Форма 1

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1460679,04 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 156501,326 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-8.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-8. (Тип 1).	923 345,52	2 510,917	6 266,08	932 122,517
		Всего по главе	**923 345,52**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 122,517**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-8. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-8. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-8. (Тип 1).	18 177,002	--	--	18 177,002
		Всего по главе	**18 177,002**	**--**	**--**	**18 177,002**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-8. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**996 228,843**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 005 005,84**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 788,815	--	--	55 788,815
		Итого по главе 8	**55 788,815**	**--**	**--**	**55 788,815**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 052 017,658**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 060 794,655**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 600,883	--	--	52 600,883
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	31 560,53	75,328	187,982	31 823,84
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 136 179,071**	**2 586,245**	**6 454,062**	**1 145 219,378**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	170 426,861	387,937	968,109	171 782,907
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	170 426,861	387,937	968,109	171 782,907
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	170 426,861	387,937	968,109	171 782,907
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	284 044,768	646,561	1 613,516	286 304,844
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	340 853,721	775,873	1 936,219	343 565,813
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	179 919,637	409,545	1 022,033	181 351,215
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	183 208,875	417,032	1 040,718	184 666,625
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	186 515,156	424,558	1 059,499	187 999,213
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	316 454,276	720,334	1 797,618	318 972,227
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	386 596,291	879,996	2 196,059	389 672,345
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 252 694,235**	**2 851,464**	**7 115,927**	**1 262 661,625**
21		- в том числе на 2024 г.	363 128,512	826,577	2 062,751	366 017,839
22		- в том числе на 2025 г.	889 565,723	2 024,887	5 053,176	896 643,786
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,145 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,145 : 1,133 = 1,011 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,136 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,136 : 1,133 = 1,003 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,003x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,011x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1145219,378x0,46% = 5268,009	--	--	5 268,009	5 268,009
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	834,216	834,216
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	849,466	849,466

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	864,796	864,796
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 467,272	1 467,272
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 792,493	1 792,493
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 808,243**	**5 808,243**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1145219,378x0,8.2,59% = 23728,946	--	--	23 728,946	23 728,946
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 757,597	3 757,597
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 826,293	3 826,293
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 895,344	3 895,344
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 609,105	6 609,105
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 074,011	8 074,011
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 162,349**	**26 162,349**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 591,813	4 591,813
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 675,759	4 675,759
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 760,14	4 760,14
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 076,377	8 076,377
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 866,504	9 866,504
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**31 970,593**	**31 970,593**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 267,572	9 267,572
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 703,021	22 703,021
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 136 179,071**	**2 586,245**	**44 996,514**	**1 183 761,83**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 252 694,235**	**2 851,464**	**48 632,016**	**1 304 177,715**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**179 919,637**	**409,545**	**5 613,846**	**185 943,027**
43		- в том числе затраты по части II	179 919,637	409,545	1 022,033	181 351,215
44		- в том числе затраты по части III	--	--	4 591,813	4 591,813
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 313,163	22 313,163
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**183 208,875**	**417,032**	**5 716,477**	**189 342,384**
46		- в том числе затраты по части II	183 208,875	417,032	1 040,718	184 666,625
47		- в том числе затраты по части III	--	--	4 675,759	4 675,759
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 721,086	22 721,086
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**186 515,156**	**424,558**	**5 819,639**	**192 759,353**
49		- в том числе затраты по части II	186 515,156	424,558	1 059,499	187 999,213
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 760,14	4 760,14
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 131,122	23 131,122
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**316 454,276**	**720,334**	**9 873,995**	**327 048,604**
52		- в том числе затраты по части II	316 454,276	720,334	1 797,618	318 972,227
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 076,377	8 076,377

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 245,832	39 245,832
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**386 596,291**	**879,996**	**12 062,563**	**399 538,849**
55		- в том числе затраты по части II	386 596,291	879,996	2 196,059	389 672,345
56		- в том числе затраты по части III	--	--	9 866,504	9 866,504
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	47 944,662	47 944,662
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**156 501,326**	**156 501,326**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 252 694,235**	**2 851,464**	**205 133,342**	**1 460 679,04**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела