«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002253368502 07.02.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:178:186; 02:036:178:186:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Адрес объекта недвижимости	**Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Каргалы, №12 "Д"** **Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Каргалы, участок №12 "Д"**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «СоюзКом»	**Договор безвозмездной передачи недвижимого имущества (№ 145 от 25.01.2018г.) - Дата регистрации: 29.01.2018 18:52 нотариус АХМЕТКЕРЕЕВ К. К. лицензия № 13000823 от 25-01-2013г.** **Постановление Акимата (№ 1301 от 02.03.2018г.) - Дата регистрации: 31.01.2019 10:15** **Постановление Акимата (№ KZ64VBH00137904 от 30.05.2022г.) - Дата регистрации: 10.06.2022 11:49** **Постановление Акимата (№ 2024 от 26.06.2023г.) - Дата регистрации: 10.07.2023 19:56** **Типовой договор (№ 811 от 29.06.2023г.) - Дата регистрации: 10.07.2023 19:56** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 12.01.2024г.) - Дата регистрации: 19.01.2024 19:33**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П **Жалинов Д. М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Шабакова Б.Б.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе « 12 » Январь 2024г.

Заказчик: *ТОО "СоюзКом" ,30000, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Жилой Массив Саяжай-2, дом 2в, Киятов М. К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *08.11.2023г. ТОО "Компания Мирас-2007", Кожалепесов Б.Ж., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Жилой массив Каргалы улица К.Сатпаева, 72*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *08.11.2023г. ТОО "Alrami-Project" Мұқаш Т.М. KZ01VJE 00054596 от 15.05.2020г.*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *08.11.2023г., ТОО "ESK project", Есказин Э.Б. KZ73VJE00080363 от 24.04.2023*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Детский сад на 320 мест в мкр №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе» (без сметной документации)».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *г.Актобе, район Алматы, ж.м.Каргалы №12Д*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *решение от «02» март 2018 г. №1301 Акимат города Актобе*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 20____.года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ10REA00141145 от 07.08.2019 года, KZ03REA00330130 от 04.05.2023 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ПрК «Актюбгражданпроект» № 18724498-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО "СоюзКом", № 11 от 05.08.2019 г*.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *07.08.2019*
месяц, год
окончание работ *06.11.2023*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;
фактически, месяц: *51*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	втом числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	1,0120		1,0120	
этажность	этажа	3		3	
Площадь застройки	м2	1658,10		1658,10	
Общая площадь	м2	5386,70		5366,69	
Строительный объем	м3	20560,40		20560,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание представляет собой сложную конфигурацию, состоящую из двух трехэтажных блоков с подвалом, объединенных холлами и коридорами. Размеры здания в осях 54,4х54,4 м. Высота этажей - 3,3 м. Высота здания - 14,1 м. Высота подвала – 2,5 м. Высота помещения - 3,0 м. Объемно-планировочные решения обусловлены функциональным назначением здания. Планировка здания соответствует требованиям инсоляции. Ориентация окон помещения здания детсада со стороны горизонта принята согласно СП РК 2.04-104-2012. В подвале размещены помещения инженерных сетей (тепловой узел, водомерный узел, венткамера, электрощитовая), также размещен комплекс помещений прачечной (стиральная, гладильная, кладовая чистого белья), кладовая уборочного инвентаря, помещение для хранения отработанных ламп. В каждом блоке предусмотрен вход в подвал снаружи через лестницы в приямках и внутренний спуск с первого этажа по лестничным клеткам. На 1-ом этаже размещены 5 групповых ячеек для детей младшего/ясельного возраста, медицинский блок, пищеблок с помещениями, предусмотренными нормами. На 2-ом этаже размещены 6 групповых ячеек для старшего возраста и предшкольного возраста, для проведения спортивных занятий предусмотрен гимнастический зал с кладовой, помещения служебно –бытовые и общего назначения. На 3-ом этаже размещены 5 групповых ячеек для старшего возраста и предшкольного возраста, для проведения музыкальных занятий отдельный зал с кладовой, также рабочим проектом предусмотрена кружковая – универсальное помещение для дополнительных занятий и кабинет преподавателей, административно-методические кабинеты.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 223 964,558 тыс.тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 995,352 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 396,163 тыс.тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 223 964,558 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 995,352 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 396,163 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __С+_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

4

РЕШИЛ: *«Детский сад на 320 мест в мкр №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе» (без сметной документации)».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ТОО "СоюзКом" Киятов М.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО "Alrami-Project",директор Жунусов Н.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Мұқаш Темірхан Мажитұлы KZ01VJE 00054596 от 15.05.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО "ESK project", *директор* Есказина О.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Есказин Э.Б. № KZ73VJE00080363 от 24.04.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Компания Мирас-2007" Кожалепесов Бауыржан Жалгасбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 5
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	**Общие сведения**									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Детский сад на 320 мест в мкр №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе» (без сметной документации)»	1	-	-	1658,10	20560,40	5386,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные железобетонные	керамического кирпича	Профнастил.	-	центральная система	центральная система	От котельной	центральная система	центральная система

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

1,0120 га		1658,10м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							-	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

7

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			силикатный кирпич
	2) перегородки			силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профнастил
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, неполированный керамогранит
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Окна, ПВХ двухкамерные с тройным остеклением ГОСТ 23166-99. Витражи – алюминиевый переплет с одинарным остеклением ГОСТ 21519-2003
		двери		Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка
		наружные		силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			центральная система
10	Канализация			центральная система
11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *ТОО "СоюзКом" Қиятов Мақсат Қиятұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО "ESK project", директор Есказина Орынгул Сарсеновна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

КОРПОРАЦИЯСЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4

Өтініш № 0022960612

Кадастрлық № 02:036:178:186:1

Тіркеу № 9939

Тіркелген күні 09.12.22

Тіркелген уақыты 12:22

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды

Тіркеуші (аты-жөні) Шабанова

Басшысы Мергенов Д.М.

Перелет

КОРПОРАЦИЯСЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 0022533685

Кадастрлық № 02:036:178:186:1

Тіркеу № 9939

Тіркелген күні 09.12.22

Тіркелген уақыты 12:22

Тіркеуші (аты-жөні) Шабанова

Басшысы Мергенов Д.М.

Прошито
Пронумеровано
Скреплено
9 Листов