Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1474920,34 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 158027,179 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-11.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-11. (Тип 1).	923 646,044	2 510,917	6 266,08	932 423,041
		Всего по главе	**923 646,044**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 423,041**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-11. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-11. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-11. (Тип 1).	27 738,96	--	--	27 738,96
		Всего по главе	**27 738,96**	**--**	**--**	**27 738,96**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-11. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 006 091,325**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 014 868,322**

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	56 341,114	--	--	56 341,114
		Итого по главе 8	**56 341,114**	**--**	**--**	**56 341,114**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 062 432,439**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 071 209,436**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	53 121,622	--	--	53 121,622
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	31 872,973	75,328	187,982	32 136,283
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 147 427,034**	**2 586,245**	**6 454,062**	**1 156 467,341**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	172 114,055	387,937	968,109	173 470,101
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	172 114,055	387,937	968,109	173 470,101
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	172 114,055	387,937	968,109	173 470,101
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	286 856,759	646,561	1 613,516	289 116,835
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	344 228,11	775,873	1 936,219	346 940,202
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	181 700,808	409,545	1 022,033	183 132,386
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	185 022,609	417,032	1 040,718	186 480,359
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	188 361,622	424,558	1 059,499	189 845,679
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	319 587,115	720,334	1 797,618	322 105,066
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	390 423,523	879,996	2 196,059	393 499,578
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 265 095,677**	**2 851,464**	**7 115,927**	**1 275 063,067**
21		- в том числе на 2024 г.	366 723,417	826,577	2 062,751	369 612,745
22		- в том числе на 2025 г.	898 372,259	2 024,887	5 053,176	905 450,322
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,156 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,156 : 1,133 = 1,02 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,147 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,147 : 1,133 = 1,012 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,012x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,02x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1156467,341x0,46% = 5319,75	--	--	5 319,75	5 319,75
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	842,409	842,409
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	857,81	857,81

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	873,29	873,29
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 481,683	1 481,683
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 810,098	1 810,098
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 865,29**	**5 865,29**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1156467,341x0,8.2,59% = 23962,003	--	--	23 962,003	23 962,003
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 794,503	3 794,503
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 863,873	3 863,873
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 933,602	3 933,602
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 674,017	6 674,017
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 153,311	8 153,311
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 419,306**	**26 419,306**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 636,912	4 636,912
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 721,683	4 721,683
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 806,893	4 806,893
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 155,7	8 155,7
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 963,409	9 963,409
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**32 284,597**	**32 284,597**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 358,595	9 358,595
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 926,002	22 926,002
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 147 427,034**	**2 586,245**	**45 281,312**	**1 195 294,591**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 265 095,677**	**2 851,464**	**48 946,02**	**1 316 893,161**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**181 700,808**	**409,545**	**5 658,945**	**187 769,298**
43		- в том числе затраты по части II	181 700,808	409,545	1 022,033	183 132,386
44		- в том числе затраты по части III	--	--	4 636,912	4 636,912
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 532,316	22 532,316
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**185 022,609**	**417,032**	**5 762,4**	**191 202,041**
46		- в том числе затраты по части II	185 022,609	417,032	1 040,718	186 480,359
47		- в том числе затраты по части III	--	--	4 721,683	4 721,683
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 944,245	22 944,245
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**188 361,622**	**424,558**	**5 866,391**	**194 652,571**
49		- в том числе затраты по части II	188 361,622	424,558	1 059,499	189 845,679
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 806,893	4 806,893
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 358,309	23 358,309
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**319 587,115**	**720,334**	**9 953,318**	**330 260,766**
52		- в том числе затраты по части II	319 587,115	720,334	1 797,618	322 105,066
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 155,7	8 155,7

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 631,292	39 631,292
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**390 423,523**	**879,996**	**12 159,469**	**403 462,987**
55		- в том числе затраты по части II	390 423,523	879,996	2 196,059	393 499,578
56		- в том числе затраты по части III	--	--	9 963,409	9 963,409
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	48 415,558	48 415,558
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**158 027,179**	**158 027,179**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 265 095,677**	**2 851,464**	**206 973,2**	**1 474 920,34**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела