Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1483401,405 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 158935,865 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-2. Пятно-1.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.05.2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
Часть II. Строительство						
Глава 2. Основные объекты строительства						
3	2-02-01	2-участок. Пятно-1. (Тип 1).	929 440,62	4 580,588	6 266,08	940 287,288
		Всего по главе	**929 440,62**	**4 580,588**	**6 266,08**	**940 287,288**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
4	4-02	Наружные сети электроснабжения. 2-участок. Пятно-1. (Тип 1).	2 612,431	--	--	2 612,431
		Всего по главе	**2 612,431**	**--**	**--**	**2 612,431**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
5	5-02	Наружные сети связи. 2-участок. Пятно-1. (Тип 1).	826,946	--	--	826,946
		Всего по главе	**826,946**	**--**	**--**	**826,946**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
6	6-02	Наружные сети трубопровода. 2-участок. Пятно-1. (Тип 1).	7 152,318	--	--	7 152,318
		Всего по главе	**7 152,318**	**--**	**--**	**7 152,318**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-2	Генеральный план. 2-участок. Пятно-1. (Тип 1).	46 104,12	35 351,284	--	81 455,404
		Всего по главе	**46 104,12**	**35 351,284**	**--**	**81 455,404**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**986 136,435**	**39 931,872**	**6 266,08**	**1 032 334,387**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 223,64	--	--	55 223,64
		Итого по главе 8	**55 223,64**	**--**	**--**	**55 223,64**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 041 360,075**	**39 931,872**	**6 266,08**	**1 087 558,027**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 068,004	--	--	52 068,004
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	20 827,202	798,637	125,322	21 751,161
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 114 255,281**	**40 730,509**	**6 391,402**	**1 161 377,192**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	167 138,292	6 109,576	958,71	174 206,579
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	167 138,292	6 109,576	958,71	174 206,579
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	167 138,292	6 109,576	958,71	174 206,579
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	278 563,82	10 182,627	1 597,85	290 344,298
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	334 276,584	12 219,153	1 917,42	348 413,157
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	176 447,895	6 449,88	1 012,11	183 909,885
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	179 673,664	6 567,795	1 030,614	187 272,072
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	182 916,147	6 686,32	1 049,212	190 651,68
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	310 347,952	11 344,465	1 780,165	323 472,582
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	379 136,502	13 858,963	2 174,738	395 170,203
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 228 522,16**	**44 907,423**	**7 046,84**	**1 280 476,423**
21		- в том числе на 2024 г.	356 121,559	13 017,674	2 042,724	371 181,957
22		- в том числе на 2025 г.	872 400,601	31 889,749	5 004,116	909 294,465
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,15 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,15 : 1,133 = 1,015 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,109 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,109 : 1,133 = 0,979 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,041 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,041 : 1,133 = 0,036 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,979x2,90% + 0,036x0,2x2,90%)/1,015x100 = 2,82 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,82 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1150219,511x0,46% = 5291,01	--	--	5 291,01	5 291,01
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	837,858	837,858
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	853,175	853,175
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	868,572	868,572
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 473,679	1 473,679
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 800,319	1 800,319

		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 833,603**	**5 833,603**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1150219,511x0,8.2,82% = 25948,952	--	--	25 948,952	25 948,952
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	4 109,146	4 109,146
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	4 184,269	4 184,269
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	4 259,78	4 259,78
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	7 227,432	7 227,432
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 829,39	8 829,39
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**28 610,017**	**28 610,017**
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 1150219,511x0% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
41		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 947,004	4 947,004
42		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	5 037,444	5 037,444
43		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	5 128,352	5 128,352
44		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 701,11	8 701,11
45		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	10 629,709	10 629,709
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**34 443,62**	**34 443,62**
46		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 984,448	9 984,448
47		- в том числе на 2025 г.	--	--	24 459,172	24 459,172
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 114 255,281**	**40 730,509**	**47 176,861**	**1 202 162,651**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 228 522,16**	**44 907,423**	**51 035,957**	**1 324 465,54**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**176 447,895**	**6 449,88**	**5 959,115**	**188 856,889**
49		- в том числе затраты по части II	176 447,895	6 449,88	1 012,11	183 909,885
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 947,004	4 947,004
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 662,827	22 662,827
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**179 673,664**	**6 567,795**	**6 068,057**	**192 309,516**
52		- в том числе затраты по части II	179 673,664	6 567,795	1 030,614	187 272,072
53		- в том числе затраты по части III	--	--	5 037,444	5 037,444
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	23 077,142	23 077,142
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**182 916,147**	**6 686,32**	**6 177,565**	**195 780,032**

55		- в том числе затраты по части II	182 916,147	6 686,32	1 049,212	190 651,68
56		- в том числе затраты по части III	--	--	5 128,352	5 128,352
57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 493,604	23 493,604
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**310 347,952**	**11 344,465**	**10 481,276**	**332 173,693**
58		- в том числе затраты по части II	310 347,952	11 344,465	1 780,165	323 472,582
59		- в том числе затраты по части III	--	--	8 701,11	8 701,11
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 860,843	39 860,843
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**379 136,502**	**13 858,963**	**12 804,448**	**405 799,913**
61		- в том числе затраты по части II	379 136,502	13 858,963	2 174,738	395 170,203
62		- в том числе затраты по части III	--	--	10 629,709	10 629,709
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	48 695,99	48 695,99
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**158 935,865**	**158 935,865**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 228 522,16**	**44 907,423**	**209 971,822**	**1 483 401,405**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела