Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05." 07. 2024 года

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН: 060140001844, Тел.: 8(7242)605351, почтовый индекс 120001, Кызылординская область, г. Кызылорда, Султан Бейбарыс, 1.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «04» 07. 2024г. ТОО «Алтын Айдарлы», директор-Егізбайұлы Ергали, г.Кызылорда, мкр.Левый берег, дом 3, офис 21А, БИН 060840008183, Тел.: +77472401010***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «04» 07. 2024г. ТОО «КазГосСтрой», эксперт Байгазиев А.А., KZ52VJE00040777; от 05.09.2018 г., KZ79VJE00040776 от 05.09.2018 г., БИН: 200840011957, Тел.:87072855540***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «04» 07 2024г. ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р., БИН: 041240007955, тел-87071161777.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы на 300 учащихся в н/п. Жанарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, а.о.Жанарык, с. Жанарык.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14"декабря 2023 года№30;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", 25.04.2024, KZ27REA00386055

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект-ЭС, НВ, СС.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №148 от 30.10.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.04. ***2024 года;***

окончание работ 05.07. ***2024года;***

при продолжительности строительства, месяц: 2.4.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2.4.;

фактически, месяц: 2.10.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 -Ø160x9,5	м	156,55			156,55

Труба полиэтиленовая для водоснаб. РЕ 100 Ø110	м	-			280
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16DN 150	шт	2			2
Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт	1			1
То же DN 15	шт	1			1
То же DN 32	шт	2			2
То же DN 25	шт	1			1
Переход полиэтиленовый сварной ПЭ 100 SDR 17, PN 10 размерами 225х200 мм /200Х219мм/	шт	8			8
Переход полиэтиленовый сварной ПЭ 100 SDR 17, PN 10 размерами 110х90 мм /110х108мм/	шт	1			1
Колодцы круглые из сборного железобетона	м3	4,08			4,08
Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1250 мм	шт	2			2
Электроснабжение					
Ячейка карьерная наружной установки для работы в электрических установках трехфазного переменного тока частотой 50 и 60 Гц напряжением 6 и 10 кВ для системы с изолированной или заземленной через дугогасящий реактор нейтралью типа ЯКНО с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom	комп-т	1			1
Счетчик электрической энергии трехфазный,	шт	1			1

многотарифный марки Меркурий 236 ART-02 RS, 3x230/400 В, 10(100) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0					
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1x50-20	км	21			20,82
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2019, марки АПвБП 3x50/25 (мк)-10	м	167			78
Железобетонная опора П10-1.2с	шт	69			69
Железобетонная опора УП10-1.2с	шт	2			2
Железобетонная опора А10-1.2с	шт	1			1
Железобетонная опора К10-1.2с	шт	1			1
Железобетонная опора П10-15	шт	15			15
Железобетонная опора А10-15	шт	1			1
Железобетонная опора УА10-15	шт	3			3
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10П/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	комп-т	2			2
Слаботочные сети					
Оптический патчкорд SC/APC-LC/UPC SM Simplex 2,0mm (9/125)	шт	1			1
SFP модуль OK-SC24-20A 1310/1550 SM 20km	шт	1			1
SFP модуль OK-SC24-20B 1550/1310 SM 20km	шт	1			1

Сетевой коммутатор с 8 PoE портами + 2 порта Uplink Wi-Tek WI-PS310GF	шт	1			1
Терминал ZTE ONT GPON	шт	1			1
Кросс оптический 1U, 8 портов SC/APC	шт	1			1
Оптический адаптер SC/APC SM SX	шт	1			1
Пигтейл SC/APC 0,9мм SM 9/125	шт	16			16
Сплайс-кассета Zonga SN-S300 с крышкой	шт	1			1
Муфта оптическая ОК FOSC-400A4-96F	шт	1			1
Шкаф антивандальный ШРМ-4-600-800-300	шт	1			1
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 4-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,67			0,85

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
***Водоснабжения**-трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 – Ø160х9,5. Задвижка с обрезиненным клином EPDM, PN 10/16 DN 150. Шаровые краны PN 40, DN 15/ DN 25/ DN 32/ DN 50. Колодцы диаметром 1,5м.Пожарный гидрант-1,25м. **Электроснабжение** - Ячейка тока частотой 50 и 60 Гц напряжением 6 и 10 кВ типа ЯКНО с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom. Провод СИП-3. Кабель АПвБП 3х50/25. Железобетонные опоры марки СВ 105/164. РЛНД-1-10П/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10. **Слаботочные сети** -Оптический патчкорд SC/APC-LC/UPC SM Simplex 2,0mm (9/125). Оптический патчкорд SC/APC-LC/UPC SM Simplex 2,0mm (9/125). Сетевой коммутатор с 8 PoE портами + 2 порта Uplink Wi-Tek WI-PS310GF. Терминал ZTE ONT GPON. Кросс оптический 1U, 8 портов SC/APC. Оптический адаптер SC/APC SM SX. Сплайс-кассета Zonga SN-S300 с крышкой. Шкаф антивандальный ШРМ-4-600-800-300. Кабель КС-ОКЛО 4-G.652.D-CF-3,0-2201.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***169 902,204 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***107 769,83 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***19 666,983 тысяч тенге***; прочие затраты ***42 465,391 тысяч тенге***
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***153 391,734 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***97 297,155 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***17 755,818 тысяч тенге***; прочие затраты ***33 338,761 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство школы на 300 учащихся в н/п. Жанарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист–Искендір К.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байгазиев А.А.***

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КазГосСтрой» Директор – Бегимбаев Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Директор – Султанбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алтын Айдарлы, Директор-Егізбайұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)