Форма 1

Заказчик _____

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1650223,693 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 176809,681 тыс.тнг.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

_____ "___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-1.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-1. (Тип 1).	926 740,489	4 580,588	6 266,08	937 587,157
		Всего по главе	**926 740,489**	**4 580,588**	**6 266,08**	**937 587,157**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-1. (Тип 1).	3 175,192	--	--	3 175,192
		Всего по главе	**3 175,192**	**--**	**--**	**3 175,192**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-1. (Тип 1).	1 319,477	--	--	1 319,477
		Всего по главе	**1 319,477**	**--**	**--**	**1 319,477**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-1. (Тип 1).	46 335,793	--	--	46 335,793
		Всего по главе	**46 335,793**	**--**	**--**	**46 335,793**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-1. (Тип 1).	100 704,62	53 311,039	--	154 015,659
		Всего по главе	**100 704,62**	**53 311,039**	**--**	**154 015,659**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 078 275,571**	**57 891,627**	**6 266,08**	**1 142 433,278**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	60 383,432	--	--	60 383,432
		Итого по главе 8	**60 383,432**	**--**	**--**	**60 383,432**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 138 659**	**57 891,627**	**6 266,08**	**1 202 816,71**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	56 932,95	--	--	56 932,95
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	34 159,77	1 736,749	187,982	36 084,501
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 229 751,723**	**59 628,376**	**6 454,062**	**1 295 834,161**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	184 462,758	8 944,256	968,109	194 375,124
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	184 462,758	8 944,256	968,109	194 375,124
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	184 462,758	8 944,256	968,109	194 375,124
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	307 437,931	14 907,094	1 613,516	323 958,54
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	368 925,517	17 888,513	1 936,219	388 750,248
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	194 737,334	9 442,451	1 022,033	205 201,819
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	198 297,465	9 615,076	1 040,718	208 953,259
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	201 876,043	9 788,594	1 059,499	212 724,136
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	342 516,599	16 607,993	1 797,618	360 922,21
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	418 435,321	20 289,151	2 196,059	440 920,532
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 355 862,762**	**65 743,266**	**7 115,927**	**1 428 721,955**
21		- в том числе на 2024 г.	393 034,8	19 057,527	2 062,751	414 155,077
22		- в том числе на 2025 г.	962 827,963	46 685,739	5 053,176	1 014 566,878
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,296 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,296 : 1,133 = 1,144 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,23 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,23 : 1,133 = 1,086 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,06 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,06 : 1,133 = 0,053 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,086х2,61% + 0,053х0,2х2,61%)/1,144х100 = 2,5 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,5 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1295834,161х0,46% = 5960,837	--	--	5 960,837	5 960,837
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	943,928	943,928
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	961,185	961,185

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	978,531	978,531
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 660,242	1 660,242
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	2 028,234	2 028,234
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**6 572,121**	**6 572,121**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1295834,161x0,8.2,5% = 25916,683	--	--	25 916,683	25 916,683
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	4 104,036	4 104,036
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	4 179,065	4 179,065
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	4 254,483	4 254,483
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	7 218,444	7 218,444
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 818,411	8 818,411
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**28 574,439**	**28 574,439**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	5 047,965	5 047,965
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	5 140,25	5 140,25
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	5 233,014	5 233,014
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 878,686	8 878,686
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	10 846,645	10 846,645
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**35 146,56**	**35 146,56**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	10 188,215	10 188,215
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	24 958,345	24 958,345
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 229 751,723**	**59 628,376**	**47 877,079**	**1 337 257,178**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 355 862,762**	**65 743,266**	**51 807,983**	**1 473 414,011**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**194 737,334**	**9 442,451**	**6 069,998**	**210 249,783**
43		- в том числе затраты по части II	194 737,334	9 442,451	1 022,033	205 201,819
44		- в том числе затраты по части III	--	--	5 047,965	5 047,965
45	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	25 229,974	25 229,974
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**198 297,465**	**9 615,076**	**6 180,968**	**214 093,509**
46		- в том числе затраты по части II	198 297,465	9 615,076	1 040,718	208 953,259
47		- в том числе затраты по части III	--	--	5 140,25	5 140,25
48	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	25 691,221	25 691,221
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**201 876,043**	**9 788,594**	**6 292,513**	**217 957,15**
49		- в том числе затраты по части II	201 876,043	9 788,594	1 059,499	212 724,136
50		- в том числе затраты по части III	--	--	5 233,014	5 233,014
51	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	26 154,858	26 154,858
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**342 516,599**	**16 607,993**	**10 676,304**	**369 800,896**
52		- в том числе затраты по части II	342 516,599	16 607,993	1 797,618	360 922,21
53		- в том числе затраты по части III	--	--	8 878,686	8 878,686

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	44 376,108	44 376,108
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**418 435,321**	**20 289,151**	**13 042,704**	**451 767,177**
55		- в том числе затраты по части II	418 435,321	20 289,151	2 196,059	440 920,532
56		- в том числе затраты по части III	--	--	10 846,645	10 846,645
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	54 212,061	54 212,061
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**176 809,681**	**176 809,681**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 355 862,762**	**65 743,266**	**228 617,665**	**1 650 223,693**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела