приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» апрель 2024 года

Заказчик: **АО "Астана-РЭК", г. Астана, район Есиль, Ж. м. Комсомольский, ул. Домалак Ана, 9, 010000, БИН 021240001744, тел. 87172620364**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» январь 2024 г. АО «Электромонтаж» БИН 940940000691, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, лицензия ГСЛ №000015 от 02.09.2022 года, в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, ТОО «Иртышэлектромонтаж» БИН 051040008214, 010000, г. Астана, Жиенкулова 12, ГСЛ №001122-2 от 10.12.2019г, в лице Директора Назарсейтова Калжана Оразхановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» январь 2024г. ТОО «Бестау-С», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Мира, 18, технический надзор Ахаева Бауыржана Абдисадиковича, Рахимбекова Нуртая Нуриденовича, аттестаты № KZ30VJE00065423; KZ17VJE00025887 от 17.05.2021; 10.05.2017;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных **работ проекту (прилагается) от «14» январь 2024 г. ТОО «Алматыпроектэнергострой», лицензия ГСЛ №005652, 27.06.2001г., г. Астана, ул. Жангельдина 19, авторский надзор Верховцов Андрей Владимирович;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Керамика». уровень ответственности II (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, город Астана, район «Байқоңыр», ул.85, сооружение 2Т.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№22608 от 18.02.2010г. ДГП «Астана ГОРНПЦзем»**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ74REA00330113 от 12.05.2023г, KZ17REA00368678 от 21.12.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алматыпроектэнергострой» Рабочий проект №95.02-19

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

АО «Астана – РЭК» №285 от 26.04.2022г., РГП «Госэкспертиза» Заключение №01-0171/22 от 22.04.2022.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2023г;** месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023г;** месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 8;

по норме или по проекту организации строительства, **месяцев: 6;**

фактически, **месяцев: 8.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Силовой трансформатор 110/10 кВ типа ТДН-16000/110-У1	компл.	1		1	
Устройство резистивного заземления нейтрали типа УРЗН-29-1150-10 УХЛ1	шт.	2		2	
Система мониторинга и управления СМиУ	компл.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

ПС-110/10 кВ «Керамика» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь ПС 110/10 кВ «Керамика» (Литер А)	метр в квадрате (далее – м2)	142,6	142,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	462	462
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматриваются следующие виды работ:

1. Устройство временной подъездной дороги из ж/б плит, строительные работы по выполнению фундаментов под заменяемое и новое оборудование, замена существующего ограждения территории ПС, строительство маслосборника объёмом 15,3 м3, реконструкция существующих кабельных каналов 10кВ по территории ПС.

2. Замена существующего и монтаж нового электротехнического оборудования: силового трансформатора Т2, ошиновки 110 кВ, разъединителей 110 кВ, силового выключателя 110 кВ, блочно-модульного здания ЗРУ-10 кВ, установка новых линейных ячеек 10 кВ, монтаж низкоомных резисторов заземления нейтрали и заземляющего фильтра в одном корпусе, замена светильников освещения наружной территории ПС;

3. Интеграция устанавливаемого оборудования в существующую систему релейной защиты с установкой дополнительного оборудования и организацией цепей питания и передачи данных;

4. Организация системы мониторинга и управления подстанцией с установкой дополнительного оборудования и организацией цепей питания и передачи данных;

5. Интеграция устанавливаемого оборудования в существующую систему АСКУЭ для организации учёта при установке дополнительного электротехнического оборудования;

6. Организация системы передачи данных на диспетчерский пункт АО «Астана-РЭК»;

7. Организация системы видеонаблюдения наружной территории подстанции и внутренних помещений здания ЗРУ-10 кВ совмещённого с ОПУ.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **286 495,329 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **83 919,021 тысяча тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **202 576,308 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **271 485,564 тысячи тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **81 020,574 тысячи тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **190 464,990 тысячи тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 14,62% и фактически применено 14,48% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Керамика», г.Астана, район «Байқоңыр», ул. 85, сооружение 2Т **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик**:** АО"Астана - РЭК"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Бестау-С» Мусин С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) Ахаев Бауыржан Абдисадикович, аттестат № KZ30VJE00065423; от 17.05.2021;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) Рахимбеков Нуртай Нуриденович, аттестат № KZ17VJE00025887 от 10.05.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) Иванов Сайранбек Кажигалиевич № KZ79VJE00020115 от 19.09.2016;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «Алматыпроектэнергострой» Директор Соловяненко Галина Ивановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) эксперт(-ы) авторского надзора ТОО «Алматыпроектэнергострой» Верховцов Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация № аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Председатель Правления АО «Электромонтаж»

Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Иртышэлектромонтаж»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Алматыпроектэнергострой» Директор Соловяненко Г.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт(-ы) авторского надзора ТОО «Алматыпроектэнергострой»

Верховцов А.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация № аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (промышленные объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПС 110/10 кВ «Керамика» (Литер А)	1	-	2	165	462	142,6	-	142,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Сэндвич-панели	Двускатная	Электрический	Собственные нужды	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

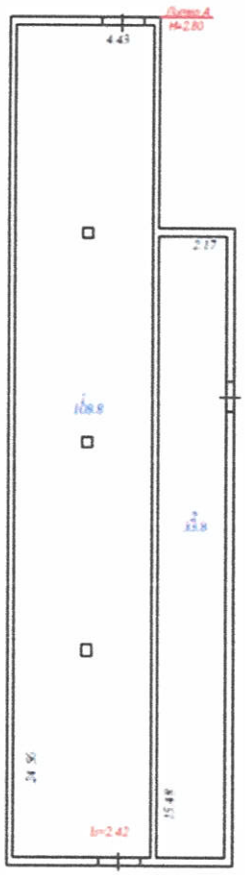
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						142,6		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ПС 110/10 кВ «Керамика»							
1		1	Помещение	108,8	108,8		108,8
1		2	Помещение	33,8	33,8		33,8

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1658	165	165	-	308,3	331	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ПС 110/10 кВ «Керамика»							
1		1	Помещение	108,8	108,8		108,8
1		2	Помещение	33,8	33,8		33,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					142,6		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Литер А)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундаменты		Ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновые «Сэндвич-панели»
	2) перегородки		Стеновые «Сэндвич-панели»
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Двускатная
5	Полы	1-го этажа	Металлические
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Полимерное покрытие «Сэндвич-панелей»
		наружные	Полимерное покрытие «Сэндвич-панелей»
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 5х2,5	км	0,136
	2) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 14 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 14х2,5	км	0,086

	3) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 7 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 7х2,5	км	0,158
	4) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х95 (мк)-1	км	0,036
	5) Кабель сетевой марки FTP 5E Cat 4x2xAWG экранированный	км	0,545
	6) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х4 (ок)-0,66	км	0,097
	7) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,228
	8) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66	км	0,132
	9) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х10 (ок)-0,66	км	0,035
	10) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х6 (ок)-0,66	км	0,046
	11) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х2,5 (ок)-1	км	0,155
	12) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-1	км	0,09
	13) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 4х2,5	км	0,064
	14) Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х6 (ок)-1	км	0,01
	15) Кабель UTP CAT5E 4x2x0,5	км	0,04
	16) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 19 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 19х2,5	км	0,211
	17) Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х95(ок)-10	км	0,076
	18) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 5х2,5	км	0,263

	18) Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг-LS 5х2,5	км	0,263
12	Муфты соединительные	шт	
13	Муфты концевые	шт	6
14	Контуры заземления	шт	4
15	Устройства грозозащиты	шт	2
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **АО "Астана-РЭК"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО «Алматыпроектэнергострой» Директор Соловьяненко Г.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) эксперт(-ы) авторского надзора ТОО «Алматыпроектэнергострой» Верховцов А.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация № аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)