Приложение№1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28.05.2024года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казтехфильтр».
200000, область Ұлытау, город Жезказган, улица Желтоксан 19.
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.05.2024 г.
ТОО «Достар Строй К» ГСЛ-КР № 01432, от 27.01.2021, Республика Казахстан, область Ұлытау, город Жезказган, ул. И.Есенберлина, 3, в лице директора Кулиева Д.Ш.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.05.2024 г.
ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс», Айтмуханов Н.Ж., №№ KZ89VJE00048647; KZ77VJE00067681; KZ50VJE00067682 от 18.07.2012, от 02.08.2021г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.05.2024 г.
ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ», ГСЛ №00262 от 07.07.2005 года, в лице директора Ярох А.Г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство пристройки».
уровень ответственности здании – II (нормальный, технически не сложный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

объекта по адресу:
область Ұлытау, город Жезказган, улица Абая 9.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление ГУ «Аппарат акима г.Жезказган» № KZ34VBH00195383 от 10.10.2023 г.;
Договор купли продажи имущества №S1100036883 от 18.09.2023г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», KZ54REA00378682 от 11.03.2024 года

_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ», ГСЛ №00262 от 07.07.2005 г., Рабочий проект заказ 2023-08.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «Казтехфильтр» № 18П от 14.12.2023 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2024 года;

месяц, год

окончание работ: арпрель2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца; фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее Мощность.	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	$м^3$	3168,50	3168,50	3168,50	3168,50
Площадь застройки	$м^2$	612,00	612,00	612,00	612,00
Общая площадь	$м^2$	606,70	606,70	608,00	608,00
Число этажей	эт	1	1	1	1
Кол-во раб.мест	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание склада предназначено для хранения готовых изделий и сырья, материалов, запчастей и других комплектующих, компонентов производства воздушных, масляных и топливных фильтроэлементов.

Пристройка - одноэтажное здание, прямоугольное в плане и общими размерами 13,5х64,45 м (в осях) высотой этажа (минимальной) 2,70 и 4.50. Основным помещением склада является зона хранения. К зоне хранения примыкает зона расфасовки и распаковки. Предусмотрены зоны погрузки-разгрузки, зона приемки, зона брака. Товар поступает на склад автомобильным транспортом в виде среднегабаритных узлов и пакетированных тарно-штучных упаковок и бочек. Прием груза, выбраковка, упаковка в паллеты или раздельное хранение осуществляется согласно схемы технологического процесса по группам операций. Общий объем заполнения складских помещений - не более 70 %. На складе применяется штабельно-

паллетная и стеллажная укладка грузов. Пустые поддоны и обменная тара хранятся на специальном участке склада. Грузы и материалы, разгруженные на рампу (платформу), к концу рабочего дня заносятся в помещение склада. Подсобные и вспомогательные помещения рабочих расположены в смежном здании производственного цеха. Доступ ММГН в помещение склада не предусмотрен.
Уровень ответственности здании – II (технически и технологически несложные объекты);
Степень огнестойкости здании- II;
Класс зданий по конструктивной пожарной опасности – С0;
Класс зданий по функциональной пожароопасности – Ф 5.1;
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности– В4;
Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые;
Каркас - металлические прокатные колонны из трубы Ø168х8мм и балки из двутавра №40Б2, прогоны из швеллера №18П;
Стены - самонесущие стеновые сэндвич-панели;
Кровля - односкатная совмещенная с покрытием из кровельных сэндвич-панелей, утеплитель минплита с наружным неорганизованным водостоком;
Полы - бетонные;
Ворота - полотно из алюминиевых роллетных профилей;
Окна - блок из поливинилхлоридного профиля одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом;
Отмостка - из бетона кл. В15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 114 646 664 (сто четырнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 646 664 (сто четырнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 (ноль) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 114 646 664 (сто четырнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 646 664 (сто четырнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 (ноль) тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки».
наименование объекта (комплекса)

по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Абая 9.
принять в эксплуатацию

Заказчик:
ТОО «Казтехфильтр»_____**Иванченков Дмитрий Леонидович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс»_____ **Айтмуханов Н.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ» _____ **Ярох А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Достар Строй К»_____**Кулиев Д.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Пристройка» г. Жезказган, ул. Абая 9.	1	-	2	612,00	3168,50	608,00	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	Горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные столбчатые	Самонесущие стеновые сэндвич-панели	Односкатная совмещенная с покрытием из кровельных сэндвич-панелей	центр	да	нет	нет	нет	нет

Распределение площади продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	608,00	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м²	Застроенная площадь м²			Незастроенная площадь м²		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Тротуарное покрытие	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0612 га	-	612,00	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	Газон	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Склад	371,90	-	-	-
1			Склад	236,10	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	608,00	-	-	-

Продолжение таблицы

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

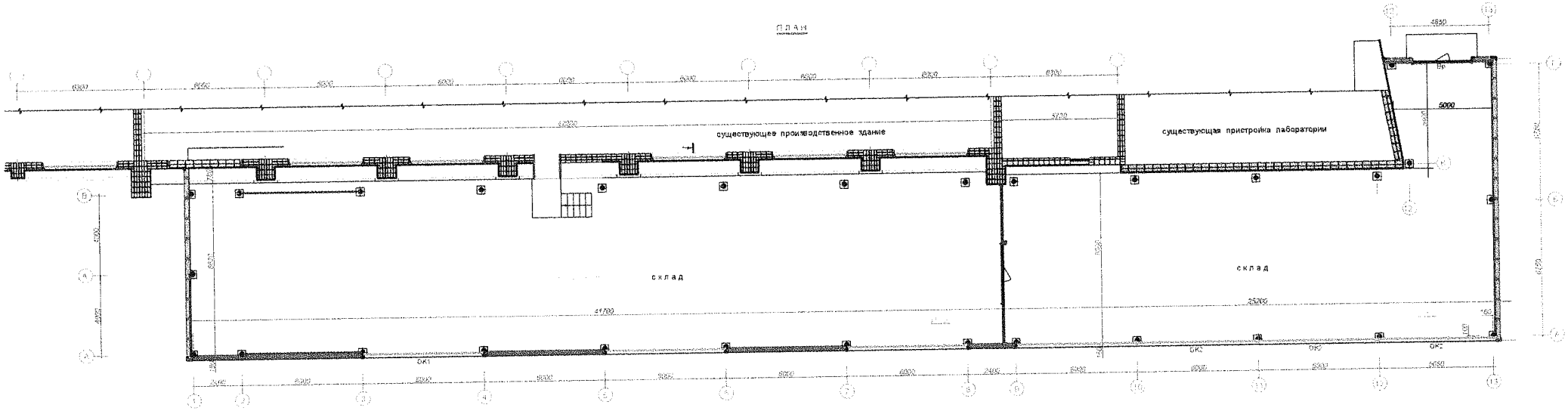
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Самонесущие стеновые сэндвич-панели
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Из кровельных сэндвич-панелей
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		Последующих этажей,	-
6	Проемы	окна	Из поливинилхлоридного профиля одинарной конструкции
		ворота	Полотно из алюминиевых роллетных профилей
7	Отделочные работы	внутренние	Заводское лакокрасочное покрытие сэндвич панелей
		наружные	Заводское лакокрасочное покрытие сэндвич панелей
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	-

16		От индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			натвердомтопливе	-
18		От районной котельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик:
ТОО «Казтехфильтр»_____**Иванченков Дмитрий Леонидович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ» _____ **Ярох А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПЛАН


существующее производственное здание
существующая пристройка лаборатории
склад
склад
ОК1
ОК2
5000
41700
25200

Экспликация помещении

номер помещ.	наименование	площадь, м²	кат. пом.
	склад	371,90	
	склад	236,10	
	итого	608,0	

...-бетте тігілді
және нөмірленді
Тіркеу бөлімі

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ХҚКО АО ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	4
ӨТІНІШ № 00225782406 0	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 28.05.2024 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:26 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:109:006:677	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Нурмилбек	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Итенов Ж.С.	ҚОЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Карпаева Б.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «05» 04