0 м2
4. Площадь озеленения	242.10 м2
5. Площадь покрытий за пределами территории	66,90 м2
6. Сметная стоимость строительства на 2023-2024 гг.	
в том числе:	373,840 млн.тенге
СМР	262,273 млн.тенге
оборудование	52,352 млн.тенге
прочие	59,215 млн.тенге
7. Продолжительность строительства	4,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Теректинская районная больница» управления здравоохранения Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями трехстороннего договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Подстепное ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына қосымша құрылыс салу» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Бөлінген учаскенің ауданы	0,277 га
2. Құрылыс алаңы	996,13 м2
3. Жабындар алаңы	867.0 м2
4. Көгалдандыру алаңы	242.10 м2
5. Аумақтан тыс жабындардың ауданы	66,90 м2
6. 2023-2024 жылдар ағымындағы бағадағы	

құрылыстың жалпы сметалық құны.	373,840 млн.тенге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	262,273 млн.тенге
құрал жабдықтар	52,352 млн.тенге
өзге де шығындар	59,215 млн.тенге
7. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды үш жақты келісім шарт талаптарына сәйкес, Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Теректі аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорынының кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 16

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
3	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
5	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
6	Генеральный план	Мырзакулов Марат			Соответствует

		Мусиралиевич			
7	Технологическая часть	Тунгушев Мырза Абдалиевич			Соответствует
8	Водообеспечение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Тунгушев М.А. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)