Форма 1

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1466098,503 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 157081,982 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-5.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-5. (Тип 1).	923 497,079	2 510,917	6 266,08	932 274,076
		Всего по главе	**923 497,079**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 274,076**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-5. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-5. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-5. (Тип 1).	20 480,05	1 437,798	--	21 917,848
		Всего по главе	**20 480,05**	**1 437,798**	**--**	**21 917,848**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-5. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**998 683,45**	**3 948,715**	**6 266,08**	**1 008 898,245**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 926,273	--	--	55 926,273
		Итого по главе 8	**55 926,273**	**--**	**--**	**55 926,273**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 054 609,723**	**3 948,715**	**6 266,08**	**1 064 824,518**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 730,486	--	--	52 730,486
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	31 638,292	118,461	187,982	31 944,736
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 138 978,501**	**4 067,176**	**6 454,062**	**1 149 499,74**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	170 846,775	610,076	968,109	172 424,961
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	170 846,775	610,076	968,109	172 424,961
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	170 846,775	610,076	968,109	172 424,961
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	284 744,625	1 016,794	1 613,516	287 374,935
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	341 693,55	1 220,153	1 936,219	344 849,922
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	180 362,941	644,058	1 022,033	182 029,031
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	183 660,283	655,832	1 040,718	185 356,833
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	186 974,711	667,668	1 059,499	188 701,877
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	317 233,987	1 132,81	1 797,618	320 164,415
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	387 548,825	1 383,897	2 196,059	391 128,781
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 255 780,746**	**4 484,265**	**7 115,927**	**1 267 380,938**
21		- в том числе на 2024 г.	364 023,224	1 299,89	2 062,751	367 385,864
22		- в том числе на 2025 г.	891 757,523	3 184,375	5 053,176	899 995,074
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,149 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,149 : 1,133 = 1,014 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,139 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,139 : 1,133 = 1,005 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,004 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,004 : 1,133 = 0,004 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,005x2,61% + 0,004x0,2x2,61%)/1,014x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1149499,74x0,46% = 5287,699	--	--	5 287,699	5 287,699
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	837,334	837,334
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	852,641	852,641

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	868,029	868,029
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 472,756	1 472,756
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 799,192	1 799,192
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 829,953**	**5 829,953**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1149499,74x0,8.2,59% = 23817,634	--	--	23 817,634	23 817,634
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 771,641	3 771,641
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 840,593	3 840,593
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 909,903	3 909,903
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 633,807	6 633,807
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 104,188	8 104,188
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 260,132**	**26 260,132**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 608,975	4 608,975
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 693,235	4 693,235
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 777,931	4 777,931
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 106,563	8 106,563
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 903,381	9 903,381
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**32 090,085**	**32 090,085**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 302,21	9 302,21
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 787,875	22 787,875
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 138 978,501**	**4 067,176**	**45 104,892**	**1 188 150,57**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 255 780,746**	**4 484,265**	**48 751,508**	**1 309 016,52**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**180 362,941**	**644,058**	**5 631,008**	**186 638,006**
43		- в том числе затраты по части II	180 362,941	644,058	1 022,033	182 029,031
44		- в том числе затраты по части III	--	--	4 608,975	4 608,975
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 396,561	22 396,561
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**183 660,283**	**655,832**	**5 733,953**	**190 050,068**
46		- в том числе затраты по части II	183 660,283	655,832	1 040,718	185 356,833
47		- в том числе затраты по части III	--	--	4 693,235	4 693,235
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 806,008	22 806,008
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**186 974,711**	**667,668**	**5 837,43**	**193 479,809**
49		- в том числе затраты по части II	186 974,711	667,668	1 059,499	188 701,877
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 777,931	4 777,931
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 217,577	23 217,577
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**317 233,987**	**1 132,81**	**9 904,181**	**328 270,978**
52		- в том числе затраты по части II	317 233,987	1 132,81	1 797,618	320 164,415
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 106,563	8 106,563

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 392,517	39 392,517
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**387 548,825**	**1 383,897**	**12 099,44**	**401 032,162**
55		- в том числе затраты по части II	387 548,825	1 383,897	2 196,059	391 128,781
56		- в том числе затраты по части III	--	--	9 903,381	9 903,381
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	48 123,859	48 123,859
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**157 081,982**	**157 081,982**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 255 780,746**	**4 484,265**	**205 833,491**	**1 466 098,503**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела