Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1473062,746 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 157828,151 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-13.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.05.2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
Часть II. Строительство						
Глава 2. Основные объекты строительства						
3	2-01-01	1-участок. Пятно-13. (Тип 1).	923 719,862	2 510,917	6 266,08	932 496,859
		Всего по главе	**923 719,862**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 496,859**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-13. (Тип 1).	2 972,769	--	--	2 972,769
		Всего по главе	**2 972,769**	**--**	**--**	**2 972,769**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-13. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
6	6-02	Наружные сети трубопровода. 1-участок. Пятно-13. (Тип 1).	36 208,026	--	--	36 208,026
		Всего по главе	**36 208,026**	**--**	**--**	**36 208,026**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-13. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 014 472,013**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 023 249,01**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	56 810,433	--	--	56 810,433
		Итого по главе 8	**56 810,433**	**--**	**--**	**56 810,433**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 071 282,446**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 080 059,443**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	53 564,122	--	--	53 564,122
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	21 425,649	50,218	125,322	21 601,189
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 146 272,217**	**2 561,135**	**6 391,402**	**1 155 224,754**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	171 940,833	384,17	958,71	173 283,713
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	171 940,833	384,17	958,71	173 283,713
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	171 940,833	384,17	958,71	173 283,713
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	286 568,054	640,284	1 597,85	288 806,188
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	343 881,665	768,341	1 917,42	346 567,426
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	181 517,937	405,569	1 012,11	182 935,616
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	184 836,395	412,983	1 030,614	186 279,992
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	188 172,047	420,436	1 049,212	189 641,696
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	319 265,469	713,34	1 780,165	321 758,975
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	390 030,585	871,452	2 174,738	393 076,775
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 263 822,433**	**2 823,78**	**7 046,84**	**1 273 693,052**
21		- в том числе на 2024 г.	366 354,332	818,552	2 042,724	369 215,607
22		- в том числе на 2025 г.	897 468,101	2 005,228	5 004,116	904 477,445
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,143 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,143 : 1,133 = 1,009 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,139 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,139 : 1,133 = 1,005 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,005x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,009x100 = 2,6 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,6 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1142521,218x0,46% = 5255,598	--	--	5 255,598	5 255,598
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	832,25	832,25
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	847,465	847,465
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	862,759	862,759
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 463,815	1 463,815
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 788,27	1 788,27

		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 794,56**	**5 794,56**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1142521,218x0,8.2,6% = 23764,442	--	--	23 764,442	23 764,442
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 763,218	3 763,218
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 832,016	3 832,016
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 901,171	3 901,171
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 618,991	6 618,991
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 086,089	8 086,089
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 201,486**	**26 201,486**
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 1142521,218x0% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
41		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 595,468	4 595,468
42		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 679,481	4 679,481
43		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 763,93	4 763,93
44		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 082,807	8 082,807
45		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 874,359	9 874,359
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**31 996,045**	**31 996,045**
46		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 274,95	9 274,95
47		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 721,095	22 721,095
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 146 272,217**	**2 561,135**	**44 956,939**	**1 193 790,291**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 263 822,433**	**2 823,78**	**48 588,382**	**1 315 234,594**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**181 517,937**	**405,569**	**5 607,579**	**187 531,084**
49		- в том числе затраты по части II	181 517,937	405,569	1 012,11	182 935,616
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 595,468	4 595,468
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 503,73	22 503,73
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**184 836,395**	**412,983**	**5 710,095**	**190 959,473**
52		- в том числе затраты по части II	184 836,395	412,983	1 030,614	186 279,992
53		- в том числе затраты по части III	--	--	4 679,481	4 679,481
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 915,137	22 915,137
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**188 172,047**	**420,436**	**5 813,142**	**194 405,625**

55		- в том числе затраты по части II	188 172,047	420,436	1 049,212	189 641,696
56		- в том числе затраты по части III	--	--	4 763,93	4 763,93
57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 328,675	23 328,675
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**319 265,469**	**713,34**	**9 862,972**	**329 841,781**
58		- в том числе затраты по части II	319 265,469	713,34	1 780,165	321 758,975
59		- в том числе затраты по части III	--	--	8 082,807	8 082,807
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 581,014	39 581,014
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**390 030,585**	**871,452**	**12 049,097**	**402 951,134**
61		- в том числе затраты по части II	390 030,585	871,452	2 174,738	393 076,775
62		- в том числе затраты по части III	--	--	9 874,359	9 874,359
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	48 354,136	48 354,136
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**157 828,151**	**157 828,151**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 263 822,433**	**2 823,78**	**206 416,533**	**1 473 062,746**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела