Тараз қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Бобеев Алмасбек Ғалымжанович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Нөмірі: KZ93VUA00659363 **Берілген күні:** 12.05.2022 ж.

Объектің атауы: Тараз қаласы, Құмшағал тұрғын алқабында мәдениет үйінің құрылысын салу ;
Наименование объекта: Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі КММ;
Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ Отдел строительства акимата города Тараз.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 19.04.2022 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 2200
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 2200 от 19.04.2022 0:00:00
Сатылылығы	Нобайлық жоба толық көлемде, оның ішінде: Жалпы деректер: М 1:500 топографиялық негізде учаскенің Бас жоспары (абаттандыру және көгалдандыру схемасы); Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде жобаланатын объектіні қолданыстағы «Құрылыс нормалары және ережлеріне, техникалық шарттарға, арнаулы мекемелердің қортындыларын, ҚР ҚНжЕ 3.01-02-2001 «Құрлыстың нормалары және ережелерін сақтау» талаптарына басшылыққа алынып жасалсын. 31.12.2008 жылғы №1351 «Басқа да материалдардан жасалған конструкциялардың қауіпсіздік талаптары» 17/11-2010 жылғы №1202 «Құрылыс заттарымен өнімдерінің, құрылыстар мен ғимараттардың қауіпсіздік талаптары», Салынатын нысандардың электр желісі және су құбырына қосылу сызбаларының тіркелуі; Салынатын нысандардың тиімділігін және қауіпсіздігін сақтау мақсатында жұмыс жобалары сараптамадан (Госэкспертизадан) өткізілуі қажет емес және мемлекеттік сәулет және құрылысты қадағалау мекемесінен құрылыс жүргізуге рұқсат алғаннан кейін құрылыс жұмыстары басталуы тиіс.
Стадийность	-

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1. Учаскенің орналасқан жері	Тараз қаласы, "Құмшағал" шағынауданы
1. Местонахождение участка	-
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Инженерлік ғимараттар, коммуникациялар бар және ағаштар жоқ
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	М : 1 : 500
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Тапсырма беруші сәйкесті құрылыс қызметіне лицензия бар ұйымға топо-инженерлік ізденістерге тапсырыс беру қажет. Құрылыстар мен ғимараттардың құрылыс басталмас бұрын тапсырыс берушінің сұранысы бойынша геодезия қызметі

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	жүргізіледі. Құрылыстың аяқталуы кезінде тапсырыс берушінің сұранысы бойынша территорияның топотүсірілімі жүргізіледі.
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Тараз қаласы, Құмшағал тұрғын алқабында мәдениет үйінің құрылысы
1. Функциональное значение объекта	-
2. Қабат саны	Жоба бойынша
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	ҚР заңнамасының талаптарына, қолданыстағы ережелер мен нормаларына, «Қала құрылысы Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 және ҚР ҚН 3.01-01-2013 талаптарына сәйкес.Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша.
3. Планировочная система	-
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	-
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін және көлік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру.
2. Проект генерального плана	-
2-1 тігінен жоспарлау	іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	-
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Учаске аймағын барынша көгалдандыру, көркейту және КСФ-ды жарықтандырғыштардың кешкі уақытта жарық түсіру мақсатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет қала құрылысы бөлімімен келісу. ҚР ҚНжЕ 3.01-03-2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі. Құрылысты бастар алдында салынатын құрылыстың паспортын ілу. ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы №750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» ЖАО-ның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне өтініш беру арқылы келісуді жүзеге асыру.
2-2 благоустройство и озеленение	-
2-3 автомобильдер тұрағы	СП РК 3.01.-101-2013 Приложение Д, Таблица Д-1
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Жоба бойынша
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жоба бойынша
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Учаске аумағын жарықтандырғыштардың кешкі уақытта жарық түсіру мақсатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет қала құрылысы бөлімімен келісу. ҚР ҚНжЕ 3.01-03-2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі.
2-6 освещение	-
4. Сәулет талаптары	

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	-
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстығы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	-
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасының тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21 бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	қажет жағдайда қарастырылсын
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау.ҚР ҚНжЕ 3.01-03-2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі.
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жоба бойынша
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	жобаға сәйкес
2. Фасад Ограждающие конструкций	-
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ 109, 21.04.2022

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2. Водоснабжение	№ 109, 21.04.2022
3. Кәріз	№ 109, 21.04.2022
3. Канализация	№ 109, 21.04.2022
4. Электрмен жабдықтау	№ 550-27-21, 22.04.2022
4. Электроснабжение	№ 550-27-21, 22.04.2022
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	-
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын бұрыннан бар ғимараттар мен құрылыстарды бұзу (көшіру) аймақты қоқыстан тазартып, территорияны жоспарлау жұмыстарын жүргізу. Жер үстінде және жер асты коммуникацияларын сонымен қатар көгалды көшіру мәселелерін жобаны дайындау кезінде қаланың тиісті қызметтік орындарымен нақтылап алу.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	-
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау.ҚР ҚНжЕ 3.01- 03- 2010 Елдімекендердің аумағын абаттандыру ережесі .
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамай тұрып, жер телімін уақытша қоршау жұмыстарын жүргізсін.
5. По строительству временного ограждения участка	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қосымша талаптар	1. Құрылыс салынатын жалпы алаң нобайлық жобаға сәйкес. 2. Жобаны сараптамаларға ұсыну қажет. 3. Құрылыс жүргізу барысында құрылыс сызығы сақталсын.
Дополнительные требования	-
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: -М 1: 500 бас жоспар; -инженерлік желілердің жиынтық жоспары; - құрылыстың бас жоспары; - жарнамалық-ақпараттық қондырғылар. - жер теліміндегі инженерлік желілер мен салынған ғимараттарды орындаушы топографиялық түсірілімімен қамтамасыз етсін. Инженерлік орындаушы түсірілімін траншеяларды көмгенге дейін дайындасын; құрылыс фактісі мен жасырын жұмыстарын куәландыру актілері бойынша М 1:500 топографиялық түсірілімін дайындап, нысанды қабылдау комиссиясының пайдалануына тапсырсын. 4. Құрылыс жұмыстарын ұйымдастыру 5.Саман және қам кірпіштен салынатын құрылыстар болған жағдайда: -Қазақстан Республикасының сейсмикалық аудандарындағы саманнан, қам кірпіштен қаланатын тұрғын үйлерді жобалау, тұрғызу және күшейту кепілдемесін жобалау кезінде негізге алынсын.
Общие требования	-

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела **Бобеев Алмасбек Ғалымжанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.