Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1477093,93 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 158260,064 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-12.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.05.2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
Часть II. Строительство						
Глава 2. Основные объекты строительства						
3	2-01-01	1-участок. Пятно-12. (Тип 1).	923 357,534	2 510,917	6 266,08	932 134,531
		Всего по главе	**923 357,534**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 134,531**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-12. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-12. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
6	6-02	Наружные сети трубопровода. 1-участок. Пятно-12. (Тип 1).	39 230,483	--	--	39 230,483
		Всего по главе	**39 230,483**	**--**	**--**	**39 230,483**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-12. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 017 294,338**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 026 071,335**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	56 968,483	--	--	56 968,483
		Итого по главе 8	**56 968,483**	**--**	**--**	**56 968,483**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 074 262,821**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 083 039,818**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	53 713,141	--	--	53 713,141
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	21 485,256	50,218	125,322	21 660,796
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 149 461,218**	**2 561,135**	**6 391,402**	**1 158 413,755**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	172 419,183	384,17	958,71	173 762,063
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	172 419,183	384,17	958,71	173 762,063
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	172 419,183	384,17	958,71	173 762,063
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	287 365,305	640,284	1 597,85	289 603,439
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	344 838,366	768,341	1 917,42	347 524,127
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	182 022,931	405,569	1 012,11	183 440,61
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	185 350,621	412,983	1 030,614	186 794,218
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	188 695,554	420,436	1 049,212	190 165,202
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	320 153,686	713,34	1 780,165	322 647,191
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	391 115,674	871,452	2 174,738	394 161,864
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 267 338,466**	**2 823,78**	**7 046,84**	**1 277 209,086**
21		- в том числе на 2024 г.	367 373,553	818,552	2 042,724	370 234,828
22		- в том числе на 2025 г.	899 964,914	2 005,228	5 004,116	906 974,258
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,145 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,145 : 1,133 = 1,011 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,142 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,142 : 1,133 = 1,008 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,008x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,011x100 = 2,6 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,6 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1145493,534x0,46% = 5269,27	--	--	5 269,27	5 269,27
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	834,415	834,415
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	849,67	849,67
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	865,003	865,003
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 467,623	1 467,623
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 792,922	1 792,922

		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 809,634**	**5 809,634**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1145493,534х0,8.2,6% = 23826,266	--	--	23 826,266	23 826,266
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 773,008	3 773,008
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 841,985	3 841,985
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 911,32	3 911,32
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 636,211	6 636,211
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 107,125	8 107,125
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 269,65**	**26 269,65**
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 1145493,534х0% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
41		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 607,424	4 607,424
42		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 691,655	4 691,655
43		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 776,323	4 776,323
44		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 103,834	8 103,834
45		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 900,047	9 900,047
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**32 079,283**	**32 079,283**
46		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 299,079	9 299,079
47		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 780,204	22 780,204
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 149 461,218**	**2 561,135**	**45 032,435**	**1 197 054,788**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 267 338,466**	**2 823,78**	**48 671,62**	**1 318 833,866**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**182 022,931**	**405,569**	**5 619,534**	**188 048,034**
49		- в том числе затраты по части II	182 022,931	405,569	1 012,11	183 440,61
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 607,424	4 607,424
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 565,764	22 565,764
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**185 350,621**	**412,983**	**5 722,269**	**191 485,873**
52		- в том числе затраты по части II	185 350,621	412,983	1 030,614	186 794,218
53		- в том числе затраты по части III	--	--	4 691,655	4 691,655
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 978,305	22 978,305
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**188 695,554**	**420,436**	**5 825,536**	**194 941,525**

55		- в том числе затраты по части II	188 695,554	420,436	1 049,212	190 165,202
56		- в том числе затраты по части III	--	--	4 776,323	4 776,323
57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 392,983	23 392,983
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**320 153,686**	**713,34**	**9 883,999**	**330 751,025**
58		- в том числе затраты по части II	320 153,686	713,34	1 780,165	322 647,191
59		- в том числе затраты по части III	--	--	8 103,834	8 103,834
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 690,123	39 690,123
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**391 115,674**	**871,452**	**12 074,785**	**404 061,911**
61		- в том числе затраты по части II	391 115,674	871,452	2 174,738	394 161,864
62		- в том числе затраты по части III	--	--	9 900,047	9 900,047
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	48 487,429	48 487,429
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**158 260,064**	**158 260,064**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 267 338,466**	**2 823,78**	**206 931,684**	**1 477 093,93**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела