«Теміртау қаласында ВК «Ұн-Қант» (Қарағанды көшесі) Мичурин көшесі бойында ТМ-3 жылу желілерін ТП-34-ке дейін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
05.08.2024 ж. № 10-0163/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0163/24 от 05.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 по ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34 в г. Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 по ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34 в г. Темиртау».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 16.05.2024 г. № 010840003064/240135/00 (119).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 04/417).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июля 2023 года, утверждённое заказчиком (с дополнением от 04 июля 2024 года);

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 22 сентября 2023 года № 67/5 «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» 1) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 3 по улице Мичурина ТК «Мука-Сахар» (улица Караганды) до ТП-34»; 2) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 3 по проспекту Металлургов вдоль 3-го микрорайона от ТК-02 (проспект Металлургов-улица Абая) до ТК-34 (проспект Республики)»; 3) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 2А по улице Амангельды, от дома № 7 6-го микрорайона до ТК-4А по улице Темиртауская»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости 08 ноября 2023 года № 002249612228, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1292 га. Кадастровый номер участка – 09-145-009-609. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 3);

кадастровый паспорт объекта недвижимости 08 ноября 2023 года № 002249608184, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0065 га. Кадастровый номер участка – 09-145-106-866. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 3);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 31 марта 2023 года, выданная Департаментом юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт от 28 июня 2024 года № 25, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 октября 2023 года № 1255, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

заключение энергетической экспертизы «Обследование технического состояния тепловых сетей по ТМ -3 по ул. Мичурина от ТК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34,

L=3800» от 14 декабря 2023 года № 23-ЭТ-117, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года СА № 000111);

техническое заключение по результатам технического обследования, с оценкой технического состояния тепловых трубопроводов и строительных конструкций тепломагистрали ТМ-3 по следующему адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, улица Мичурина (ул. Караганды) до ТП-34 от 2024 года № ТЗ-ТО-02-2024, выполненное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года № KZ31VWC00055909, аттестаты экспертов от 07 мая 2012 года № KZ56VJE00027125, 22 января 2018 года № KZ02VJE00034305, 15 июня 2017 года № KZ73VJE00027789, 12 марта 2021 года № KZ43VJE00063443);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2023 году ТОО «Гео Инженеринг» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 по ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34 в г. Темиртау», выполненный в 2023 году ТОО «Гео Инженеринг» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

эскизный проект, выполненный ТОО «Павлодарэнергопроект», (государственная лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» (письмо-согласование от 23 апреля 2024 года № KZ77VUA01119237);

письмо РГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 24 января 2024 года № 09-3-3/12 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 12 июля 2024 года № 24/542 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 04/780 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 04/417 о начале строительства в апреле 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Окжетпес-Т» от 05 июля 2024 года № 03-05/182.7а по объекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 по ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34 в г. Темиртау»;

ТОО «Окжетпес-Т» от 03 июля 2024 года № 6354-т для подключения к электрическим сетям тепловой камеры ТК-26;

ТОО «Окжетпес-Т» от 03 июля 2024 года № 6355-т для подключения к электрическим сетям тепловой камеры ТК «Мука-Сахар».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 26 апреля 2024 года № 24/1179 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Автоматика	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
5	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.		Соответствует
9	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность реконструируемых тепловых сетей	м	4138,40	4138,40
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024÷2026 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	6432,070 5190,695 349,184 892,191	6442,646 5199,916 349,184 893,546
3	Из них в ценах: в ценах 2024 года в ценах 2025 года в ценах 2026 года	млн тенге	77,873 2507,545 3846,652	77,873 2511,719 3853,054
4	Продолжительность строительства	месяцев	21	21

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки принятых проектных решений.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 по ул. Мичурина ВК «Мука-Сахар» (ул. Караганды) до ТП-34 в г. Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Теміртау қаласында ВК «Ұн-Қант» (Қарағанды көшесі) Мичурин көшесі бойында ТМ-3 жылу желілерін ТП-34-ке дейін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау