Форма 1

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1457553,981 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 156166,498 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-4.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-4. (Тип 1).	923 284,665	2 510,917	6 266,08	932 061,662
		Всего по главе	**923 284,665**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 061,662**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-4. (Тип 1).	3 134,965	--	--	3 134,965
		Всего по главе	**3 134,965**	**--**	**--**	**3 134,965**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-4. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-4. (Тип 1).	16 073,67	--	--	16 073,67
		Всего по главе	**16 073,67**	**--**	**--**	**16 073,67**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-4. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**994 064,656**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 002 841,653**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 667,621	--	--	55 667,621
		Итого по главе 8	**55 667,621**	**--**	**--**	**55 667,621**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 049 732,277**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 058 509,274**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 486,614	--	--	52 486,614
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	31 491,968	75,328	187,982	31 755,278
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 133 710,859**	**2 586,245**	**6 454,062**	**1 142 751,166**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	170 056,629	387,937	968,109	171 412,675
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	170 056,629	387,937	968,109	171 412,675
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	170 056,629	387,937	968,109	171 412,675
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	283 427,715	646,561	1 613,516	285 687,791
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	340 113,258	775,873	1 936,219	342 825,35
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	179 528,783	409,545	1 022,033	180 960,361
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	182 810,876	417,032	1 040,718	184 268,625
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	186 109,975	424,558	1 059,499	187 594,031
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	315 766,817	720,334	1 797,618	318 284,768
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	385 756,457	879,996	2 196,059	388 832,512
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 249 972,907**	**2 851,464**	**7 115,927**	**1 259 940,298**
21		- в том числе на 2024 г.	362 339,659	826,577	2 062,751	365 228,986
22		- в том числе на 2025 г.	887 633,248	2 024,887	5 053,176	894 711,312
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,143 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,143 : 1,133 = 1,009 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,134 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,134 : 1,133 = 1,001 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,001x2,61% + 0,003x0,2x2,61%)/1,009x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1142751,166x0,46% = 5256,655	--	--	5 256,655	5 256,655
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	832,418	832,418
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	847,636	847,636

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	862,932	862,932
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 464,11	1 464,11
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 788,629	1 788,629
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 795,725**	**5 795,725**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1142751,166x0,8.2,59% = 23677,804	--	--	23 677,804	23 677,804
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 749,499	3 749,499
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 818,046	3 818,046
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 886,948	3 886,948
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 594,86	6 594,86
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 056,61	8 056,61
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 105,963**	**26 105,963**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 581,916	4 581,916
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 665,682	4 665,682
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 749,881	4 749,881
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 058,97	8 058,97
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	9 845,239	9 845,239
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**31 901,688**	**31 901,688**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 247,598	9 247,598
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	22 654,09	22 654,09
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 133 710,859**	**2 586,245**	**44 934,018**	**1 181 231,122**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 249 972,907**	**2 851,464**	**48 563,111**	**1 301 387,483**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**179 528,783**	**409,545**	**5 603,949**	**185 542,277**
43		- в том числе затраты по части II	179 528,783	409,545	1 022,033	180 960,361
44		- в том числе затраты по части III	--	--	4 581,916	4 581,916
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 265,073	22 265,073
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**182 810,876**	**417,032**	**5 706,399**	**188 934,307**
46		- в том числе затраты по части II	182 810,876	417,032	1 040,718	184 268,625
47		- в том числе затраты по части III	--	--	4 665,682	4 665,682
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 672,117	22 672,117
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**186 109,975**	**424,558**	**5 809,38**	**192 343,912**
49		- в том числе затраты по части II	186 109,975	424,558	1 059,499	187 594,031
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 749,881	4 749,881
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	23 081,269	23 081,269
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**315 766,817**	**720,334**	**9 856,588**	**326 343,739**
52		- в том числе затраты по части II	315 766,817	720,334	1 797,618	318 284,768
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 058,97	8 058,97

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	39 161,249	39 161,249
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**385 756,457**	**879,996**	**12 041,298**	**398 677,751**
55		- в том числе затраты по части II	385 756,457	879,996	2 196,059	388 832,512
56		- в том числе затраты по части III	--	--	9 845,239	9 845,239
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	47 841,33	47 841,33
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**156 166,498**	**156 166,498**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 249 972,907**	**2 851,464**	**204 729,609**	**1 457 553,981**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела