ТОО "АзияТурПроект"
госдарственная лицензия №15015436

Паспорт проекта
по рабочему проекту: "Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз".

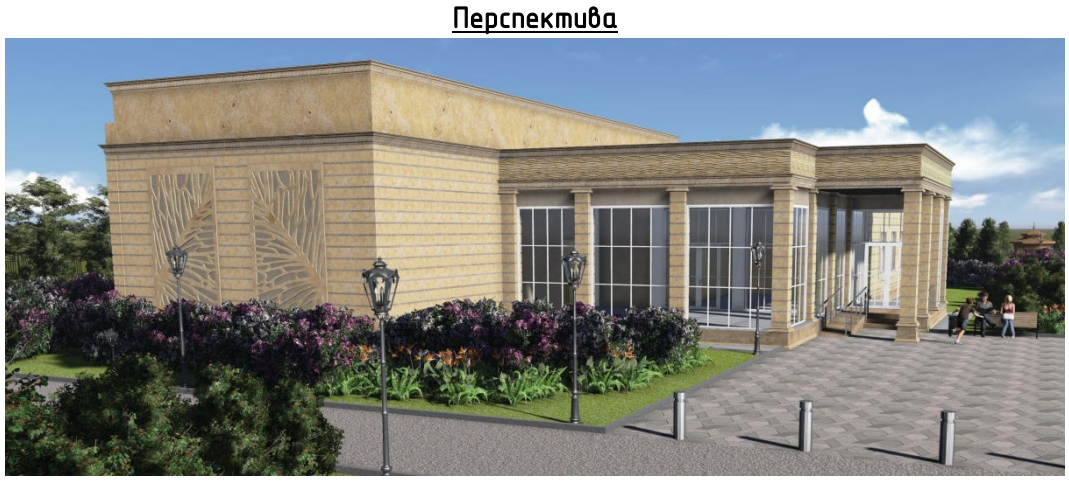
г. Тараз 2023г

Форма Ф-3

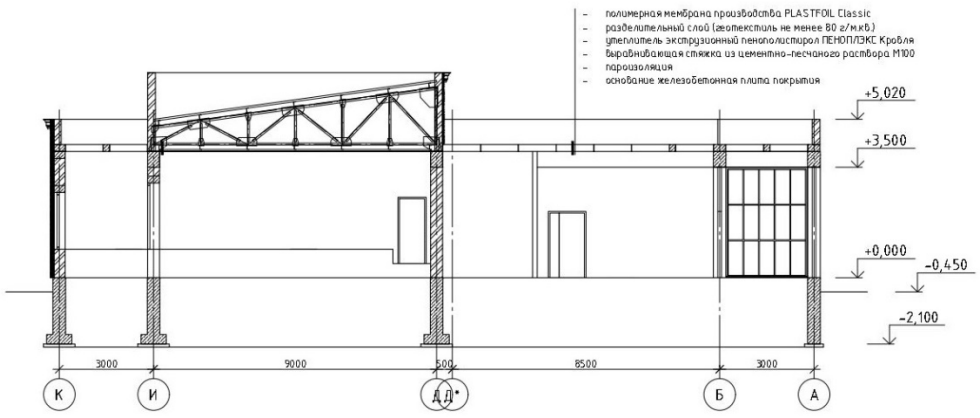
Заказчик: КГУ «Отдел строительства г. Тараз». **Генпроектировщик:** ТОО «АзияТурПроект» **Источник финансирования:** средства местного бюджета **Место расположения:** Жамбылская область, г. Тараз, массив «Кумшагал»	**Наименование рабочего проекта:** "Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз".	**Исходные данные, в том числе:** Задание на проектирование утвержденное заказчиком; Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ93VUA00659363 от 12.05.2022 г.; Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ИП «Оркен» согласно договора №1 от 02.02.2022г.

Эскизные графические материалы здания

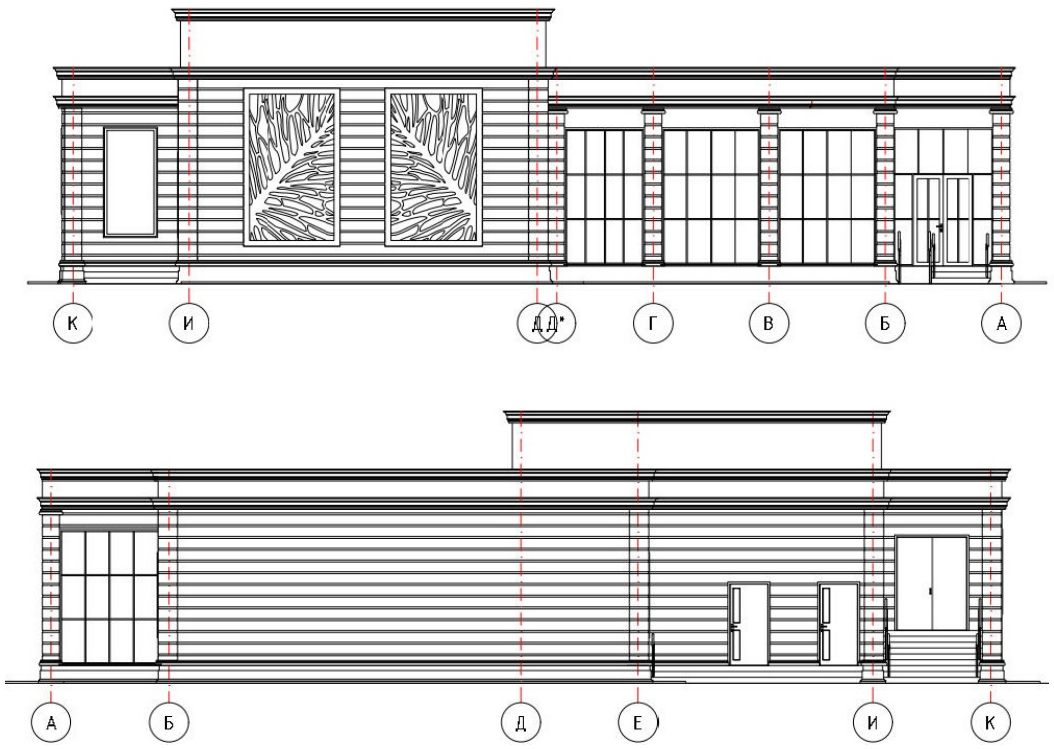
Перспектива



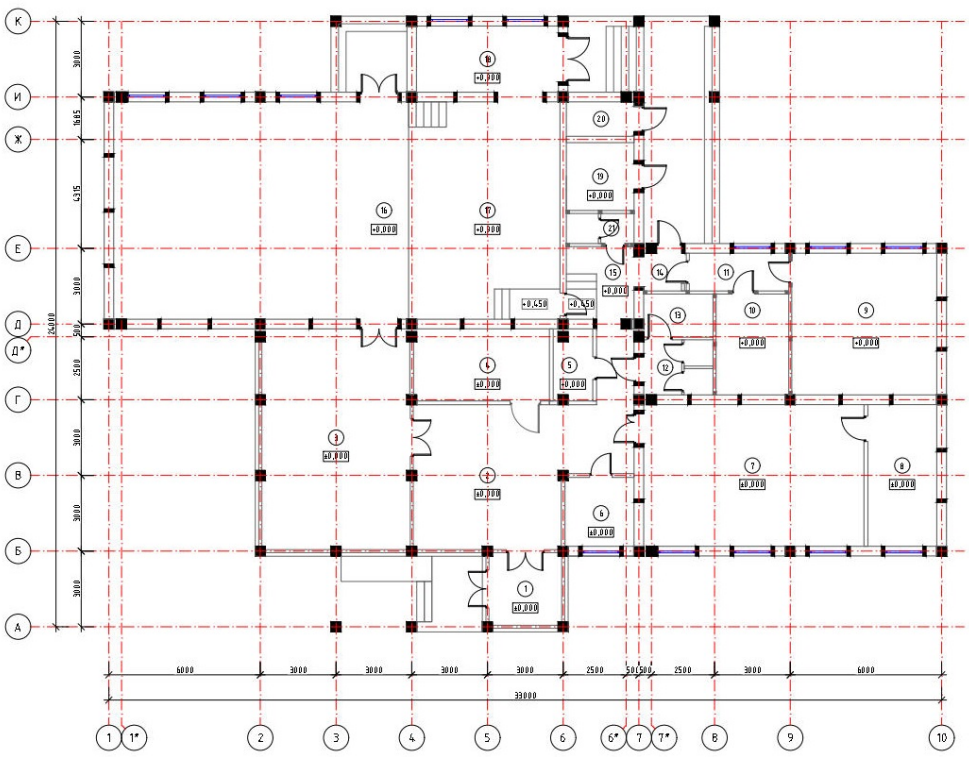
Разрез



Фасады



План на отм. 0,000.



Технико-экономические показатели по Генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечания
			На участке	%	
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	3000,00	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	566,80	18,90	
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	$м^2$	999,96	33,33	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1305,44	43,51	

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность)-140 человек;

Этажность -1 этаж;

Общая площадь земельного участка -3000,00 $м^2$;

Общая площадь здания – 566,80 $м^2$;

Полезная площадь здания - 443,93 $м^2$;

Строительный объем – 3731,52 $м^2$.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:

Общая сметная стоимость – 280397,516 тыс. тенге

СМР – 217123,467 тыс.тенге

Оборудование – 16436,118 тыс.тенге,

Прочие – 30042,591 тыс.тенге.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта;

Новое строительство.

➢ **Состав рабочего проекта;**

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Архитектурно-строительные решения;
- Архитектурные решения (Эскизный проект);
- Генеральный план
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Технология производства
- Пожарная сигнализация
- Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование
- Газоснабжение (внутренние устройства)
- Наружные сети водоснабжения и канализации
- Электроснабжение наружное
- Наружные газопроводы
- Электроснабжение
- Проект организации строительства;
- Сметная документация
- Прайс-листы
- Оценка воздействия на

➢ **Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04–01-2017 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Тараз:

Район относится к IV-Г климатическому подрайону.;

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,0

абсолютная минимальная -41,0

наиболее холодной пятидневки

при обеспеченности 0,98 -27 ˚С;

при обеспеченности 0,92 -28 ˚С;

Величина скоростного напора ветра 1,0 кПа.

По весу снегового покрова I- й район.

Вес снегового покрова составляет 0,8 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Класс ответственности здания – II;

Степень огнестойкости – II.

Директор
ТОО "АзияТурПроект" Турлыбаева Б.

Гл. инженер проекта _____Капарова А.

дата составления. 29.06.2023г.