ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План благоустройства территории, покрытие	
ГП-6	План благоустройства территории, озеленение	
ГП-7	План благоустройства территории, расстановка МАФ	
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	
ГП-9	Выносные элементы (узлы)	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь всего участка	га	7.8945	
2	Площадь участка 1 очереди в том числе:	$м^2$	55923.1	100
	Площадь участка под МЖК	$м^2$	46611.6	100
	Площадь участка под алею	$м^2$	9311.5	100
5	Площадь застройки в том числе:		12329.7	34.3
	Площадь жилых зданий	$м^2$	12061.5	
	Площадь не жилого здания ТП	$м^2$	268.2	
6	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	$м^2$	28197.2	33.4
7	Площадь озеленения	$м^2$	15396.2	32.3

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ Тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		ПЗ	Пояснительная записка	
2	2.1	ГП	Генеральный план	
3	3.1	АС	Архитектурно строительные решения	
	3.2	КЖ	Конструкции железобетонные	
	3.3	ВК	Водопровод и канализация	
	3.4	ОВ	Отопление и вентиляция	
	3.5	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
	3.6	СС	Системы связи	
	3.7	ПС	Пожарная сигнализация	
5	5.1	СД	Сметная документация	
Книга 1		ПОС	Проект организации строительства	
Книга 2		ПП	Паспорт проекта	
Книга 3		ЭПП	Энергетический паспорт проекта	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими в РК нармами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и санитарно–гигиенические требования при эксплуатации.

ГИП

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-Ас 2007	Планировка и застройка города Астаны	
ГОСТ 21.1701-94	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта	
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
СН РК 3.02-01-2011 СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 23.06.2017 года №439	
ГОСТ 6665-91, ГОСТ 6666-81	Камни бортовые и бетонные и железобетонные	

РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА МУСОРА:

Суточное накопление мусора:

С = (Р х N х Кн) / 365 (м3/сутки)

Р – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

–в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м3;

Кн = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Количество контейнеров:

N=(С х Т х Кр) / (V х Кз) (шт.)

С – суточное накопление ТБО.

Т – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, Т = 3.

Кр = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

Кз = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Суточный объем накапливаемых ТБО:

С = (1825 х 1,32 х 1,25) / 365 = 8.25 (м3/сутки)

Количество резервуаров емкостью 2 м3:

N = (8.25 х 3 х 1,05) / (2 х 0,75) = 17.3

Округляем полученное значение до 17 (шт.).

По проекту предусмотрено 17 контейнера ТБО (см.Лист ГП-7, Ведомость МАФ).

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА:

Согласно СНиП РК 3-01-01Ас-2007 площадки для игр и отдыха следует проектировать по норме 0,5-0,7 $м^2$/чел.

*1825*0,7 = 1277.5 м2.*

Площадь площадок по проекту – 3475.3 $м^2$

РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕМЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ:

*Участок обеспечен требуемым озеленением, согласно таблице 6.5 СНиП РК 3-01-01Ас-2007. Для озеленения придомовых территорий примагистральных территории, межмагистральных территории менее 100 га показатель минимальной обеспеченности озелененными территориями не менее 5,0м2/чел. Из этого следует 1825*6=10950$м^2$.*

Согласно ТЭП площадь озеленения = 15396.2 $м^2$

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Чертежи марки "ГП" разработаны на основании исходных данных, представленных заказчиком, на основании ЭП.

Участок строительства расположен по адресу: г.Тараз.

Общая площадь земельно участка согласно ситуационной схемы раздела границ земельного участка составляет *7.8945*$м^2$ (*7.8945*га).

План организации рельефа разработан с учетом транспортных, технологических, противопожарных инженерных, санитарных и прочих требований.

Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

План организации рельефа разработан на основании топосъемки выполненной ТОО "_____" в июне 2023 года, с учетом прилегающей территории.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть улицы, с дальнейшим сбросом в коллекторы ливневой канализации.

В радиусе 150 метров нет зданий и сооружений функционального значения.

РАСЧЁТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007 таблица 13.26 Исключена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.04.21 г. № 54-НҚ

в соответствии Пр.МинИИР РК КДС и ЖКХ 54 от 24.04.2021

– на 1000 жителей 100м/м

*Количество машиномест 1825:1000 * 100 = 182м/м*

Согласно СП РК 3.02-101-2012 – 4.4.7.5 гостевые автостоянки из расчета 40 м/м на 1000 жителей:

*Количество машиномест 1825:1000 * 40 = 73м/м*

Количество машино-мест комплекса по проекту:

а) уличные – 346м/м

(возместить дефицит парковочных мест 59 м/м 2ой очереди)

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Примкулов Д.			07.23
Рук.группы		Примкулов Д.			07.23
Выполнил		Бимжанова Д.			07.23
Н.контроль		Самбаев А.			07.23

ТРЗ-01-04.23-2-1-ГП

Строительство 20 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз, (1-участок).

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

Общие данные

ТОО "КазЭкспоПроект-2017"
ГСЛ №16018828
г.Тараз

Согласовано:		
ГИП	Кобленкова А.	07.23
ГрВК	Ситтиев Е.	07.23
Гр.ЭП	Гр.ЭП	07.23
Гр.СС	Гр.СС	07.23
Согласовано:		
Гр.ОВ	Хметжанова Ш.	07.23
ГрСКК	Хметжанова Н.	07.23
Гр.АР	Ержебаев С.	07.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2 420 x 694