Форма 1

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1459551,385 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 156380,506 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-6.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЕТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-6. (Тип 1).	923 179,998	2 510,917	6 266,08	931 956,995
		Всего по главе	**923 179,998**	**2 510,917**	**6 266,08**	**931 956,995**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-6. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-6. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-6. (Тип 1).	17 561,593	--	--	17 561,593
		Всего по главе	**17 561,593**	**--**	**--**	**17 561,593**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-6. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**995 447,912**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 004 224,909**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 745,083	--	--	55 745,083
		Итого по главе 8	**55 745,083**	**--**	**--**	**55 745,083**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 051 193**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 059 969,992**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 559,65	--	--	52 559,65
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	31 535,79	75,328	187,982	31 799,1
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 135 288,435**	**2 586,245**	**6 454,062**	**1 144 328,742**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	170 293,265	387,937	968,109	171 649,311
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	170 293,265	387,937	968,109	171 649,311
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	170 293,265	387,937	968,109	171 649,311
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	283 822,109	646,561	1 613,516	286 082,185
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	340 586,53	775,873	1 936,219	343 298,622
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	179 778,6	409,545	1 022,033	181 210,178
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	183 065,26	417,032	1 040,718	184 523,01
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	186 368,949	424,558	1 059,499	187 853,006
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	316 206,211	720,334	1 797,618	318 724,163
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	386 293,243	879,996	2 196,059	389 369,298
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 251 712,264**	**2 851,464**	**7 115,927**	**1 261 679,654**
21		- в том числе на 2024 г.	362 843,86	826,577	2 062,751	365 733,187
22		- в том числе на 2025 г.	888 868,403	2 024,887	5 053,176	895 946,467
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,144 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,144 : 1,133 = 1,01 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,135 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,135 : 1,133 = 1,002 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,002x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,01x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1144328,742x0,46% = 5263,912	--	--	5 263,912	5 263,912
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	833,567	833,567
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	848,806	848,806

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	864,124	864,124
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 466,131	1 466,131
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 791,099	1 791,099
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 803,726**	**5 803,726**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1144328,742x0,8.2,59% = 23710,491	--	--	23 710,491	23 710,491
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 754,675	3 754,675
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 823,317	3 823,317
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 892,314	3 892,314
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 603,965	6 603,965
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 067,732	8 067,732
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 142,002**	**26 142,002**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 588,242	4 588,242
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 672,122	4 672,122
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 756,438	4 756,438
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 070,096	8 070,096
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 858,83	9 858,83
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**31 945,728**	**31 945,728**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 260,364	9 260,364
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 685,364	22 685,364
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 135 288,435**	**2 586,245**	**44 973,962**	**1 182 848,642**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 251 712,264**	**2 851,464**	**48 607,152**	**1 303 170,879**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**179 778,6**	**409,545**	**5 610,275**	**185 798,419**
43		- в том числе затраты по части II	179 778,6	409,545	1 022,033	181 210,178
44		- в том числе затраты по части III	--	--	4 588,242	4 588,242
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 295,81	22 295,81
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**183 065,26**	**417,032**	**5 712,84**	**189 195,132**
46		- в том числе затраты по части II	183 065,26	417,032	1 040,718	184 523,01
47		- в том числе затраты по части III	--	--	4 672,122	4 672,122
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 703,416	22 703,416
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**186 368,949**	**424,558**	**5 815,937**	**192 609,444**
49		- в том числе затраты по части II	186 368,949	424,558	1 059,499	187 853,006
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 756,438	4 756,438
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 113,133	23 113,133
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**316 206,211**	**720,334**	**9 867,713**	**326 794,258**
52		- в том числе затраты по части II	316 206,211	720,334	1 797,618	318 724,163
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 070,096	8 070,096

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 215,311	39 215,311
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**386 293,243**	**879,996**	**12 054,89**	**399 228,128**
55		- в том числе затраты по части II	386 293,243	879,996	2 196,059	389 369,298
56		- в том числе затраты по части III	--	--	9 858,83	9 858,83
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	47 907,375	47 907,375
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**156 380,505**	**156 380,505**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 251 712,264**	**2 851,464**	**204 987,657**	**1 459 551,385**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела