ТОО «АзияТурПроект»

Государственная лицензия № 15015436

Заказ: №

Заказчик: КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства акимата г. Тараз"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз"

Том 3.Альбом 1
Генеральный план
Дом культуры на 140 мест.

г. Тараз - 2023 г.

ТОО «АзияТурПроект»

Государственная лицензия № 15015436

Заказ: №

Заказчик: КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства акимата г. Тараз"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз"

Том 3.Альбом 1
Генеральный план
Дом культуры на 140 мест.

Директор ТОО "АзияТурПроект" Турлыбаева Б.
Главный архитектор проекта Капарова А.

г. Тараз - 2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров дорожек и площадок М 1:500	
7	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			На уч-ке	%	
1	Площадь участка согласно акта на право постоянного землепользования	га	3000,00	100	
2	Площадь застройки	м²	566,80	18,90	
3	Площадь покрытий	м²	999,96	33,33	вне участка 390,45 м²
4	Площадь озеленения	м²	1305,44	43,51	вне участка 661,67 м²
5	Прочее (лестница, пандус, бордюр, отмостка, подпорные стены, лифты)	м²	127,80	4,26	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Общая часть

1. Данный проект "Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз"

разработан на основании:
АПЗ №

Система высот и система координат - местная
2. Площадь участка обозначена точками А,Б,В,Г.
3. Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здание
4. Горизонтальная привязка осуществляется от существующего жилого здание
5. Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм.
6. Условные обозначения по ГОСТу 21.204-93.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ

в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;
- выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

покрытие из спецсмеси:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанно-подстилающего и дренирующего слоев, толщ. 100мм

укладка известнякового щебня толщ. 80мм

Примечание:
Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки
участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего
рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта Капарова А

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата	Альбом -1		- ГП
						Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз		
ГИП	Капарова А						Стадия	Лист	Листов
инженер	Голубничная И						РП	1	
						Общие данные (начало)	ТОО "АзияТурПроект" г. Тараз 2023г	

Ситуационная схема

Проектируемый участок

Генеральный план.

Данный объект расположен .

Участок неправильной многоугольной формы и обозначен на чертежах раздела генплан цифрами 1-4.

Перепад абсолютных высотных отметок составляет в пределах от 353,71 до 355,16.

На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрены:

Пятно 1. Здание клуба на 140мест

Пятно 2. Площадка для мусороконтейнера

Пятно 3.Септик емкостью V=10м3

Пятно 4. КТПН

Пятно 5.12 автопарковочных мест для посетителей

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания клуба, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 679,60 Генеральным планом предусмотрены проезды к зданию клуба для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Проектируемые проезды связаны с существующей улицей.

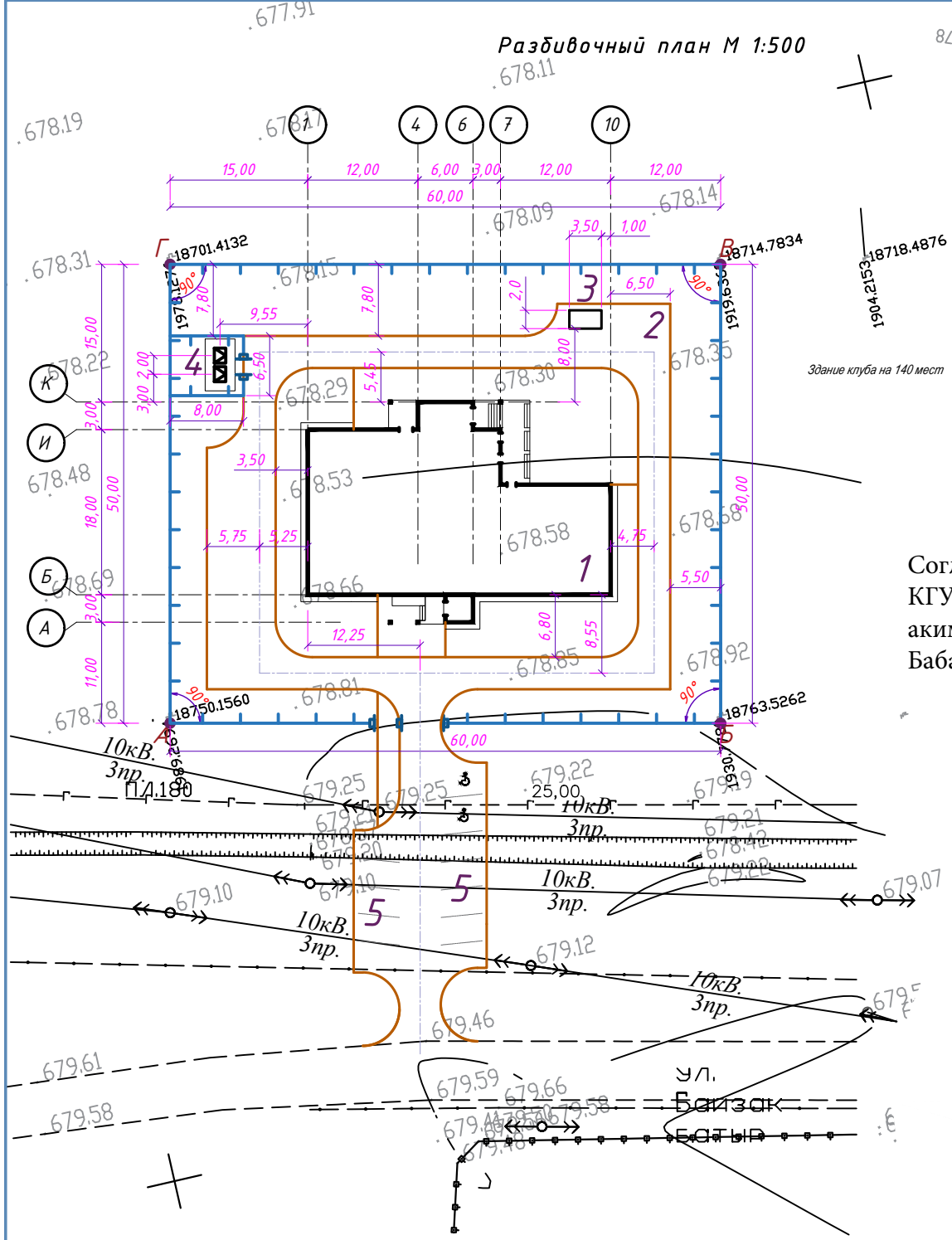
Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, спецсмеси и плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Согласно СП РК 3.03-105-2014, генеральным планом предусмотрена автопарковки для стоянки автомобилей как для медицинских работников так и для посетителей.

Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия:

- устройства бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть, расположенных вблизи здания;
- дорожки с минимальным продольным уклоном 0.006 промилле и поперечным 0.015 промилле.

						Альбом -1		- ГП
изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата	Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз		
ГИП	Капарова А						Стадия	Лист	Листов
инженер	Голубничная И						РП	2	
						Общие данные (окончание)	ТОО "АзияТурПроект" г. Тараз 2023г		

Разбивочный план М 1:500



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

Септик емкостью V=10м3

№ по ген-плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд.и соор.	Площадь, м²						Строит. объем, м³	
				Застройки		Общая		Расчетная / Полезнаяная			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание клуба на 140 мест	1	1	554,80	554,80					2774,0	2774,0
2	Площадка для мусоросборника-тейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Септик емкостью V=10м3	-	1	8,0	8,0						
4	КТПН	1	1	4,0	4,0					16,20	16,20
5	12 автопарковочных мест для посетителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано:
КГУ «Отдел строительства
акимата города Тараз»
Бабакулов Е. Н.

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»

КЕЛІСІМ БЕРІЛДІ
ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
БАС СӘУЛЕТШІСІ
30. 05 «22 жыл

Условные обозначения

- линия застройки
- ограждения участка
- ось проектируемого здание
- существующие линии электроснабжения
- существующие линии газопровода

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата
ГИП	Капарова А				
инженер	Голубничная И				

Альбом-1 -ГП

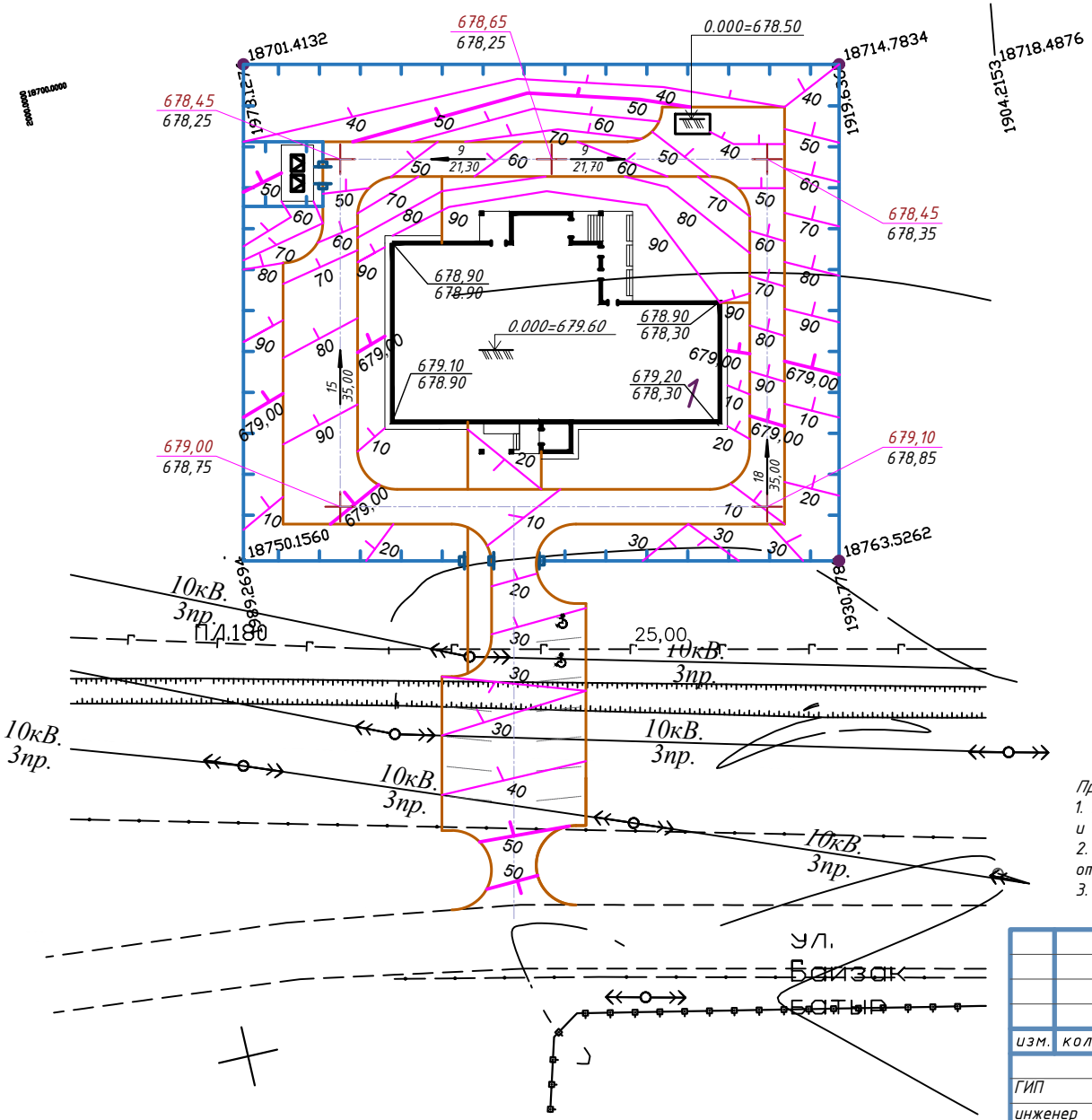
Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план М 1:500

ТОО "АзияТурПроект" г. Тараз 2023г

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения

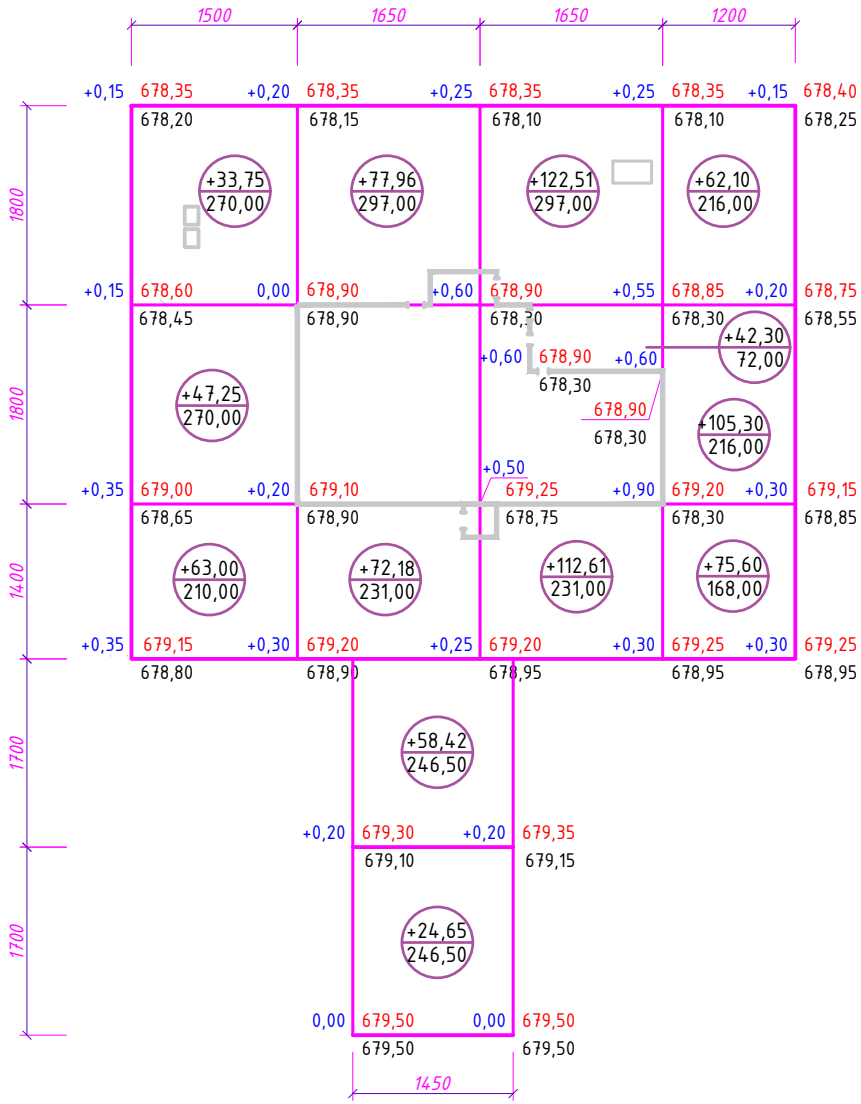
- линия застройки
- ограждения участка
- ось проектируемого здание
- существующие линии электроснабжения
- существующие линии газопровода

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъёмки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
3. Проектные горизонтали проведены через 10 см.

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата	Альбом-1 -ГП
						Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз
ГИП		Капарова А				Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
инженер		Голубничная И				
						План организации рельефа М 1:500
						ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2023 г

План организации рельефа М 1:500



Насыпь +	+144,00	+233,21	+277,42	+243,00	Всего, м³	+897,63
Выемка -						

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество. м³ на участке Насыпь(+)	на участке Выемка(-)	вне участка Насыпь(+)	вне участка Выемка(-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	814,56		83,07		
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:		1792,29			
а) подземных частей зданий сооружений		975,50			
б) тротуарного покрытия (h=0.36м)		(97,06)		(8,65)	ГП-6
в) автодорожных покрытий (h=0.50м)		(365,17)		(183,20)	ГП-6
г) подземных сетей		(54,56)			
д) покрытия тропинок (h=0.10м)					ГП-6
е) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.10м)		(300)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	794,50				
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)10%	160,90		8,30		
Всего пригодного грунта	1769,96	1792,29	91,37	191,85	
5. Недостаток пригодного грунта	22,33		100,48		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований					
зд.(сооружений),подлежающий удалению с территории					
7. Плодородный грунт всего в т.ч:		300			
а) используемый для озеленения территории (h=0.20м)	261,08				
б) избыток плодородного грунта	38,92				
10. Итого перерабатываемого грунта	2029,29	2029,29	100,48	100,48	

Примечания:
1. Ведомость земляных масс посчитана с учетом объёмов земли, вытесненных из под фундаментов проектируемого здания.
2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-3.

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата

Альбом -1 -ГП

Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз

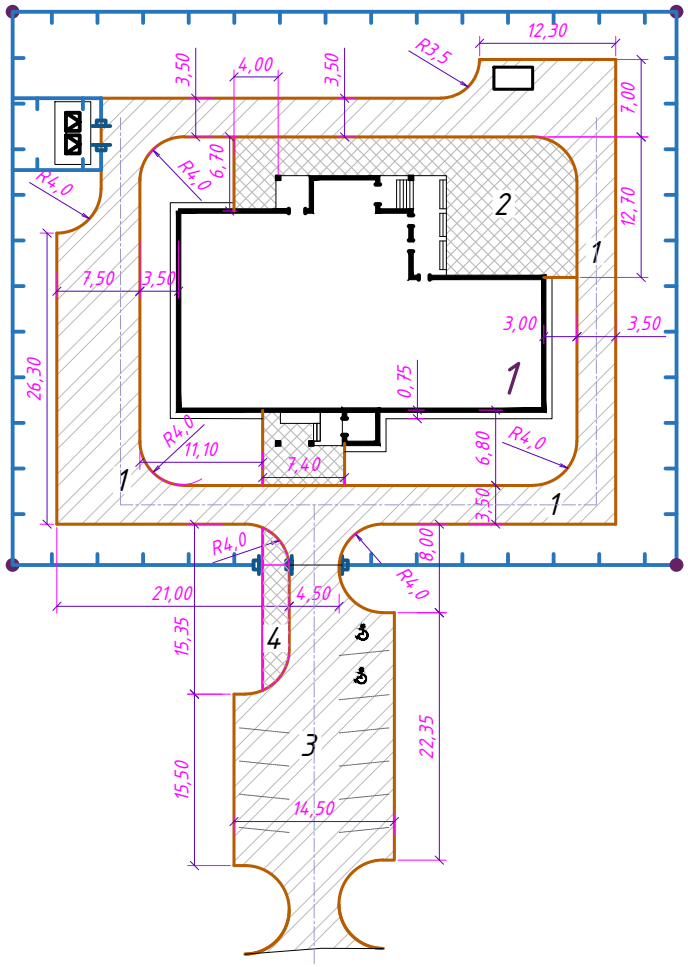
ГИП	Капарова А	
инженер	Голубничная И	

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс М 1:500

ТОО "АзияТурПроект" г. Тараз 2023г

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500



Асфальтобетонное покрытие Тип1

Горячий плотный м-зерн а/б типа Б, марки 1, ГОСТ 9128-2013, h=0.04м

Подгрунтовка по нижнему слою покрытия жидким битумом-0,3 л/м²

Горячий пористый кр-зерн а/б типа Б, марки 2, по ГОСТ 9128-2013, h=0.06м

Подгрунтовка по слою основания жидким битумом-0,6 л/м²

Щебень фракц. ГОСТ 25607-2009 20-40, М800, h=0.25м

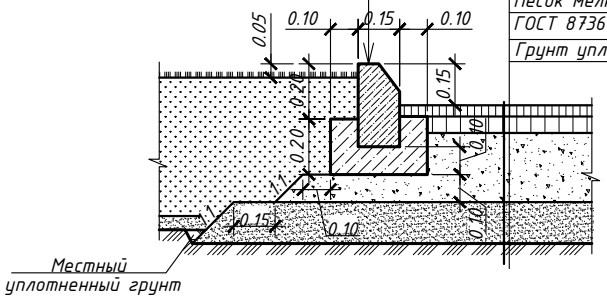
Песок мелкозернистый, ГОСТ 8736-2014, h=0.15м

Грунт уплотненный

Борт. камень ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15

Бетон В15, ГОСТ 26633-2012, h=0.20м

Щебень фракц. 20-40, М800, h=0.10м ГОСТ 25607-2009



Покрытие тротуаров из брусчатки Тип2

Цементно-бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 h=0.50м

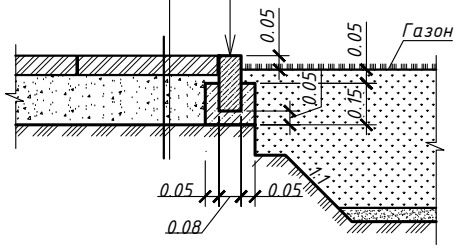
Песок ГОСТ 8736-2014 h=0.40м

Уплотненный грунт (коэф. упл. 0,95)

Борт. камень ГОСТ 6665-91 тип БР 100.20.08

Бетон В15, ГОСТ 26633-2012, h=0.15м

Щебень фракц. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0.10м



Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	730,34	
2	Покрытие тротуаров из брусчатки	2	269,62	
3	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	366,40	(вне участка)
4	Покрытие тротуаров из брусчатки	2	24,05	(вне участка)

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата
ГИП		Капарова А			
инженер		Голубничная И			

Альбом -1 -ГП

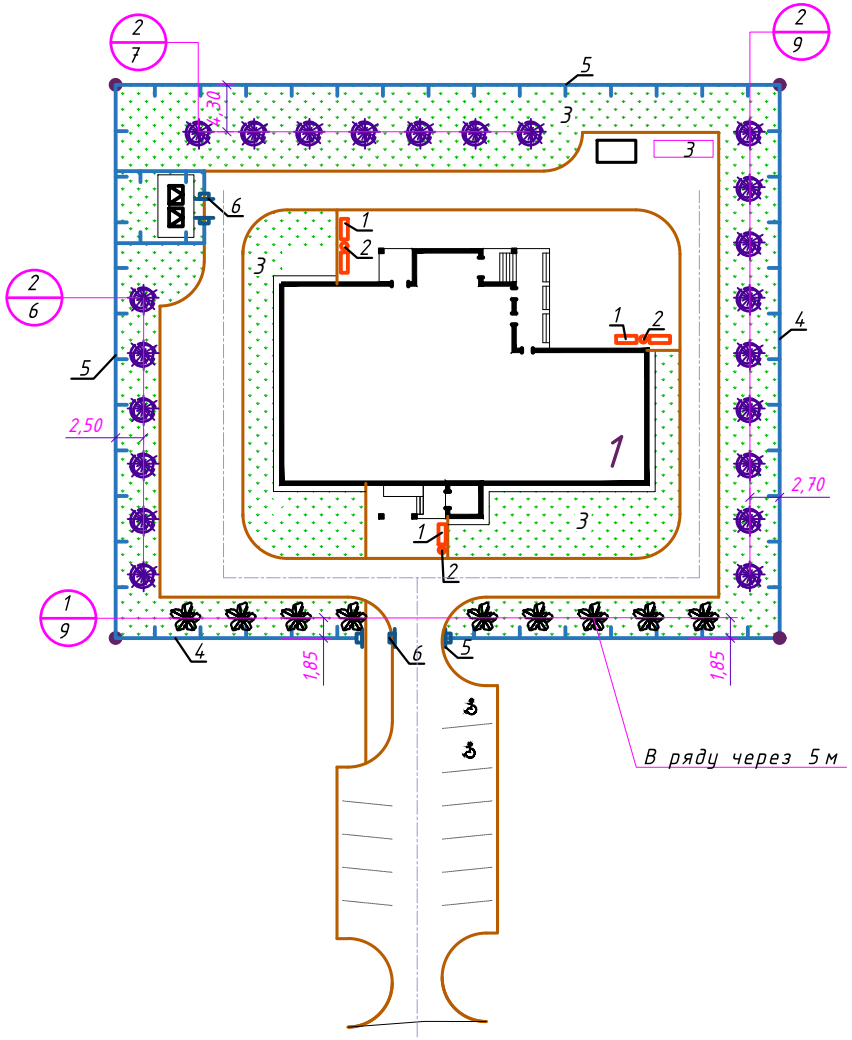
Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500

ТОО "АзияТурПроект" г. Тараз 2023г

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0307	Скамья без спинки	5	УСН РК 8.02-03-2017
2	8601-0303-0201	Урна на треноге (0.5х0.34х0.51м)	3	УСН РК 8.02-03-2017
3	8601-0307-0107	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	УСН РК 8.02-03-2017
4	8601-0602-0304	Ограждение из профильных труб с металлическими стойками, размеры секции l=2.5м и h=2.0м	230 п.м	УСН РК 8.02-03-2017
5	8601-0605-0301	Ворота распашные из профильных труб с металлическими стойками, размеры проёма w=6.0м и h=2.0м	1	УСН РК 8.02-03-2017
6	8601-0605-0601	Калитка из профильных труб с металлическими стойками, размеры проёма w=1.5м и h=2.0м	2	УСН РК 8.02-03-2017
7				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол.	Примечание
1	Ель голубая (через каждые 5м), размер ямы 60х60см шт	3-5	9	саженцы
2	Вяз мелколистный	3-5	22	
3	Газон из многолетних трав		1305,44	

Примечание:

1. В среднем для посева семян газонной травы берут 30-50г семян на 1м². На легких почвах следует высевать семена из расчета 30-40г/м², на тяжелых 40-50г/м² (4-5кг на 1 сотку).

изм.	кол.	лист	№док.	подп.	дата	Альбом -1	-ГП
						Строительство дома культуры в жилом массиве Кумшагал города Тараз	
ГИП		Капарова А				Стадия: Р/П	Лист: 7	Листов:
инженер		Голубничная И				План озеленения и расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2023 г